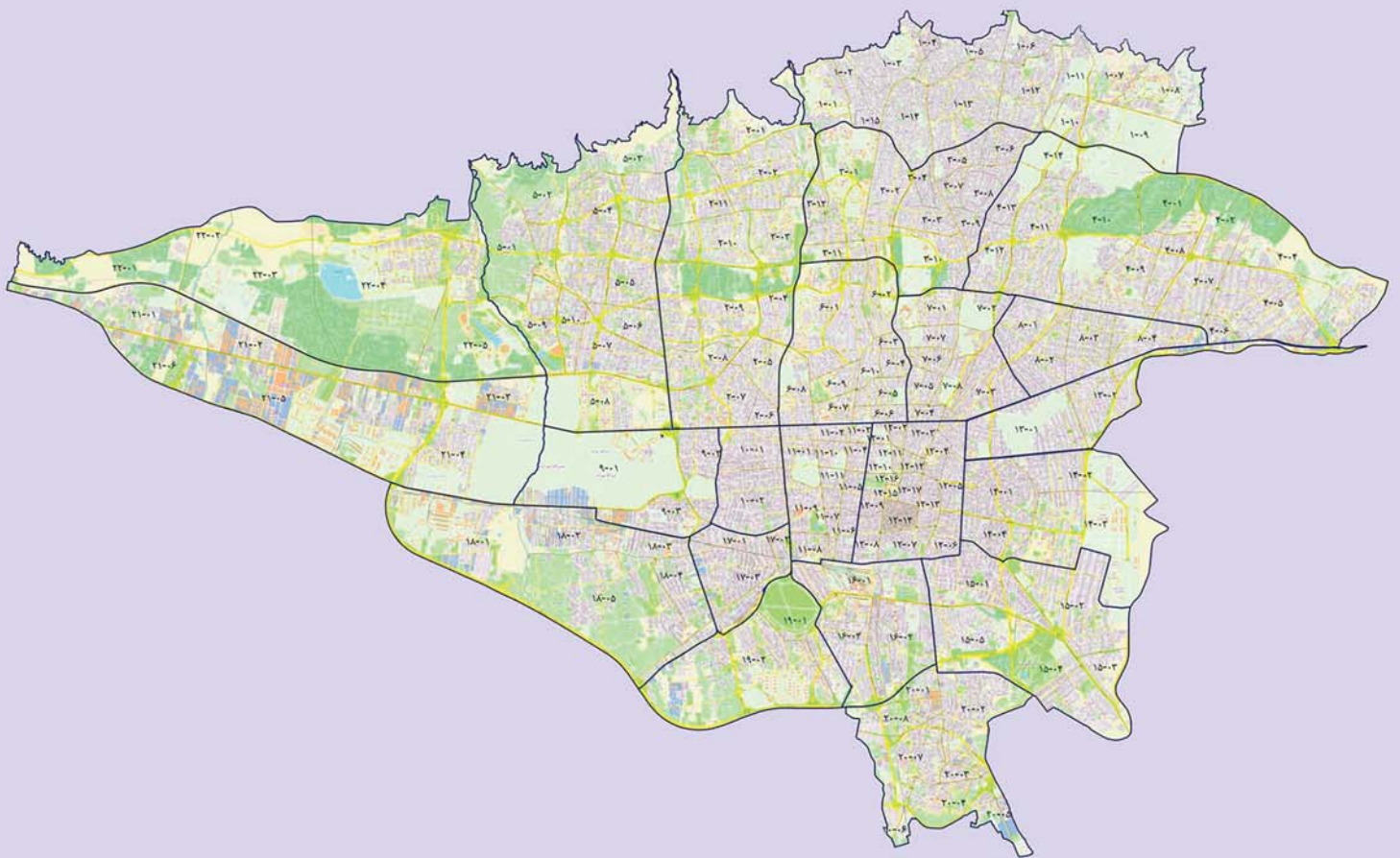




ارزش اجاری عملکرد سال ۱۳۹۷ املاک شهر تهران (مناطق ۲۲ گانه)



معاونت پژوهش، برنامه ریزی و امور بین الملل

شهریور ماه سال ۱۳۹۸

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان امور مالیاتی کشور

ارزش اجاری عملکرد سال ۱۳۹۷ املاک شهر تهران (مناطق ۲۲ گانه)
به انضمام ضوابط اجرایی و جداول ارزش اجاری املاک مذکور

معاونت پژوهش، برنامه‌ریزی و امور بین‌الملل

دفتر پژوهش و برنامه‌ریزی

گروه ارزش‌گذاری مالیاتی

شهریور ماه ۱۳۹۸

ارزش اجاری عملکرد سال ۱۳۹۷ املاک شهر تهران (مناطق ۲۲ گانه)

تهیه و تدوین: معاونت پژوهش، برنامه‌ریزی و امور بین‌الملل - دفتر پژوهش و برنامه‌ریزی

سفارش چاپ: اداره کل امور پشتیبانی سازمان امور مالیاتی کشور

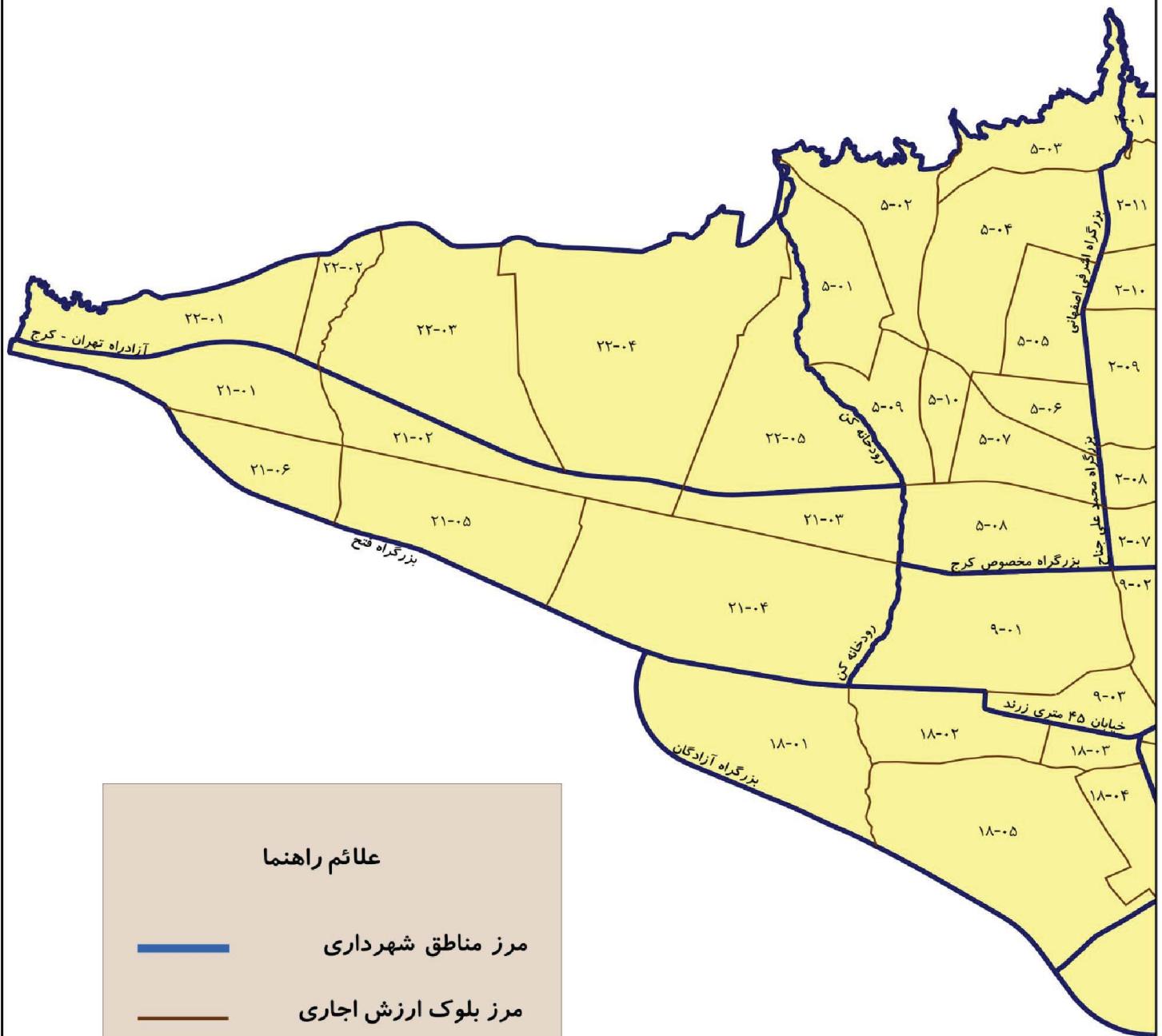
شمارگان:

لیتوگرافی، چاپ و صحافی:

نقل و چاپ نوشته‌ها منوط به اجازه رسمی از ناشر است

کد اثر: B۲۲۳۰-۰۴

املاک مناطق ۲۲ گانه شهر تهران



ضوابط اجرایی ارزش اجاری عملکرد سال ۱۳۹۷ املاک شهر تهران (مناطق ۲۲ گانه)

ارزش اجاری ماهانه هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری آن و منطبق با محدوده بلوک مربوط با رعایت دقیق نکات ذیل محاسبه می‌گردد:

بخش اول) محاسبه ارزش اجاری انواع کاربری‌های املاک: ۱) املاک مسکونی:

ارزش اجاری املاک مسکونی هر شخص پس از کسر معافیت‌های مقرر در قانون، حسب مورد تا مجموع ۱۵۰ مترمربع زیربنای مفید در تهران و ۲۰۰ مترمربع زیربنای مفید در سایر نقاط، نسبت به مازاد متراژ باقیمانده واحد یا واحدهای مسکونی اجاری مطابق ارزش‌های اجاری املاک مسکونی مندرج در ذیل هر بلوک و به شرح زیر قابل محاسبه می‌باشد:

۱-۱- در ساختمان‌های مسکونی بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیرزمین و پیلوت) به ارزش اجاری املاک مسکونی واقع در طبقه ششم و بالاتر از آن به ازای هر طبقه (مشروط به داشتن آسانسور)، معادل یک‌ونیم درصد (۱/۵٪) اضافه می‌شود.

۱-۲- ارزش اجاری ساختمان‌های مسکونی پایین‌تر از همکف و یا واقع در زیرزمین، معادل هفتادوپنج درصد (۷۵٪) ارزش اجاری مندرج در هر بلوک محاسبه می‌گردد.

۱-۳- مبنای محاسبه ارزش اجاری املاکی که دارای کاربری مسکونی بوده ولی به صورت تجاری و اداری استفاده می‌گردد، منطبق با نوع کاربرد ملک، معادل شصت درصد (۶۰٪) ارزش اجاری املاک مندرج در هر بلوک می‌باشد.

۱-۴- امکان استفاده از معافیت موضوع تبصره (۱۱) ماده (۵۳) قانون مالیات‌های مستقیم، فقط مختص املاک مسکونی می‌باشد که صرفاً به منظور سکونت به اجاره واگذار شده باشند.

۲) املاک تجاری:

ارزش اجاری املاک تجاری به شرح ذیل قابل محاسبه می‌باشد:

۲-۱- در صورتی که اجاره دهنده واحد تجاری صرفاً صاحب عین ملک (بدون داشتن حق سرقفلی) باشد، برابر پنج درصد (۵٪) ارزش اجاری املاک تجاری تعیین شده در هر بلوک.

۲-۲- در صورتی که اجاره دهنده واحد تجاری صرفاً صاحب حق واگذاری محل (سرقفلی) و یا توأماً صاحب عین ملک و حق واگذاری محل باشد تا میزان ۳۰ مترمربع زیربنا، معادل صددرصد (۱۰۰٪) و مازاد بر آن، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش اجاری املاک تجاری تعیین شده در هر بلوک.

۲-۳- در ساختمان‌های تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین‌تر از همکف، پانزده درصد (۱۵٪) و حداکثر چهار و پنج درصد (۴۵٪) از ارزش اجاری کسر می‌شود.

تذکر: چنانچه ساختمان تجاری، فاقد طبقه همکف (همسطح با معبراصلی) باشد، اولین طبقه بالاتر و پایین‌تر از سطح معبر مربوط، همکف محسوب می‌گردد.

۲-۴- ارزش اجاری هر مترمربع پارکینگ، انباری و زیرزمین متعلق به واحد تجاری و همچنین بالکن احداث شده در داخل واحد مذکور، معادل چهل درصد (۴۰٪) ارزش اجاری ملک تجاری (بدون رعایت تعدیلات موضوع بند ۳-۲) تعیین می‌گردد.

۲-۵- ارزش اجاری هر مترمربع املاک تجاری واقع در سراها و پاساژها، معادل هشتادوپنج درصد (۸۵٪) بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن منشعب می‌شود، تعیین می‌گردد.

۲-۶- ارزش اجاری هر مترمربع املاک دارای کاربری انبار تجاری، معادل پنجاه درصد (۵۰٪) ارزش اجاری املاک تجاری، تعیین می‌گردد.

۲-۷- مبنای محاسبه ارزش اجاری املاکی که دارای کاربری تجاری بوده (به استثنای املاک موضوع بند ۶-۲) ولی به صورت غیرتجاری استفاده می‌گردد، معادل هفتادوپنج درصد (۷۵٪) ارزش اجاری املاک تجاری می‌باشد.

۳) املاک اداری:

ارزش اجاری املاک اداری به شرح ذیل قابل محاسبه می‌باشد:

۳-۱- در صورتی که اجاره دهنده واحد اداری صرفاً صاحب عین ملک (بدون داشتن حق واگذاری) باشد، برابر پنج درصد (۵٪) ارزش اجاری املاک اداری تعیین شده در هر بلوک.

۳-۲- در صورتی که اجاره دهنده هر واحد اداری صرفاً صاحب حق واگذاری محل و یا توأماً صاحب عین ملک و حق واگذاری محل باشد، معادل ارزش اجاری املاک اداری تعیین شده در هر بلوک.

۳-۳- در ساختمان‌های اداری به ازای هر طبقه پایین‌تر از همکف، پانزده درصد (۱۵٪) و حداکثر چهل و پنج درصد (۴۵٪) از ارزش اجاری املاک اداری کسر می‌شود.

۳-۴- در ساختمان‌های اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیرزمین و پیلوت) به ارزش اجاری املاک اداری واقع در طبقه ششم و بالاتر از آن به ازای هر طبقه (مشروط به داشتن آسانسور)، معادل یک و نیم درصد (۱/۵٪) اضافه می‌شود.

۳-۵- ارزش اجاری هر مترمربع پارکینگ، انباری و زیرزمین متعلق به واحد اداری و همچنین بالکن احداث شده در داخل واحد مذکور، معادل چهل درصد (۴۰٪) ارزش اجاری ملک اداری (بدون رعایت تعدیلات موضوع بندهای ۳-۳ و ۳-۴) تعیین می‌گردد.

۳-۶- ارزش اجاری هر مترمربع املاک دارای کاربری انبار اداری، معادل پنجاه درصد (۵۰٪) ارزش اجاری ملک اداری تعیین می‌گردد.

۳-۷- مبنای محاسبه ارزش اجاری املاکی که دارای کاربری اداری بوده ولی به صورت تجاری استفاده می‌گردد، معادل هفتادوپنج درصد (۷۵٪) ارزش اجاری املاک تجاری می‌باشد.

۴) املاک کشاورزی:

ارزش اجاری املاک کشاورزی به شرح ذیل قابل محاسبه می‌باشد:

۴-۱- اراضی زراعی بر اساس متراژ عرصه کل ملک، معادل دو درصد (۰.۲٪) ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک.

۴-۲- باغات و مراکز پرورش گل و گیاه بر اساس متراژ عرصه کل ملک، معادل شش درصد (۰.۶٪) ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک.

۴-۳- املاک مربوط به امور کشاورزی نظیر دامپروری، دامداری، نوغان‌داری، پرورش زنبور عسل، آبزیان و طیور بر اساس متراژ عرصه کل ملک، معادل ده درصد (۰.۱۰٪) ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک.

۴-۴- اعیانی‌های مستحدثه در املاک مذکور با کاربرد غیر کشاورزی، معادل ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک.

۵) سایر املاک:

ارزش اجاری املاک آموزشی، تفریحی- ورزشی، بهداشتی- درمانی، صنعتی، انبار عمومی، پارکینگ عمومی و سایر املاک غیر مذکور در این مجموعه به شرح ذیل محاسبه می‌شود:

۵-۱- در صورتی که اجاره دهنده صرفاً صاحب عین ملک (بدون داشتن حق واگذاری) باشد، معادل پنج درصد (۰.۵٪) ارزش اجاری مندرج در ستون "سایر کاربری‌ها (به استثنای کشاورزی)" در هر بلوک.

۵-۲- در صورتی که اجاره دهنده صرفاً صاحب حق واگذاری محل و یا توأمأ صاحب عین ملک و حق واگذاری محل باشد، معادل ارزش اجاری مندرج در ستون "سایر کاربری‌ها (به استثنای کشاورزی)" در هر بلوک.

۵-۳- ارزش اجاری هر مترمربع پارکینگ، انباری و زیرزمین متعلق به املاک مذکور و همچنین بالکن احداث شده در داخل املاک یادشده، معادل چهار درصد (۰.۴۰٪) ارزش اجاری مندرج در ستون "سایر کاربری‌ها (به استثنای کشاورزی)" در بلوک مربوط تعیین می‌گردد. این حکم در خصوص پارکینگ و انبار عمومی جاری نمی‌باشد.

۵-۴- مبنای محاسبه ارزش اجاری املاک مذکور که به صورت تجاری یا اداری استفاده می‌گردد، منطبق با نوع کاربرد ملک، معادل هفتاد و پنج درصد (۰.۷۵٪) ارزش اجاری املاک مندرج در هر بلوک می‌باشد.

بخش دوم) سایر ضوابط:

- ۱- ارزش‌های اجاری تعیین شده (به استثنای املاک با کاربری کشاورزی)، مربوط به اجاره ماهیانه هر مترمربع اعیانی (بدون احتساب متراژ عرصه) با توجه به نوع کاربری می‌باشد. ضمناً، بالکن، تراس و نورگیر غیرمسقف، پارکینگ و انباری متعلق به املاک مسکونی، گلخانه، آب انبار، راه پله، زیرزمین غیرمسکونی، محل نصب تأسیسات و آسانسور و به طور کلی مشاعات ساختمان در محاسبه مالیات بر درآمد اجاره املاک منظور نمی‌گردد.
- تذکر: منظور از زیرزمین غیرمسکونی، شامل کاربری‌های تجاری، اداری و ... نمی‌باشد.
- ۲- ارزش اجاری آندسته از املاک (به استثناء املاک مسکونی و کشاورزی) که علاوه بر اعیانی دارای عرصه اختصاصی فاقد اعیانی نیز بوده و به طور یکجا به اجاره واگذار می‌گردد، به شرح ذیل محاسبه می‌شود:

[اجاره ماهیانه هر مترمربع اعیانی × متراژ اعیانی مورد اجاره] + (۳۰٪ اجاره ماهیانه هر مترمربع اعیانی × متراژ عرصه اختصاصی فاقد اعیانی) = ارزش اجاری ملک

- تذکر: حکم این بند در رابطه با عرصه‌های اختصاصی فاقد اعیانی که متراژ آن کمتر از ۱۰۰ مترمربع می‌باشد، موضوعیت ندارد.
- ۳- ارزش اجاری املاک فاقد اعیانی موضوع ردیف‌های ۱، ۲، ۳ و ۵ بخش اول این ضوابط، منطبق با نوع کاربرد ملک و برابر چهل درصد (۴۰٪) ارزش اجاری املاک مندرج در هر بلوک می‌باشد.
- ۴- در ساختمان‌های مسکونی و اداری با عمر بیش از پنج سال، به ازای هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبت) تا سقف ۲۵ سال مازاد بر پنج سال مذکور، معادل یک‌ونیم درصد (۱/۵٪) از ارزش اجاری املاک مذکور کسر می‌گردد.
- ۵- ارزش اجاری املاک واقع در حریم قانونی شهرها و روستاها که در بلوک‌بندی ارزش‌های اجاری املاک، ارزشی برای آنها تعیین نشده باشد، حسب مورد به ترتیب، معادل هشتاد درصد (۸۰٪) و شصت درصد (۶۰٪) ارزش اجاری نزدیکترین محل مشابه بر اساس نوع کاربرد آن تعیین می‌گردد.
- ۶- ارزش‌های اجاری املاک، مربوط به معابر با عرض ۱۴ متر می‌باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر) مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری و اداری، پنج درصد (۵٪) و در مورد سایر کاربری‌ها (مسکونی، کشاورزی و ...)، دو درصد (۲٪) به ارزش‌های مزبور اضافه یا از آن کسر می‌گردد.
- تذکر: تعدیلات مذکور برای معابر با عرض بالاتر و کمتر از ۱۴ متر برای املاک تجاری و اداری نسبت به مازاد ۳۰ متر و کمتر از ۴ متر و همچنین برای املاک مسکونی، کشاورزی و سایر املاک نسبت به مازاد ۲۰ متر محاسبه نمی‌شود.
- ۷- ارزش اجاری املاکی که دارای دو بر یا بیشتر باشد، بر اساس بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن راه عبور داشته باشد، محاسبه می‌گردد.
- ۸- ارزش اجاری املاک واقع در بر میدین، بر اساس بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن میدان منشعب می‌شود، محاسبه می‌گردد.

- ۹- ارزش اجاری املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند، بر اساس شصت درصد (۶۰٪) ارزش اجاری معبری که راه عبور ملک از آن منشعب می‌شود، محاسبه می‌گردد.
- ۱۰- ارزش اجاری املاکی که در بر بزرگراه، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها، نظیر خیابان‌های داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابان‌های دیگر صورت پذیرد، بر اساس عرض خیابان مورد استفاده محاسبه می‌شود.
- ۱۱- ارزش اجاری املاک واقع در سراها و پاساژها بر اساس بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن منشعب می‌شود، محاسبه می‌گردد.
- ۱۲- در مورد املاکی که با اثاثیه یا ماشین آلات به اجاره واگذار می‌شود، ارزش اجاری احتسابی اثاثیه یا ماشین آلات مذکور به ارزش اجاری ماهیانه ملک که مطابق این ضوابط محاسبه می‌شود، اضافه می‌گردد.
- ۱۳- جهت تعیین درآمد مشمول مالیات اجاره املاکی که توسط غیر مالک (مستأجر) اجاره داده می‌شود (اجاره‌داری دست دوم)، مطابق مفاد قسمت اخیر ماده (۵۳) قانون مالیات‌های مستقیم اقدام می‌گردد.

فهرست بلوک بندی مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران

| صفحه | منطقه |
|------|-------------------------------|
| ۱ | منطقه یک شهرداری تهران |
| ۲ | بلوک ۱-۰۱ |
| ۴ | بلوک ۱-۰۲ |
| ۵ | بلوک ۱-۰۳ |
| ۶ | بلوک ۱-۰۴ |
| ۷ | بلوک ۱-۰۵ |
| ۸ | بلوک ۱-۰۶ |
| ۹ | بلوک ۱-۰۷ |
| ۱۰ | بلوک ۱-۰۸ |
| ۱۱ | بلوک ۱-۰۹ |
| ۱۲ | بلوک ۱-۱۰ |
| ۱۳ | بلوک ۱-۱۱ |
| ۱۴ | بلوک ۱-۱۲ |
| ۱۵ | بلوک ۱-۱۳ |
| ۱۶ | بلوک ۱-۱۴ |
| ۱۷ | بلوک ۱-۱۵ |
| ۱۹ | منطقه دو شهرداری تهران |
| ۲۱ | بلوک ۲-۰۱ |
| ۲۲ | بلوک ۲-۰۲ |
| ۲۳ | بلوک ۲-۰۳ |
| ۲۴ | بلوک ۲-۰۴ |
| ۲۵ | بلوک ۲-۰۵ |
| ۲۶ | بلوک ۲-۰۶ |
| ۲۷ | بلوک ۲-۰۷ |
| ۲۸ | بلوک ۲-۰۸ |
| ۲۹ | بلوک ۲-۰۹ |
| ۳۰ | بلوک ۲-۱۰ |
| ۳۱ | بلوک ۲-۱۱ |

| صفحه | منطقه سه شهرداری تهران |
|------|------------------------|
| ۳۳ | |
| ۳۵ | بلوک ۳-۰۱ |
| ۳۶ | بلوک ۳-۰۲ |
| ۳۷ | بلوک ۳-۰۳ |
| ۳۸ | بلوک ۳-۰۴ |
| ۳۹ | بلوک ۳-۰۵ |
| ۴۰ | بلوک ۳-۰۶ |
| ۴۱ | بلوک ۳-۰۷ |
| ۴۲ | بلوک ۳-۰۸ |
| ۴۳ | بلوک ۳-۰۹ |
| ۴۴ | بلوک ۳-۱۰ |
| ۴۵ | بلوک ۳-۱۱ |
| ۴۶ | بلوک ۳-۱۲ |

| صفحه | منطقه چهار شهرداری تهران |
|------|--------------------------|
| ۴۷ | |
| ۴۹ | بلوک ۴-۰۱ |
| ۵۰ | بلوک ۴-۰۲ |
| ۵۱ | بلوک ۴-۰۴ |
| ۵۲ | بلوک ۴-۰۵ |
| ۵۳ | بلوک ۴-۰۶ |
| ۵۴ | بلوک ۴-۰۷ |
| ۵۵ | بلوک ۴-۰۸ |
| ۵۶ | بلوک ۴-۰۹ |
| ۵۷ | بلوک ۴-۱۰ |
| ۵۸ | بلوک ۴-۱۱ |
| ۵۹ | بلوک ۴-۱۲ |
| ۶۰ | بلوک ۴-۱۳ |
| ۶۱ | بلوک ۴-۱۴ |

| صفحه | منطقه پنج شهرداری تهران |
|------|-------------------------|
| ۶۳ | |
| ۶۵ | بلوک ۵-۰۱ |

| | | |
|----|-------|-----------|
| ۶۶ | ..... | بلوک ۵-۰۲ |
| ۶۷ | ..... | بلوک ۵-۰۳ |
| ۶۸ | ..... | بلوک ۵-۰۴ |
| ۶۹ | ..... | بلوک ۵-۰۵ |
| ۷۰ | ..... | بلوک ۵-۰۶ |
| ۷۱ | ..... | بلوک ۵-۰۷ |
| ۷۲ | ..... | بلوک ۵-۰۸ |
| ۷۳ | ..... | بلوک ۵-۰۹ |
| ۷۴ | ..... | بلوک ۵-۱۰ |

منطقه شش شهرداری تهران

| | | |
|----|-------|-----------|
| ۷۵ | ..... | بلوک ۶-۰۱ |
| ۷۷ | ..... | بلوک ۶-۰۲ |
| ۷۸ | ..... | بلوک ۶-۰۳ |
| ۷۹ | ..... | بلوک ۶-۰۴ |
| ۸۰ | ..... | بلوک ۶-۰۵ |
| ۸۱ | ..... | بلوک ۶-۰۶ |
| ۸۲ | ..... | بلوک ۶-۰۷ |
| ۸۳ | ..... | بلوک ۶-۰۸ |
| ۸۴ | ..... | بلوک ۶-۰۹ |
| ۸۵ | ..... | بلوک ۶-۱۰ |

منطقه هفت شهرداری تهران

| | | |
|----|-------|-----------|
| ۸۷ | ..... | بلوک ۷-۰۱ |
| ۸۹ | ..... | بلوک ۷-۰۲ |
| ۹۰ | ..... | بلوک ۷-۰۳ |
| ۹۱ | ..... | بلوک ۷-۰۴ |
| ۹۲ | ..... | بلوک ۷-۰۵ |
| ۹۳ | ..... | بلوک ۷-۰۶ |
| ۹۴ | ..... | بلوک ۷-۰۷ |
| ۹۵ | ..... | بلوک ۷-۰۸ |

| | | |
|-----|-------|-----------------------------------|
| ۹۷ | | منطقه هشت شهرداری تهران |
| ۹۹ | ..... | بلوک ۸-۰۱ |
| ۱۰۰ | ..... | بلوک ۸-۰۲ |
| ۱۰۱ | ..... | بلوک ۸-۰۳ |
| ۱۰۲ | ..... | بلوک ۸-۰۴ |
| ۱۰۳ | | منطقه نه شهرداری تهران |
| ۱۰۵ | ..... | بلوک ۹-۰۱ |
| ۱۰۶ | ..... | بلوک ۹-۰۲ |
| ۱۰۷ | ..... | بلوک ۹-۰۳ |
| ۱۰۹ | | منطقه ده شهرداری تهران |
| ۱۱۱ | ..... | بلوک ۱۰-۰۱ |
| ۱۱۲ | ..... | بلوک ۱۰-۰۲ |
| ۱۱۳ | | منطقه یازده شهرداری تهران |
| ۱۱۵ | ..... | بلوک ۱۱-۰۱ |
| ۱۱۶ | ..... | بلوک ۱۱-۰۲ |
| ۱۱۷ | ..... | بلوک ۱۱-۰۳ |
| ۱۱۸ | ..... | بلوک ۱۱-۰۴ |
| ۱۱۹ | ..... | بلوک ۱۱-۰۵ |
| ۱۲۰ | ..... | بلوک ۱۱-۰۶ |
| ۱۲۱ | ..... | بلوک ۱۱-۰۷ |
| ۱۲۲ | ..... | بلوک ۱۱-۰۸ |
| ۱۲۳ | ..... | بلوک ۱۱-۰۹ |
| ۱۲۴ | ..... | بلوک ۱۱-۱۰ |
| ۱۲۵ | ..... | بلوک ۱۱-۱۱ |
| ۱۲۷ | | منطقه دوازده شهرداری تهران |
| ۱۲۹ | ..... | بلوک ۱۲-۰۱ |
| ۱۳۰ | ..... | بلوک ۱۲-۰۲ |

| | | |
|-----|-------|------------|
| ۱۳۱ | ..... | بلوک ۱۲-۰۳ |
| ۱۳۲ | ..... | بلوک ۱۲-۰۴ |
| ۱۳۳ | ..... | بلوک ۱۲-۰۵ |
| ۱۳۴ | ..... | بلوک ۱۲-۰۶ |
| ۱۳۵ | ..... | بلوک ۱۲-۰۷ |
| ۱۳۶ | ..... | بلوک ۱۲-۰۸ |
| ۱۳۷ | ..... | بلوک ۱۲-۰۹ |
| ۱۳۸ | ..... | بلوک ۱۲-۱۰ |
| ۱۳۹ | ..... | بلوک ۱۲-۱۱ |
| ۱۴۰ | ..... | بلوک ۱۲-۱۲ |
| ۱۴۱ | ..... | بلوک ۱۲-۱۳ |
| ۱۴۲ | ..... | بلوک ۱۲-۱۴ |
| ۱۴۳ | ..... | بلوک ۱۲-۱۵ |
| ۱۴۴ | ..... | بلوک ۱۲-۱۶ |
| ۱۴۵ | ..... | بلوک ۱۲-۱۷ |

منطقه سیزده شهرداری تهران

| | | |
|-----|-------|------------|
| ۱۴۷ | ..... | بلوک ۱۳-۰۱ |
| ۱۴۹ | ..... | بلوک ۱۳-۰۲ |

منطقه چهارده شهرداری تهران

| | | |
|-----|-------|------------|
| ۱۵۱ | ..... | بلوک ۱۴-۰۱ |
| ۱۵۳ | ..... | بلوک ۱۴-۰۲ |
| ۱۵۴ | ..... | بلوک ۱۴-۰۳ |
| ۱۵۵ | ..... | بلوک ۱۴-۰۴ |

منطقه پانزده شهرداری تهران

| | | |
|-----|-------|------------|
| ۱۵۷ | ..... | بلوک ۱۵-۰۱ |
| ۱۵۹ | ..... | بلوک ۱۵-۰۲ |
| ۱۶۰ | ..... | بلوک ۱۵-۰۳ |
| ۱۶۱ | ..... | بلوک ۱۵-۰۴ |

| | | |
|-----------------------------------|-------|------------|
| ۱۶۳ | ..... | بلوک ۱۵-۰۵ |
| منطقه شانزده شهرداری تهران | | |
| ۱۶۵ | | |
| ۱۶۷ | ..... | بلوک ۱۶-۰۱ |
| ۱۶۸ | ..... | بلوک ۱۶-۰۲ |
| ۱۶۹ | ..... | بلوک ۱۶-۰۳ |
| منطقه هفده شهرداری تهران | | |
| ۱۷۱ | | |
| ۱۷۳ | ..... | بلوک ۱۷-۰۱ |
| ۱۷۴ | ..... | بلوک ۱۷-۰۲ |
| ۱۷۵ | ..... | بلوک ۱۷-۰۳ |
| منطقه هجده شهرداری تهران | | |
| ۱۷۷ | | |
| ۱۷۹ | ..... | بلوک ۱۸-۰۱ |
| ۱۸۰ | ..... | بلوک ۱۸-۰۲ |
| ۱۸۱ | ..... | بلوک ۱۸-۰۳ |
| ۱۸۲ | ..... | بلوک ۱۸-۰۴ |
| ۱۸۳ | ..... | بلوک ۱۸-۰۵ |
| منطقه نوزده شهرداری تهران | | |
| ۱۸۵ | | |
| ۱۸۷ | ..... | بلوک ۱۹-۰۱ |
| ۱۸۸ | ..... | بلوک ۱۹-۰۲ |
| منطقه بیست شهرداری تهران | | |
| ۱۸۹ | | |
| ۱۹۱ | ..... | بلوک ۲۰-۰۱ |
| ۱۹۲ | ..... | بلوک ۲۰-۰۲ |
| ۱۹۳ | ..... | بلوک ۲۰-۰۳ |
| ۱۹۴ | ..... | بلوک ۲۰-۰۴ |
| ۱۹۵ | ..... | بلوک ۲۰-۰۵ |
| ۱۹۶ | ..... | بلوک ۲۰-۰۶ |
| ۱۹۷ | ..... | بلوک ۲۰-۰۷ |

| | | |
|-----|-------|------------|
| ۱۹۸ | | بلوک ۲۰-۰۸ |
|-----|-------|------------|

منطقه بیست و یک شهرداری تهران

| | | |
|-----|-------|------------|
| ۲۰۱ | | بلوک ۲۱-۰۱ |
|-----|-------|------------|

| | | |
|-----|-------|------------|
| ۲۰۲ | | بلوک ۲۱-۰۲ |
|-----|-------|------------|

| | | |
|-----|-------|------------|
| ۲۰۳ | | بلوک ۲۱-۰۳ |
|-----|-------|------------|

| | | |
|-----|-------|------------|
| ۲۰۴ | | بلوک ۲۱-۰۴ |
|-----|-------|------------|

| | | |
|-----|-------|------------|
| ۲۰۵ | | بلوک ۲۱-۰۵ |
|-----|-------|------------|

| | | |
|-----|-------|------------|
| ۲۰۶ | | بلوک ۲۱-۰۶ |
|-----|-------|------------|

منطقه بیست و دو شهرداری تهران

| | | |
|-----|-------|------------|
| ۲۰۷ | | بلوک ۲۲-۰۱ |
|-----|-------|------------|

| | | |
|-----|-------|------------|
| ۲۰۹ | | بلوک ۲۲-۰۲ |
|-----|-------|------------|

| | | |
|-----|-------|------------|
| ۲۱۰ | | بلوک ۲۲-۰۳ |
|-----|-------|------------|

| | | |
|-----|-------|------------|
| ۲۱۱ | | بلوک ۲۲-۰۴ |
|-----|-------|------------|

| | | |
|-----|-------|------------|
| ۲۱۲ | | بلوک ۲۲-۰۵ |
|-----|-------|------------|

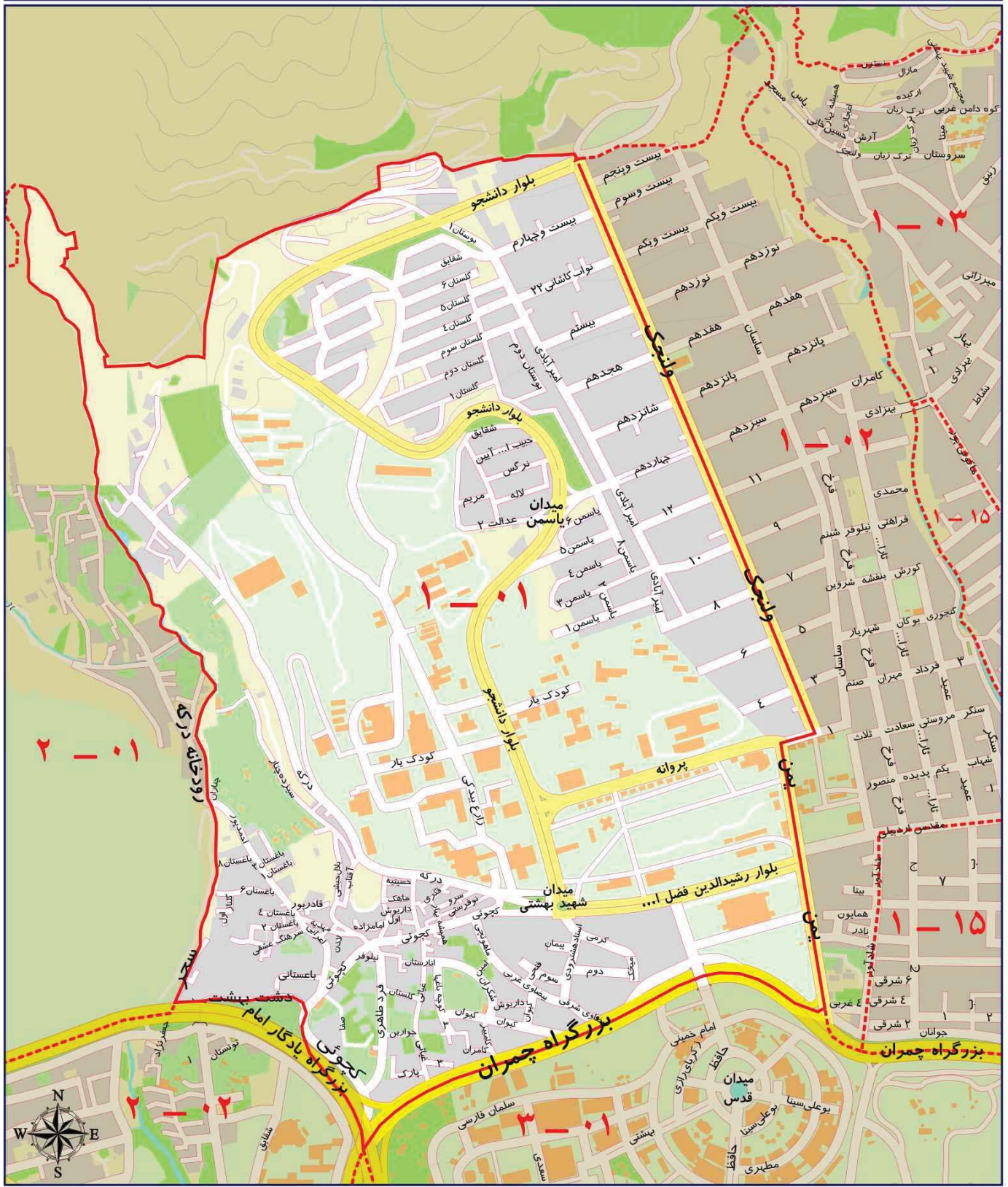
| | | |
|-----|-------|------------|
| ۲۱۳ | | بلوک ۲۲-۰۵ |
|-----|-------|------------|

A decorative gold frame with a wavy, ribbon-like border surrounds the text. The frame is centered on the page and has a metallic sheen.

منطقه یک شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱ - ۱

| | |
|------|--|
| شمال | حد شمالی محدوده منطقه ۱ |
| شرق | خیابان ولنجک و خیابان دوم و خیابان یمن (تابناک) |
| جنوب | بزرگراه چمران |
| غرب | خیابان کجویی و خیابان دشت بهشت (خیابان اوین به سعادت آباد) و مسیل رودخانه درکه |

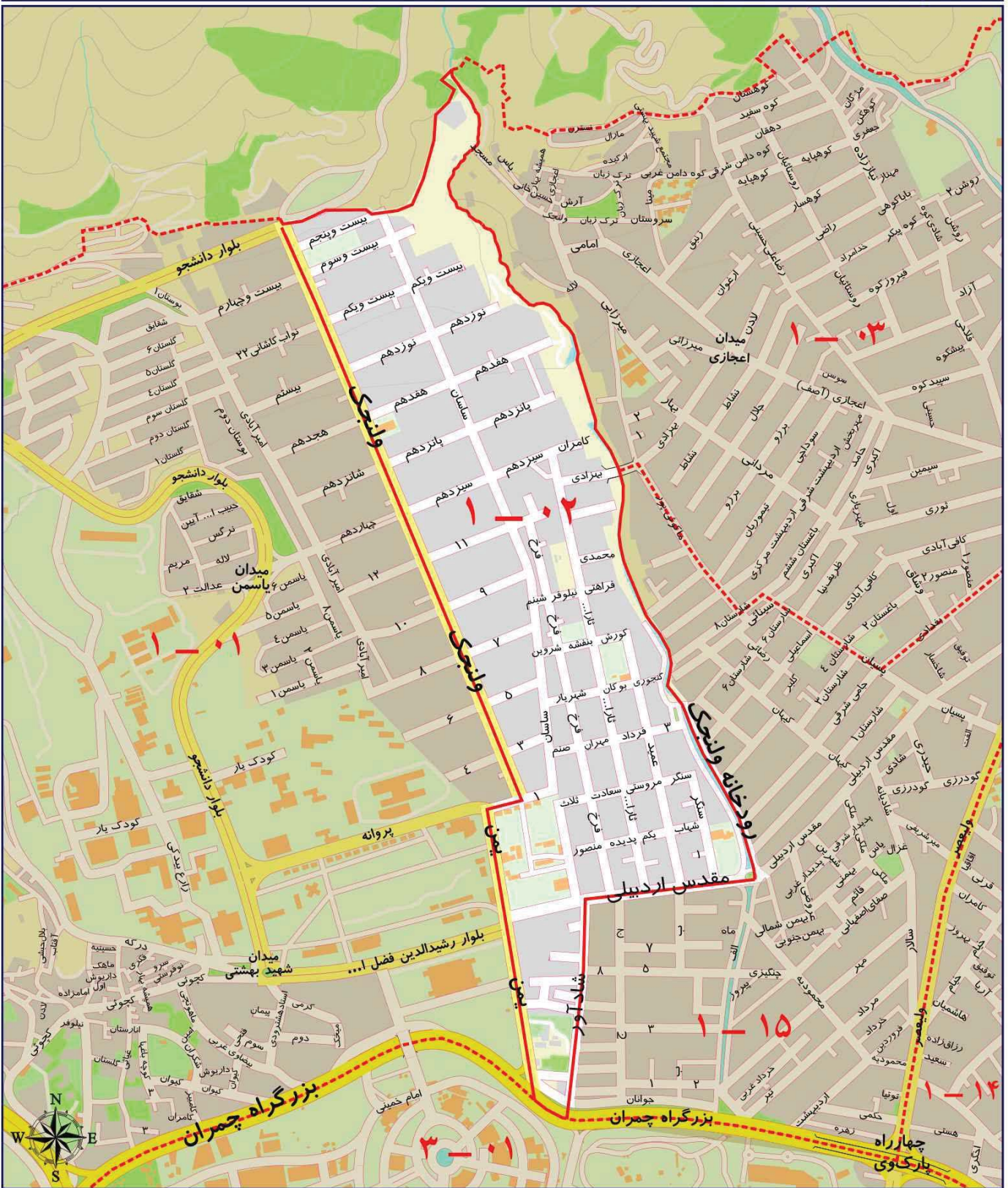


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| | | | |
|--------|---------|---------|-------------------------------------|
| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
| ۶۴۰۰۰۰ | ۳۰۰۰۰۰۰ | ۱۱۷۰۰۰۰ | ۴۲۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۰۲ - ۱

| | |
|------|--|
| شمال | حد شمالی محدوده منطقه ۱ |
| شرق | مسیل رودخانه ولنجک و خیابان مقدس اردبیلی و خیابان شادآور |
| جنوب | بزرگراه چمران |
| غرب | خیابان یمن (تابناک) و خیابان دوم و خیابان ولنجک |

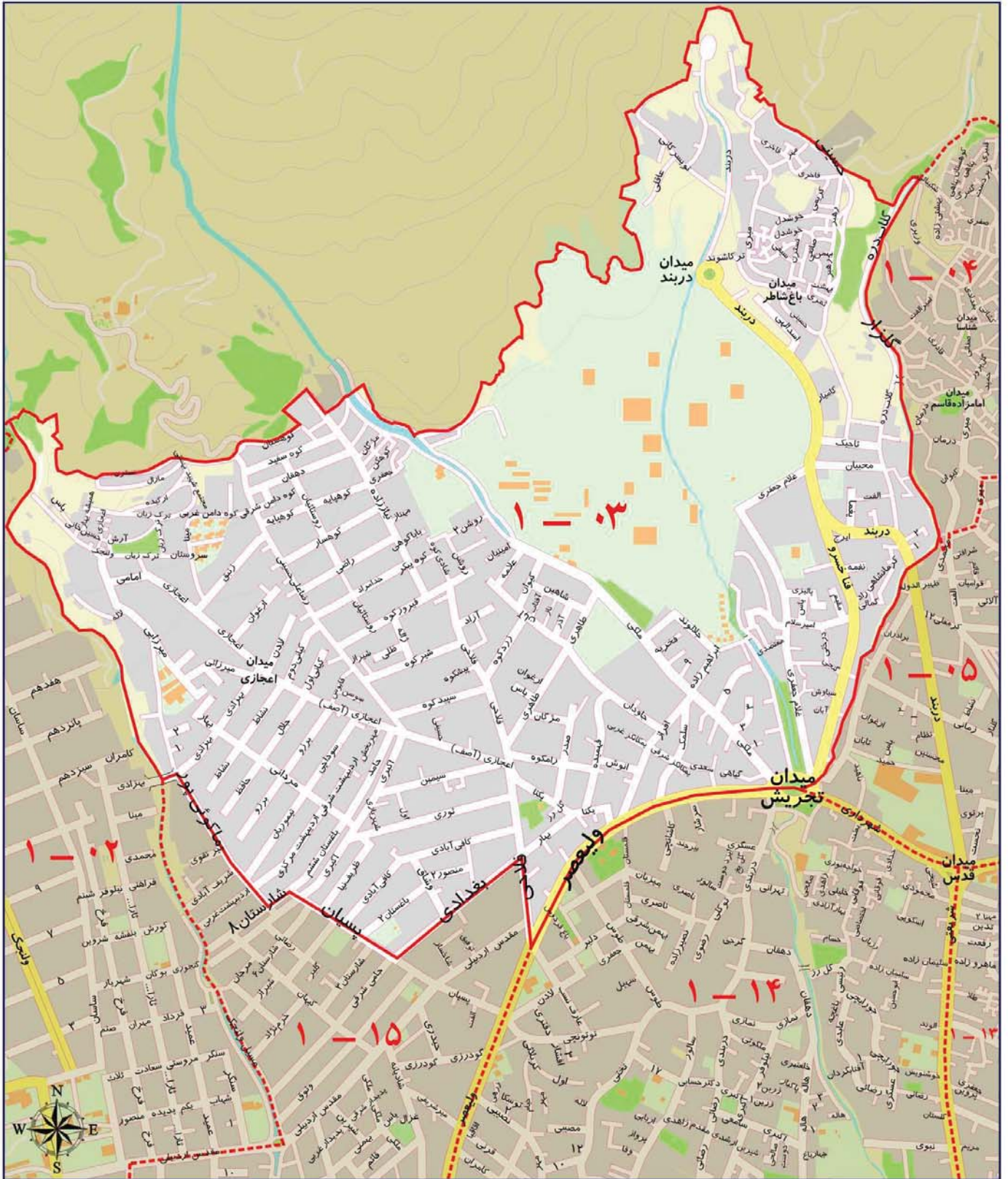


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
|--------|---------|---------|-------------------------------------|
| ۶۸۰۰۰۰ | ۳۲۰۰۰۰۰ | ۱۲۷۰۰۰۰ | ۴۳۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۰۳ - ۱

| | |
|------|--|
| شمال | حد شمالی محدوده منطقه ۱ |
| شرق | مسیل رودخانه گلابدره و مسیل رودخانه دربند |
| جنوب | میدان تجریش (سر پل تجریش) و خیابان ولیعصر |
| غرب | خیابان سرلشگر فلاحي و خیابان بغدادی و خیابان پسیان و خیابان ماکوئی پور و مسیل روخانه ولنجک |

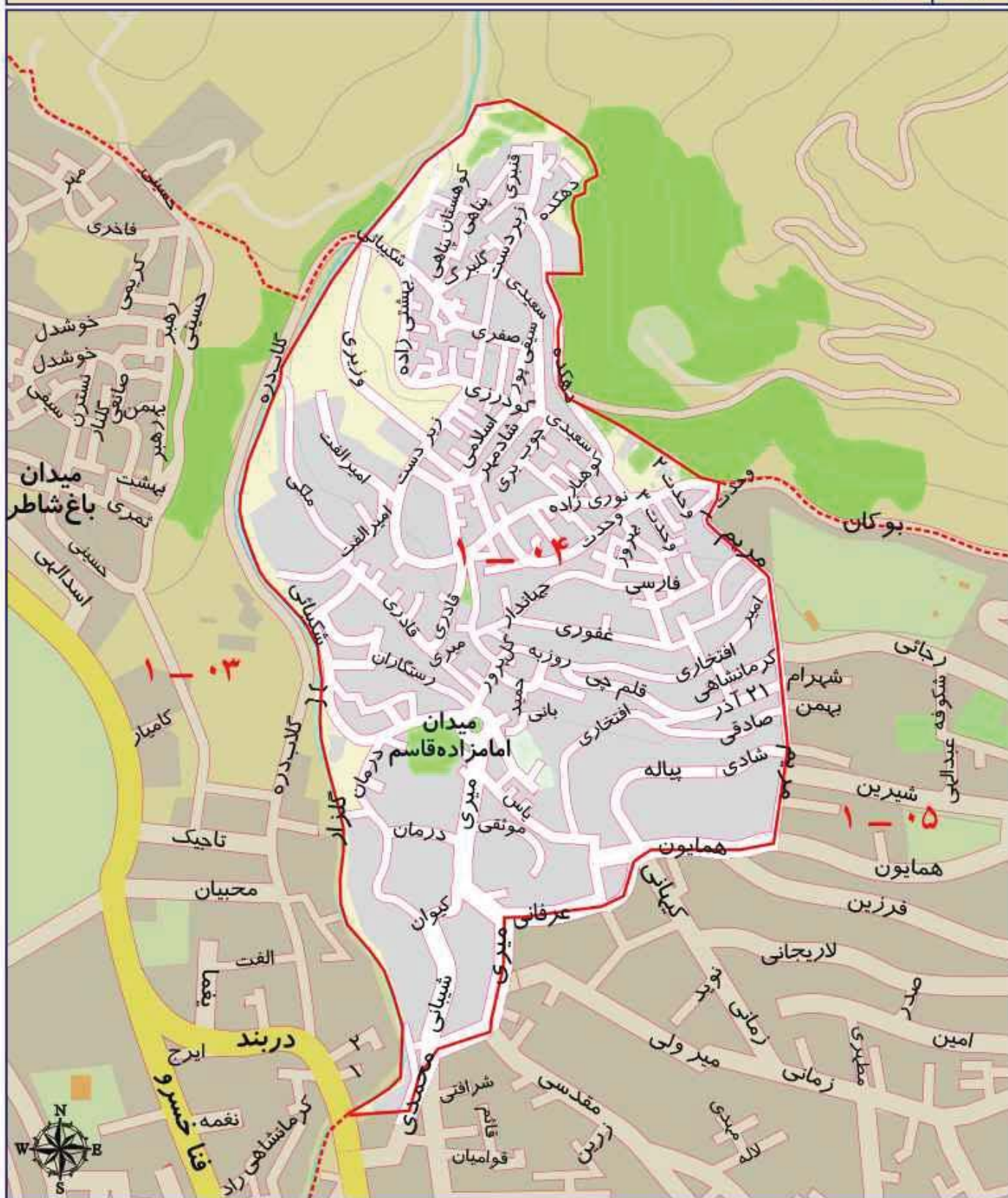


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
|--------|---------|---------|-------------------------------------|
| ۷۴۰۰۰۰ | ۳۴۵۰۰۰۰ | ۱۳۷۰۰۰۰ | ۴۷۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۰۴ - ۱

| | |
|------|---|
| شمال | حد شمالی محدوده منطقه ۱ |
| شرق | خیابان های دهکده و مریم |
| جنوب | خیابان های همایون، عرفانی و عباس میری تا مسیل رودخانه دربند |
| غرب | مسیل رودخانه گلابدره و دربند |

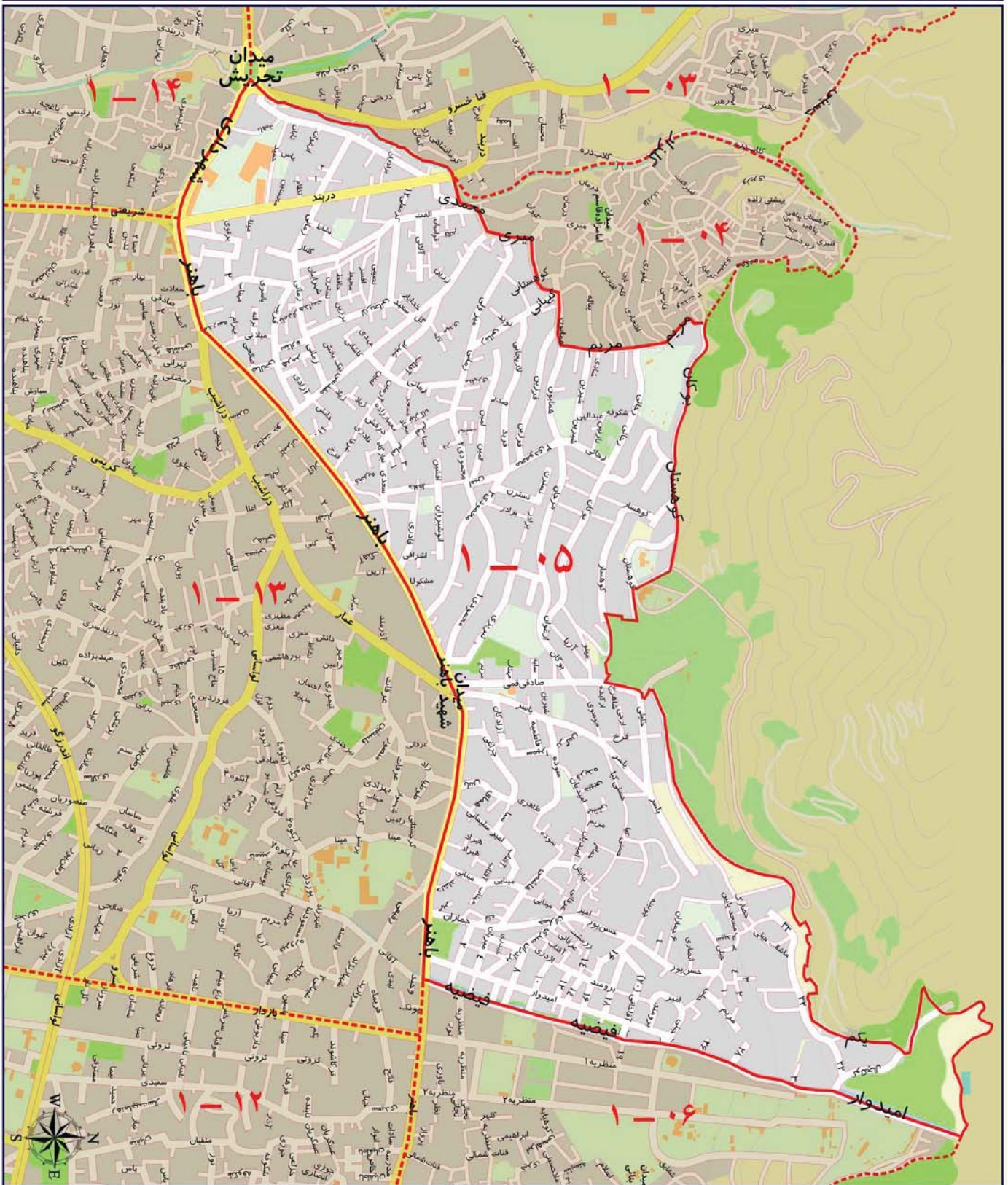


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
|--------|---------|--------|-------------------------------------|
| ۳۸۰۰۰۰ | ۱۹۰۰۰۰۰ | ۷۵۰۰۰۰ | ۲۷۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۰۵ - ۱

| | |
|------|--|
| شمال | حد شمالی محدوده منطقه ۱ |
| شرق | خیابان امیدوار (امیرارسلان) و خیابان فیضیه |
| جنوب | خیابان های شهید دکتر باهنر، شهرداری تا میدان تجریش (سر پل تجریش) |
| غرب | خیابان های مریم، همایون، میری، محمدی تا مسیل رودخانه دربند |

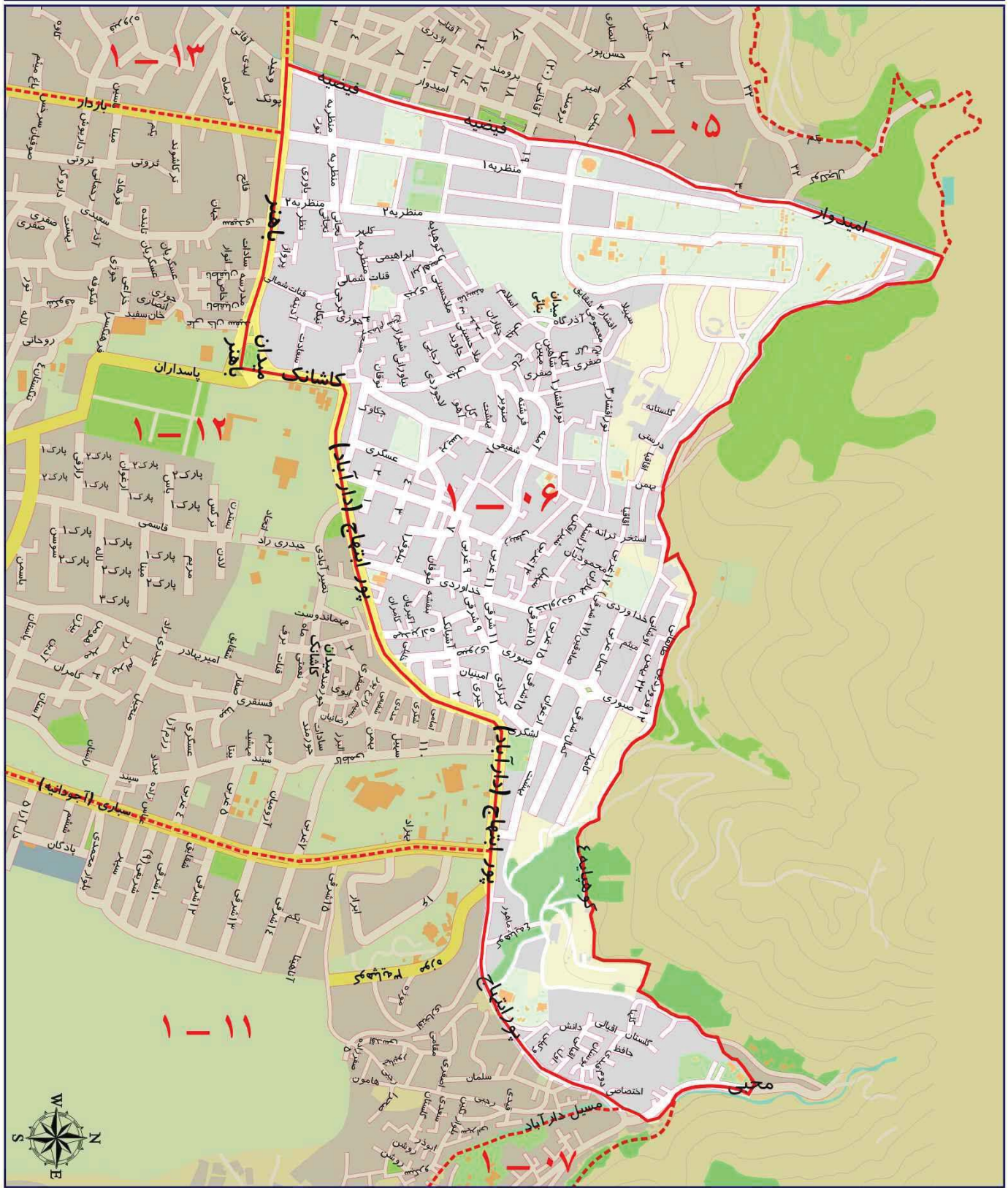


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
|--------|---------|---------|-------------------------------------|
| ۶۸۰۰۰۰ | ۲۸۷۰۰۰۰ | ۱۲۵۰۰۰۰ | ۳۶۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۰۶ - ۱

| | |
|------|---|
| شمال | حد شمالی محدوده منطقه ۱ |
| شرق | مسیل رودخانه دارآباد |
| جنوب | خیابان پور ابتهاج (دارآباد)، کاشانک، میدان باهنر و خیابان شهید دکتر باهنر |
| غرب | خیابان های فیضیه (جمشیدیه) و امیدوار (امیر ارسلان) |

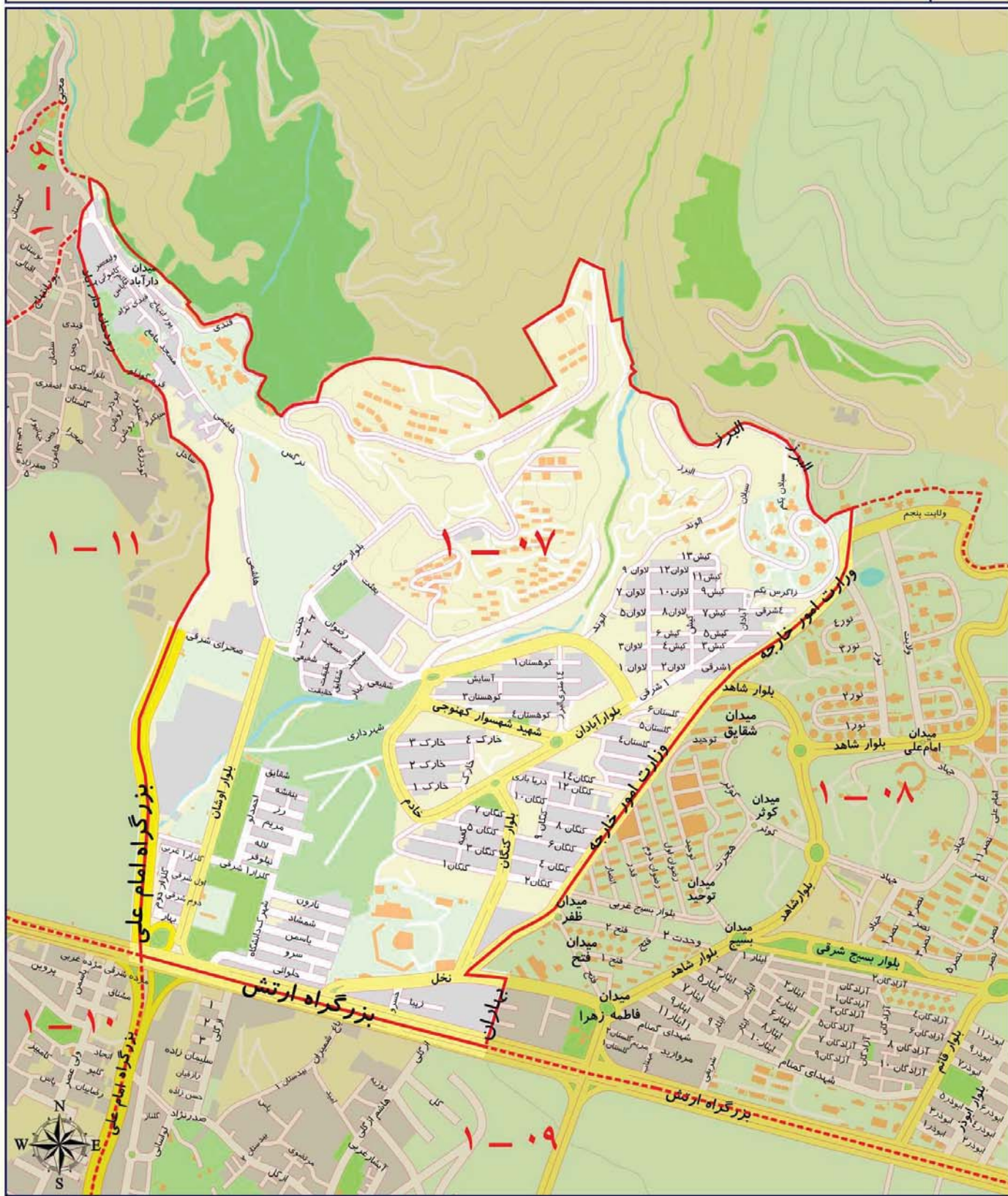


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| | | | |
|--------|---------|---------|-------------------------------------|
| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
| ۶۵۰۰۰۰ | ۲۷۷۰۰۰۰ | ۱۲۰۰۰۰۰ | ۴۵۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۰۷ - ۱

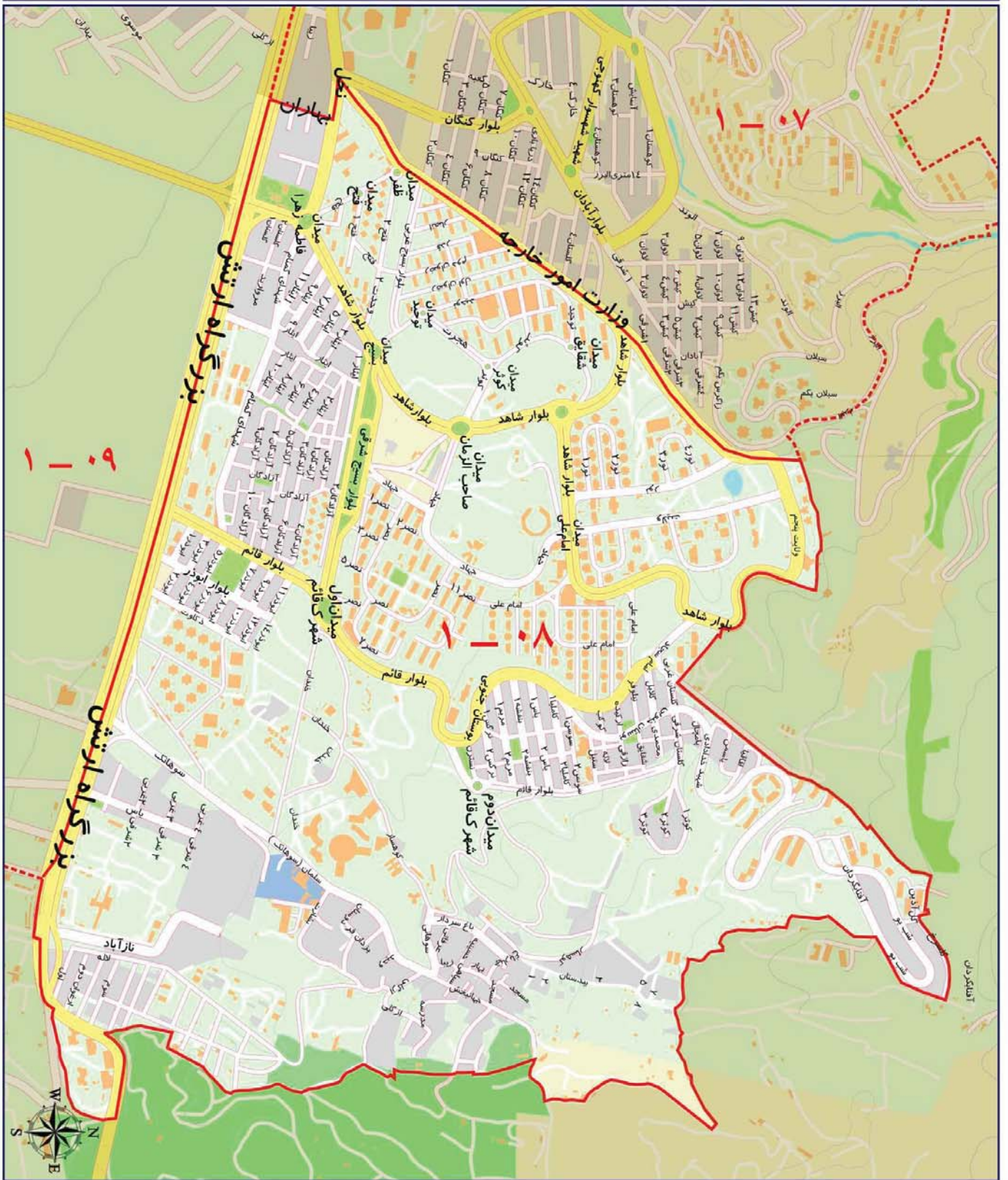
| | |
|------|--|
| شمال | حد شمالی محدوده منطقه ۱ |
| شرق | خیابان وزارت امور خارجه (بلوار فتح)، خیابان نخل تا بهاران و خیابان بهاران تا بزرگراه ارتش (ازگل) |
| جنوب | بزرگراه ارتش (ازگل) |
| غرب | بزرگراه امام علی و مسیل رودخانه دارآباد تا حد شمالی |



| | | | |
|--------|---------|---------|-------------------------------------|
| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
| ۴۴۰۰۰۰ | ۲۶۵۰۰۰۰ | ۱۰۷۰۰۰۰ | ۳۲۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۰۸ - ۱

| | |
|------|---|
| شمال | حد شمالی محدوده منطقه ۱ |
| شرق | حد شرقی محدوده منطقه ۱ |
| جنوب | جاده لشگرک و بزرگراه ارتش (ازگل) |
| غرب | خیابان بهاران و خیابان نخل و وزارت امور خارجه (بلوار فتح) تا حد شمالی |

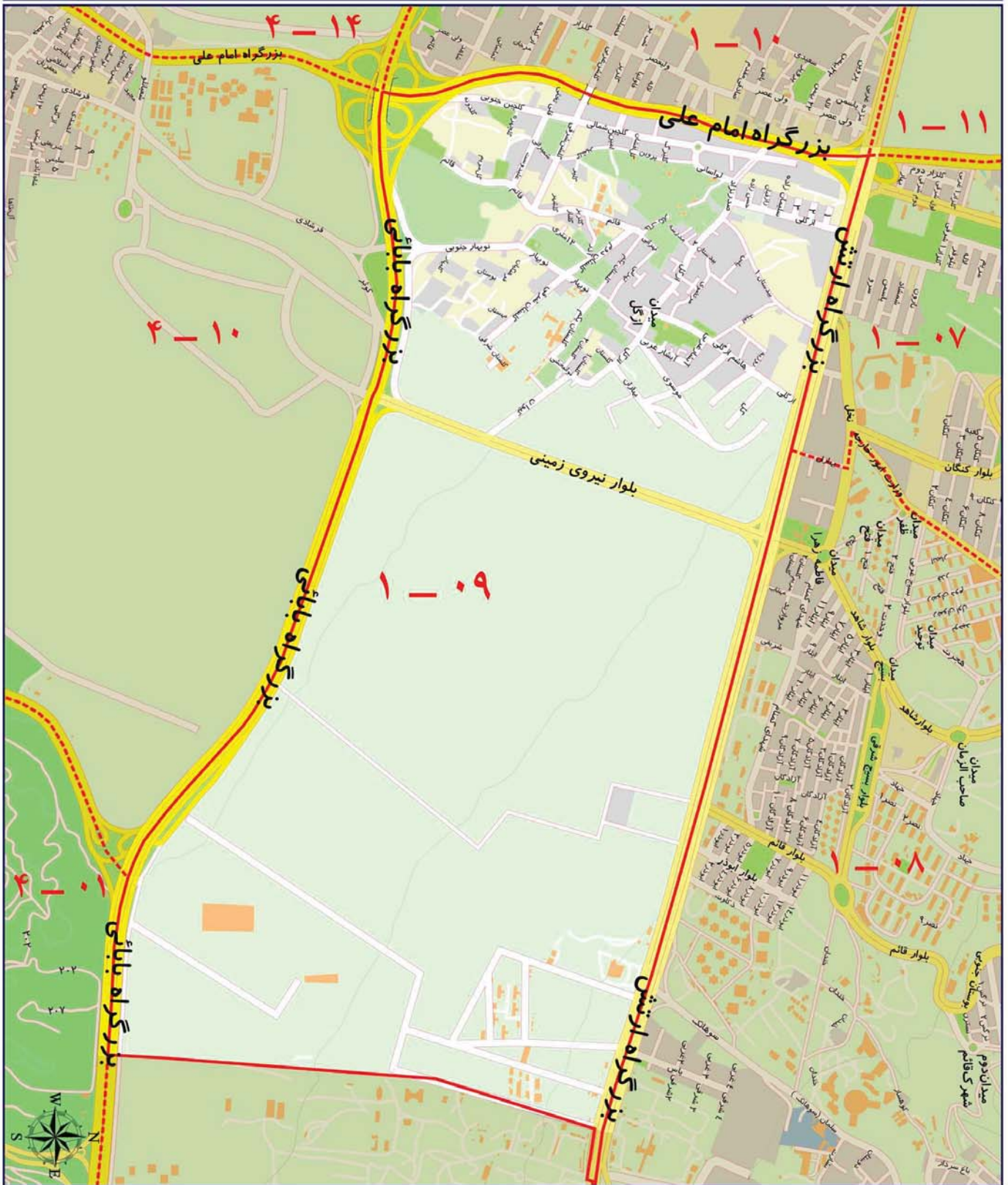


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
|--------|---------|---------|-------------------------------------|
| ۴۳۰۰۰۰ | ۲۵۵۰۰۰۰ | ۱۰۵۰۰۰۰ | ۳۴۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۰۹ - ۱

| | |
|------------------------|------|
| بزرگراه ارتش (ازگل) | شمال |
| حد شرقی محدوده منطقه ۱ | شرق |
| بزرگراه سرلشگر بابائی | جنوب |
| بزرگراه امام علی (ع) | غرب |

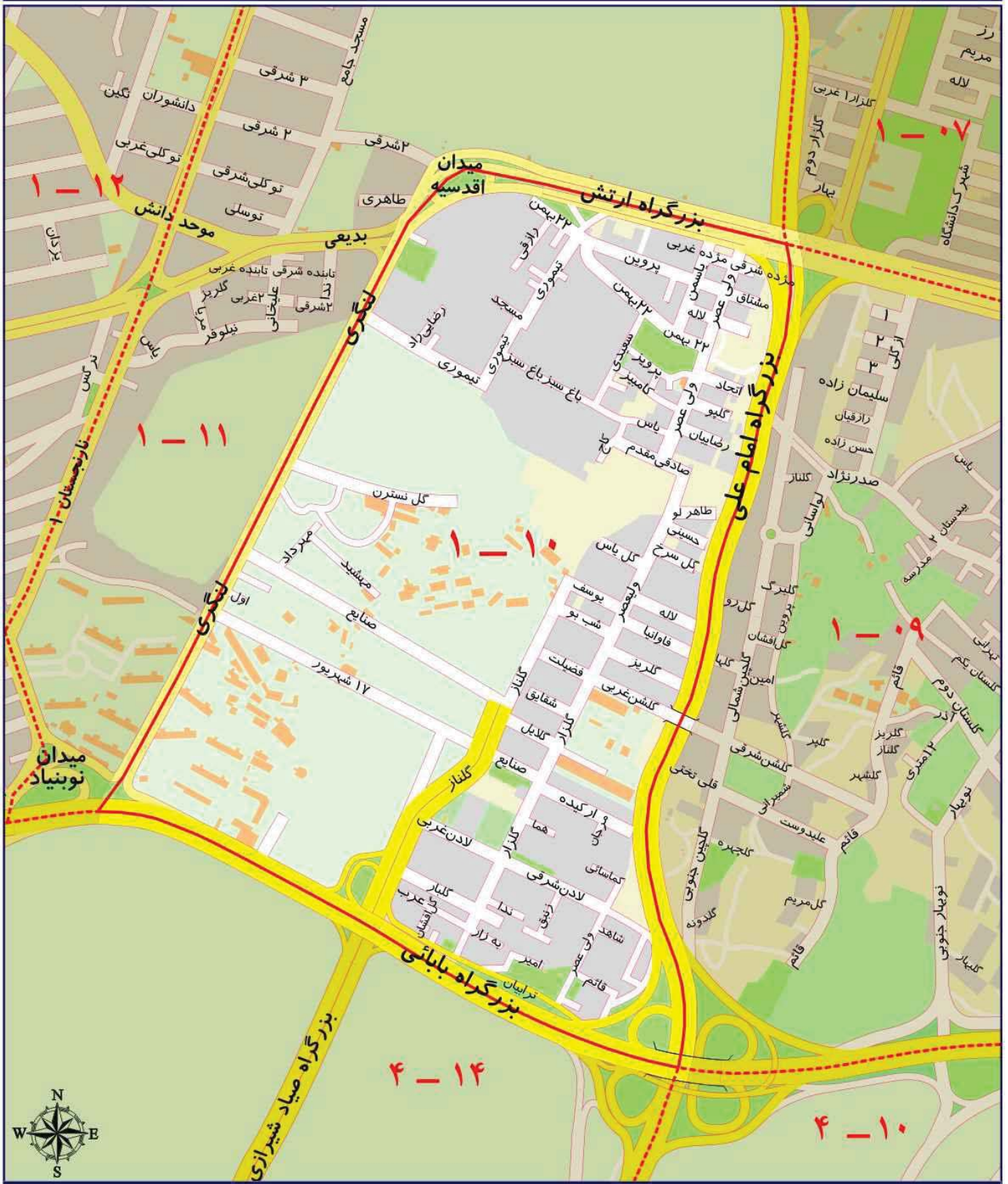


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) | اداری | تجاری | مسکونی |
|-------------------------------------|--------|---------|--------|
| ۳۰۰۰۰۰ | ۹۵۰۰۰۰ | ۲۴۵۰۰۰۰ | ۳۹۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۱۰ - ۱

| | |
|------|----------------------------|
| شمال | بزرگراه ارتش (ازگل) |
| شرق | بزرگراه امام علی |
| جنوب | بزرگراه شهید بابایی |
| غرب | خیابان شهید حاج حسین لنگری |



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
|--------|---------|---------|-------------------------------------|
| ۶۴۰۰۰۰ | ۲۸۰۰۰۰۰ | ۱۱۰۰۰۰۰ | ۴۰۰۰۰۰ |

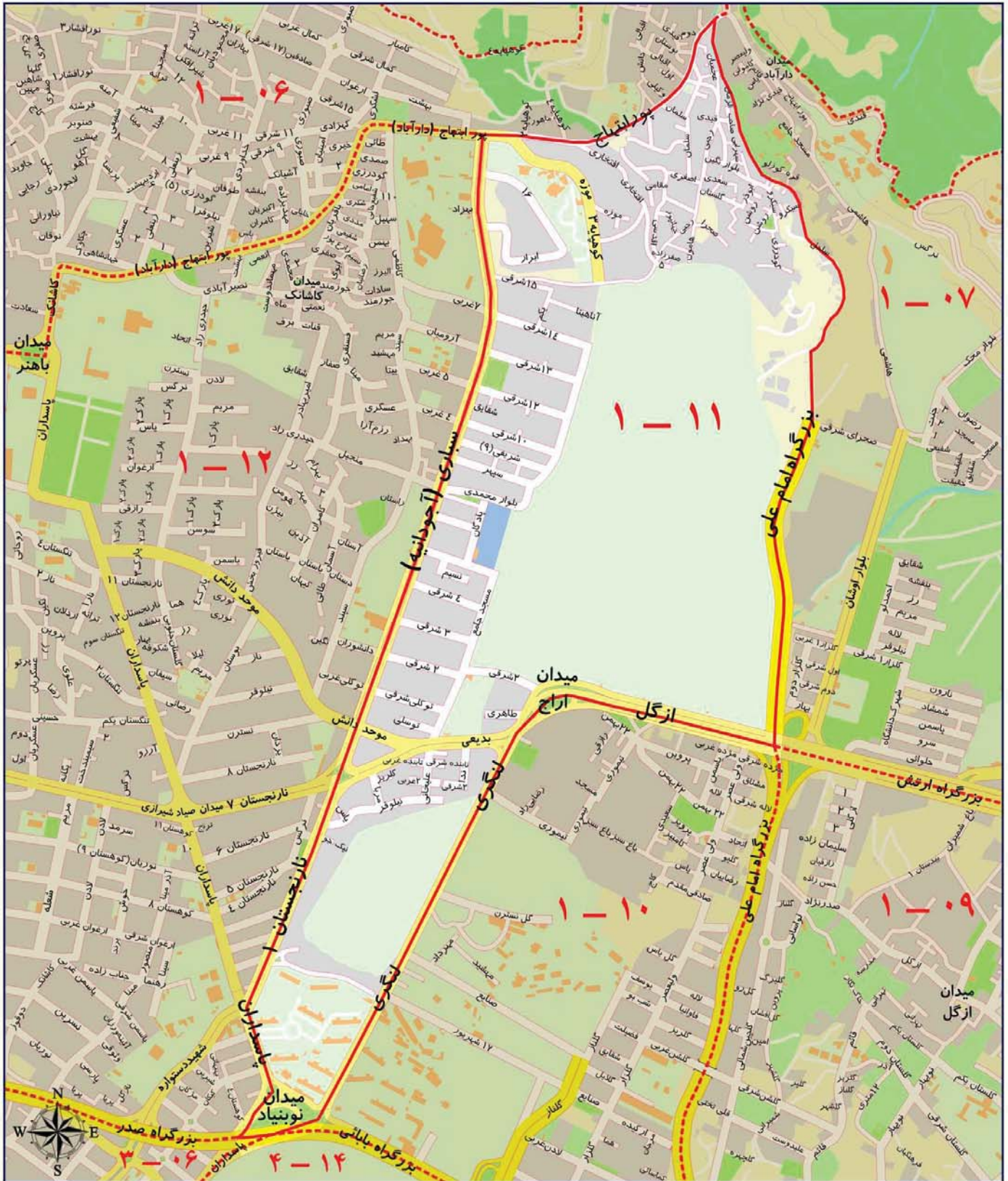
محدوده بلوک ۱۱ - ۱

شمال: خیابان پور ابتهاج (دارآباد)

شرق: مسیل رودخانه دارآباد و بزرگراه امام علی (ع) و خیابان ازگل و خیابان شهید لنگری

جنوب: بزرگراه صدر

غرب: خیابان پاسداران و خیابان نارنجستان یکم و خیابان شهید سبازی (آجودانیه)

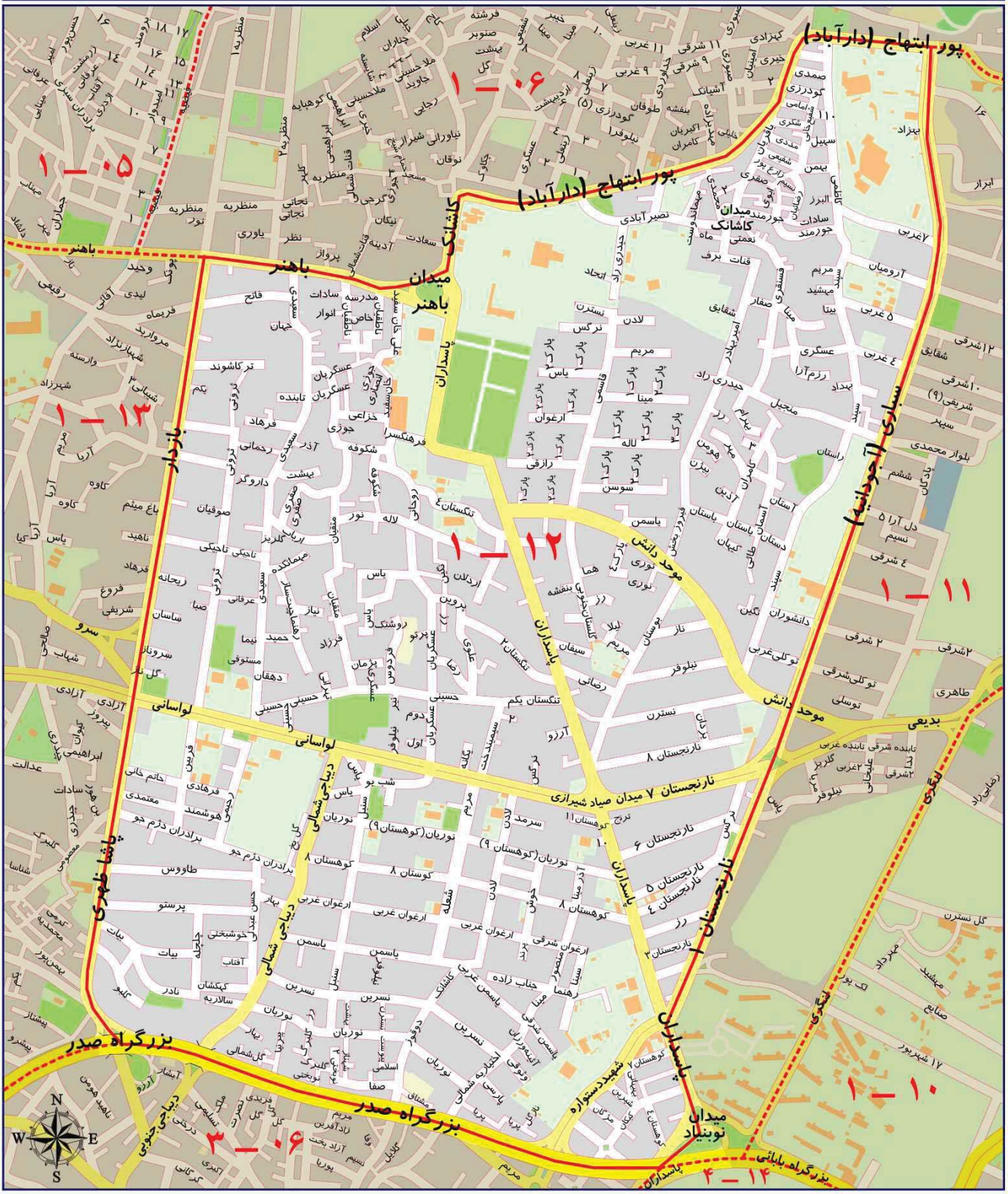


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
|--------|--------|---------|-------------------------------------|
| ۵۱۰۰۰۰ | ۲۶۰۰۰۰ | ۱۱۸۰۰۰۰ | ۳۷۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۱۲ - ۱

| | |
|------|---|
| شمال | خیابان دکتر باهنر و خیابان پور ابتهاج (دارآباد) |
| شرق | خیابان شهید مهدی سبازی (آجودانیه) و خیابان نارنجستان یکم و خیابان پاسداران تا میدان نوبنیاد و تقاطع بزرگراه صدر |
| جنوب | بزرگراه صدر |
| غرب | خیابان پاشا ظهیری و شهید بازدار (کامرانیه) |

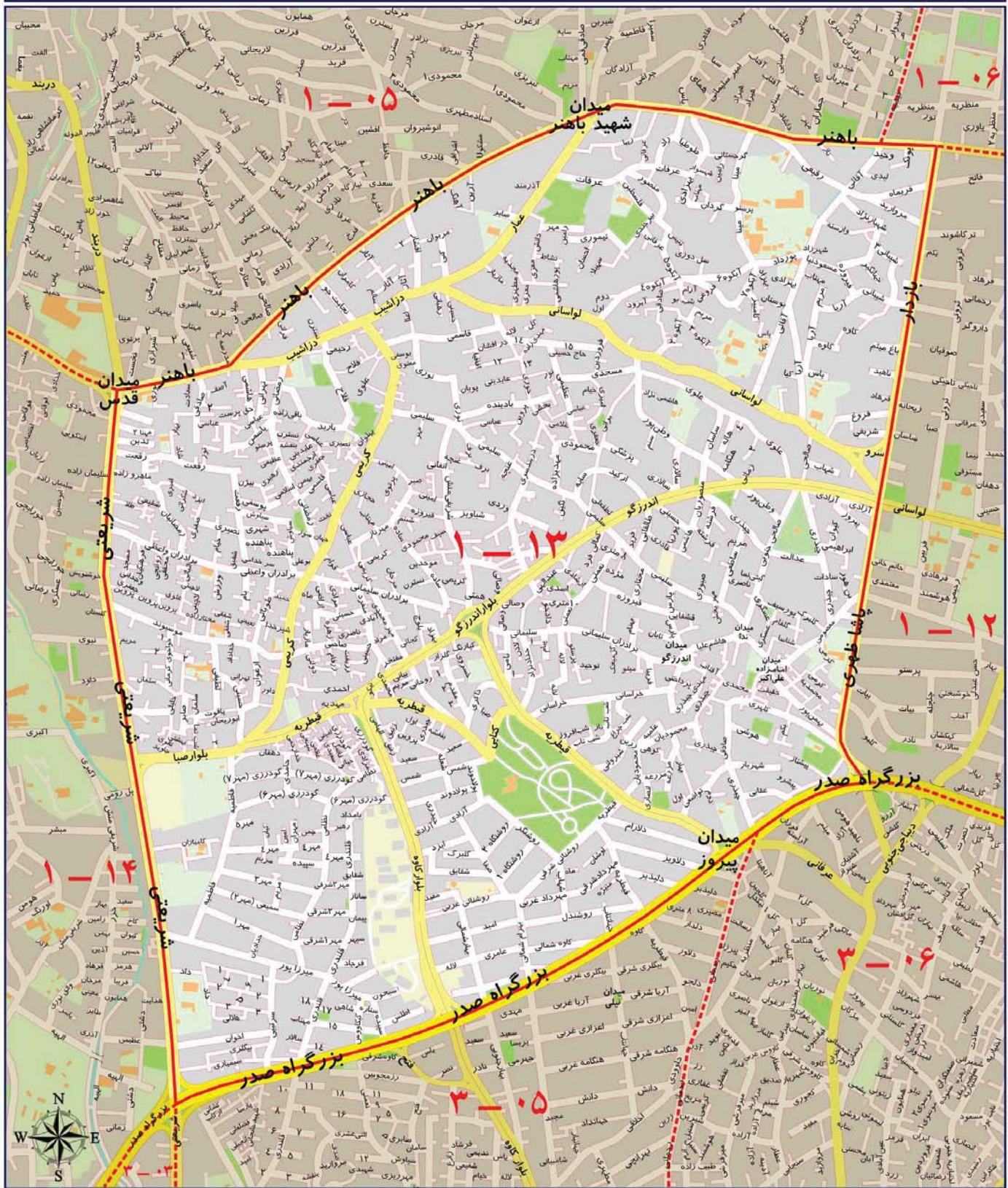


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
|--------|---------|---------|-------------------------------------|
| ۷۱۰۰۰۰ | ۳۴۷۰۰۰۰ | ۱۲۷۰۰۰۰ | ۵۰۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۱۳ - ۱

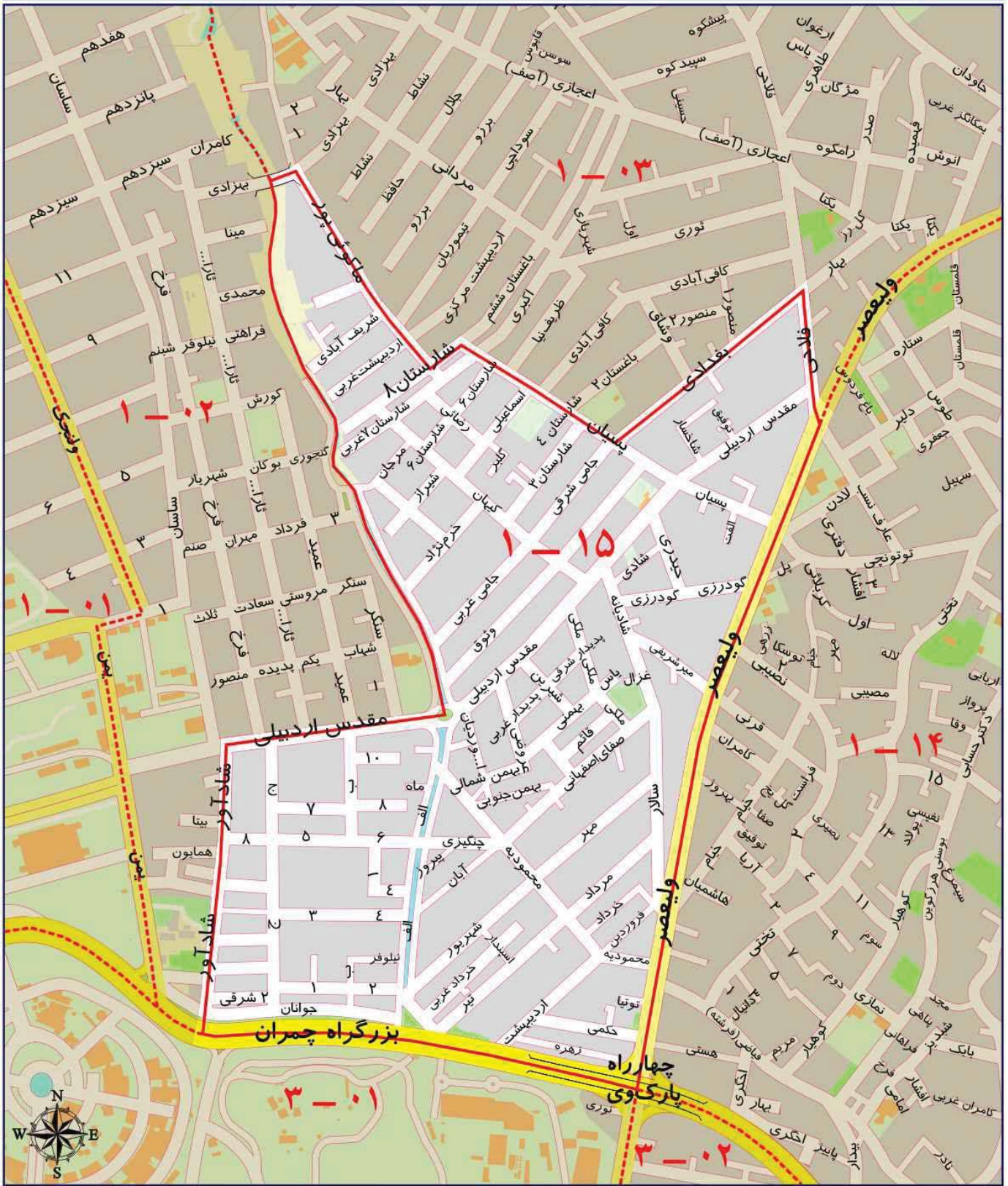
| | |
|------|--|
| شمال | خیابان دکتر باهنر |
| شرق | خیابان های شهید بازدار (کامرانیه) و پاشا ظهیری |
| جنوب | بزرگراه صدر |
| غرب | خیابان دکتر شریعتی |



| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
|--------|---------|---------|-------------------------------------|
| ۶۹۰۰۰۰ | ۳۵۵۰۰۰۰ | ۱۳۰۰۰۰۰ | ۴۵۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۱۵ - ۱

| | |
|------|---|
| شمال | خیابان های شهید ماکوئی پور، پسیان و بغدادی |
| شرق | خیابان سرلشگر فلاحي و خیابان ولیعصر |
| جنوب | بزرگراه چمران |
| غرب | خیابان های شادآور و مقدس اردبیلی و مسیل رودخانه ولنجک |



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
|--------|---------|---------|-------------------------------------|
| ۷۲۰۰۰۰ | ۳۵۸۰۰۰۰ | ۱۴۰۰۰۰۰ | ۵۳۰۰۰۰ |

A decorative gold frame with a wavy, ribbon-like border surrounds the text. The frame is centered on the page and has a metallic sheen.

منطقه دو شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱ - ۲

| | |
|------|---|
| شمال | حد شمالی محدوده منطقه ۲ |
| شرق | مسیل رودخانه اوین درکه |
| جنوب | بزرگراه یادگار امام، خیابان فرحزادی و خیابان آبشار (اتحاد) تا مسیل رودخانه فرحزاد |
| غرب | جاده فرحزاد و مسیل رودخانه فرحزاد |

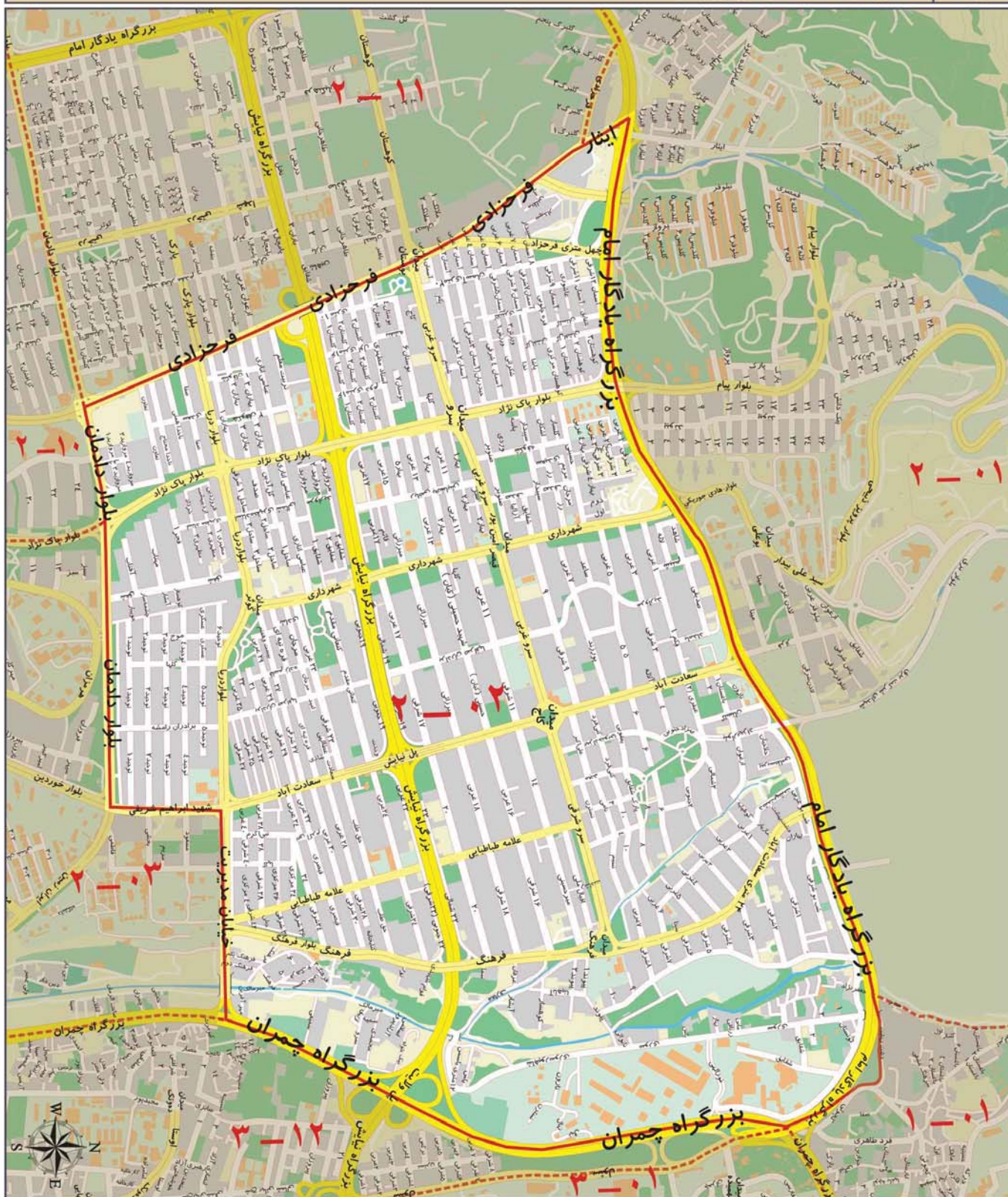


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
|--------|---------|--------|-------------------------------------|
| ۴۲۰۰۰۰ | ۲۱۵۰۰۰۰ | ۶۸۰۰۰۰ | ۲۴۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۰۲ - ۲

| | |
|------|--|
| شمال | بزرگراه یادگار امام (اوین به سعادت آباد) و خیابان کچوئی |
| شرق | بزرگراه چمران |
| جنوب | خیابان مدیریت، بلوار دریا، خیابان خوردین و بلوار دادمان (خیابان پونک باختری) |
| غرب | خیابان شهید محمد مهدی فرحزادی |



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
|--------|---------|---------|-------------------------------------|
| ۶۰۰۰۰۰ | ۲۵۵۰۰۰۰ | ۱۱۰۰۰۰۰ | ۳۲۰۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۰۳ - ۲

| | |
|------|--|
| شمال | بلوار دادمان (پونک باختری) و خیابان خوردین، بلوار دریا و خیابان مدیریت |
| شرق | بزرگراه چمران |
| جنوب | بزرگراه همت |
| غرب | بزرگراه شیخ فضل الله نوری، میدان صنعت و بلوار پاک نژاد |

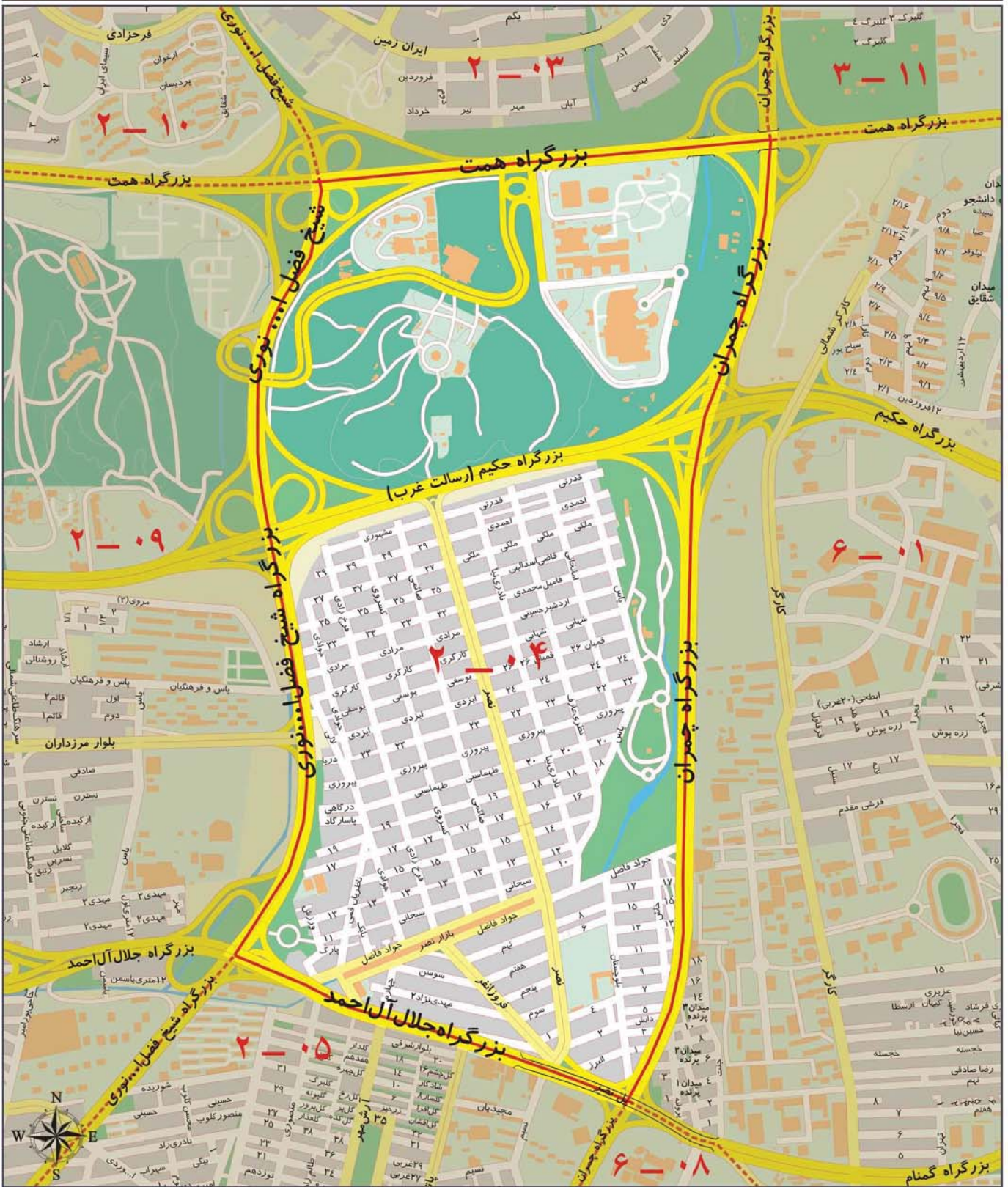


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
|--------|---------|---------|-------------------------------------|
| ۶۵۰۰۰۰ | ۲۸۰۰۰۰۰ | ۱۲۰۰۰۰۰ | ۳۳۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۰۴ - ۲

| | |
|---------------------------|------|
| بزرگراه همت | شمال |
| بزرگراه چمران | شرق |
| بزرگراه جلال آل احمد | جنوب |
| بزرگراه شیخ فضل الله نوری | غرب |

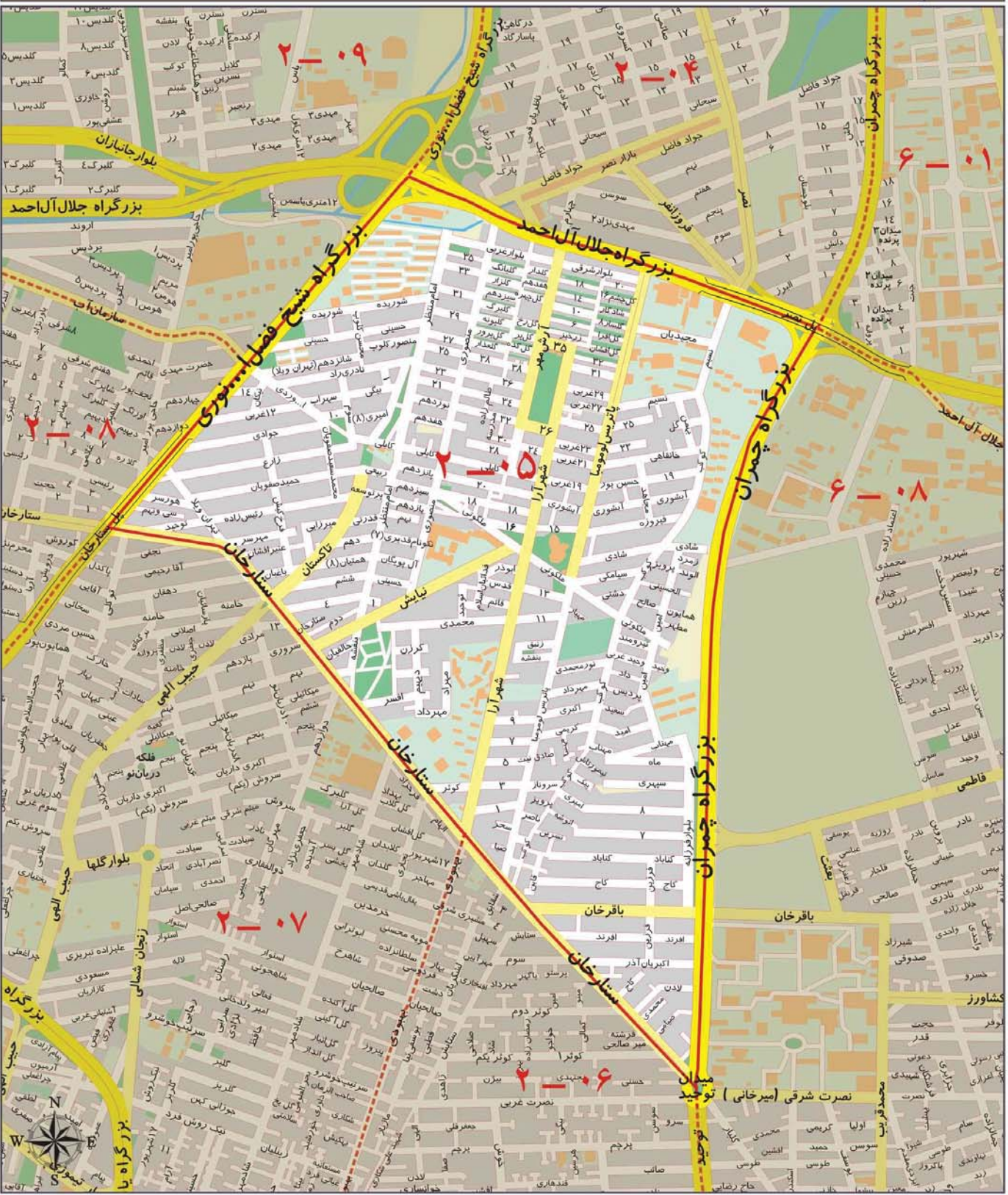


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| | | | |
|--------|---------|--------|-------------------------------------|
| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
| ۵۳۰۰۰۰ | ۲۲۵۰۰۰۰ | ۸۸۰۰۰۰ | ۲۹۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۰۵ - ۲

| | | |
|--|---------------------------|------|
| | بزرگراه جلال آل احمد | شمال |
| | بزرگراه چمران | شرق |
| | خیابان ستارخان | جنوب |
| | بزرگراه شیخ فضل الله نوری | غرب |

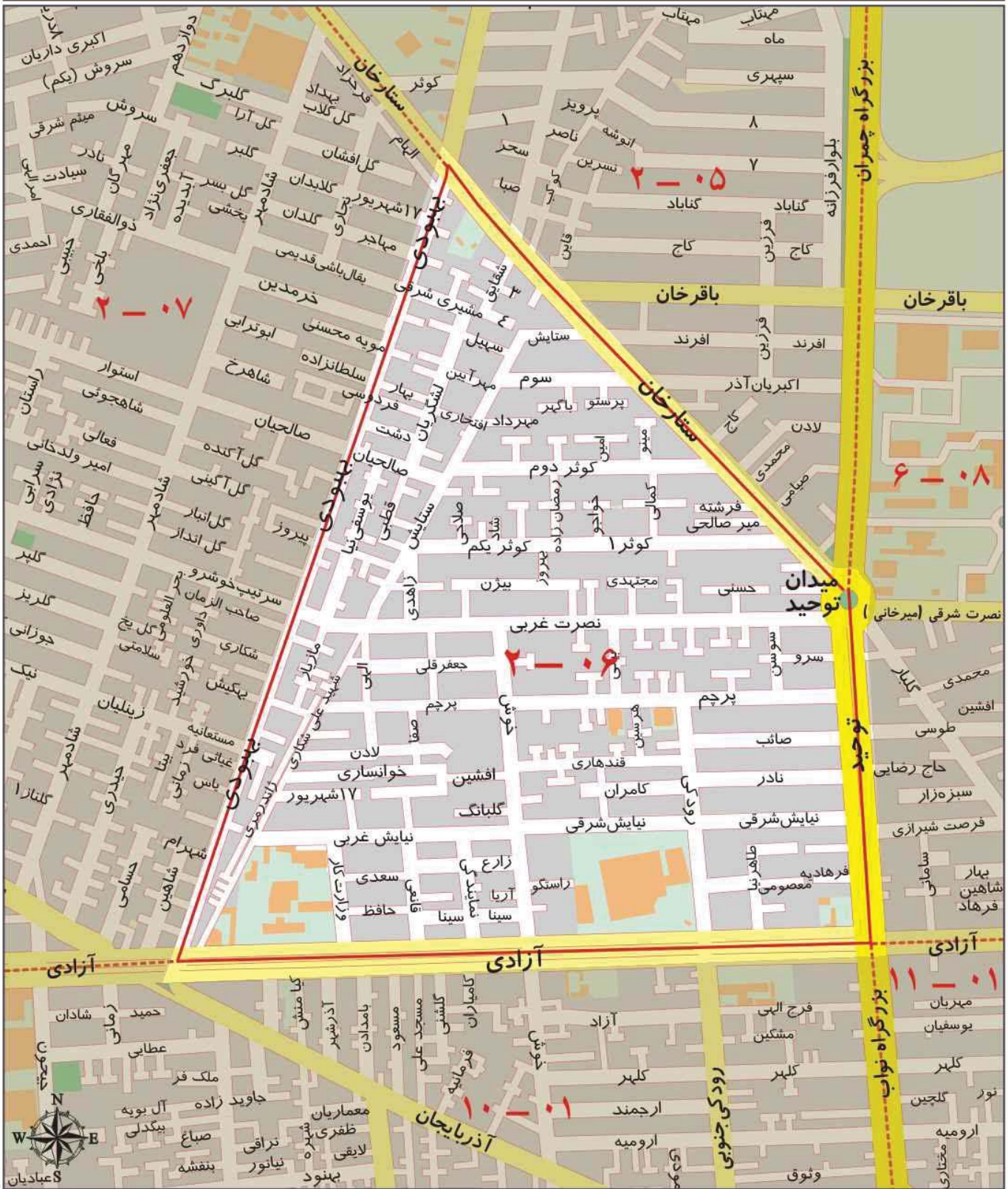


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| | | | |
|--------|---------|--------|-------------------------------------|
| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
| ۴۸۰۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰۰ | ۷۵۰۰۰۰ | ۲۶۰۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۰۶ - ۲

| | |
|------|----------------------------|
| شمال | خیابان ستارخان |
| شرق | میدان توحید و خیابان توحید |
| جنوب | خیابان آزادی |
| غرب | خیابان بهبودی |

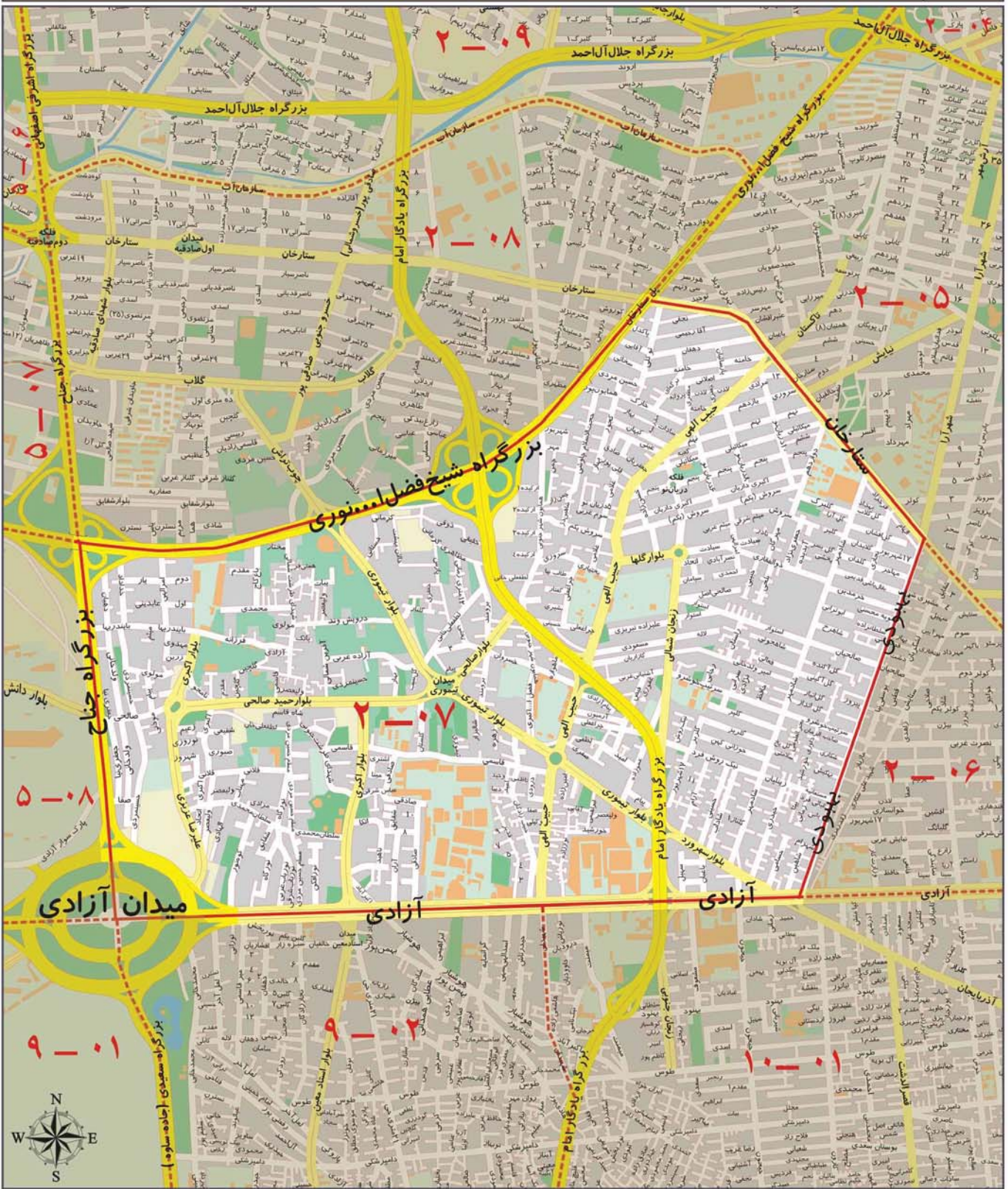


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
|--------|---------|--------|-------------------------------------|
| ۴۰۰۰۰۰ | ۲۱۰۰۰۰۰ | ۶۷۰۰۰۰ | ۲۳۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۰۷ - ۲

| | |
|------|--|
| شمال | بزرگراه شیخ فضل الله نوری و خیابان ستارخان |
| شرق | خیابان ستارخان و خیابان بهبودی |
| جنوب | خیابان آزادی و میدان آزادی |
| غرب | بزرگراه محمد علی جناح |

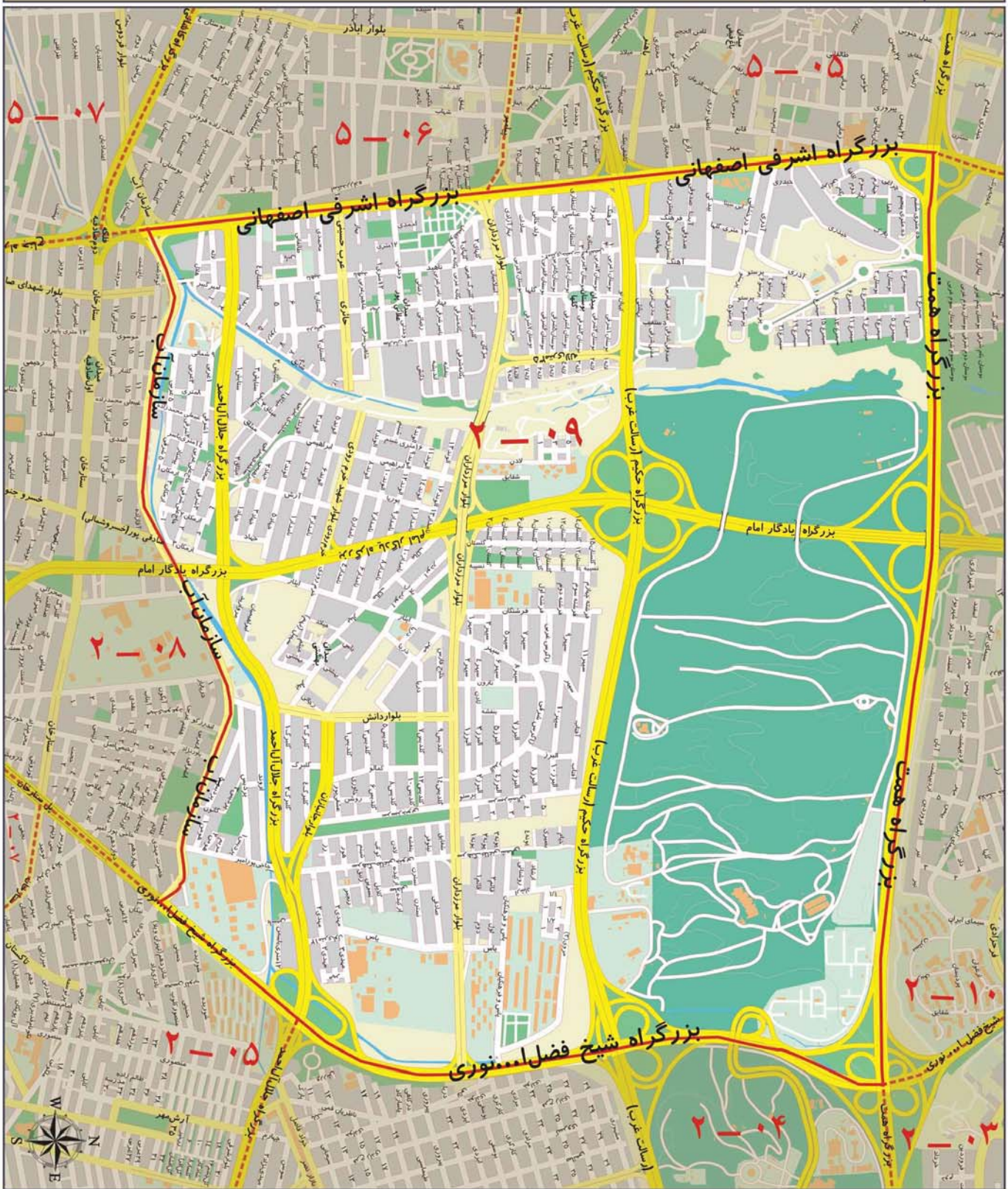


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
|--------|---------|--------|-------------------------------------|
| ۴۲۰۰۰۰ | ۲۱۵۰۰۰۰ | ۶۴۰۰۰۰ | ۲۵۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۰۹ - ۲

| | |
|------|--------------------------------|
| شمال | بزرگراه همت |
| شرق | بزرگراه شیخ فضل الله نوری |
| جنوب | خیابان سازمان آب |
| غرب | بزرگراه آیت الله اشرفی اصفهانی |

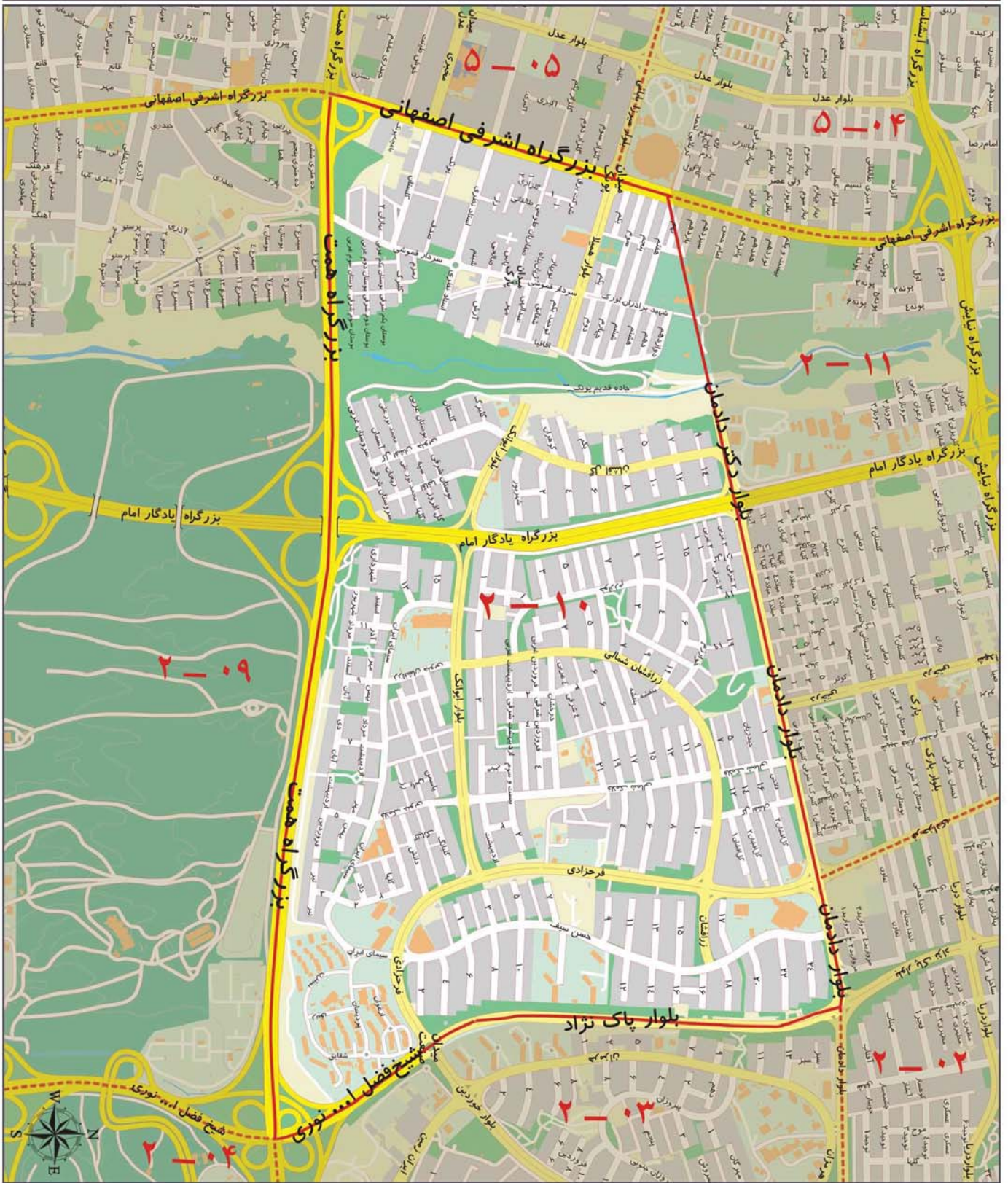


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
|--------|---------|--------|-------------------------------------|
| ۴۹۰۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰۰ | ۷۸۰۰۰۰ | ۲۶۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۱۰ - ۲

| | |
|------|--|
| شمال | بلوار دادمان (پونک باختری) |
| شرق | بلوار پاک نژاد و بزرگراه شیخ فضل الله نوری |
| جنوب | بزرگراه همت |
| غرب | بزرگراه آیت الله اشرفی اصفهانی |

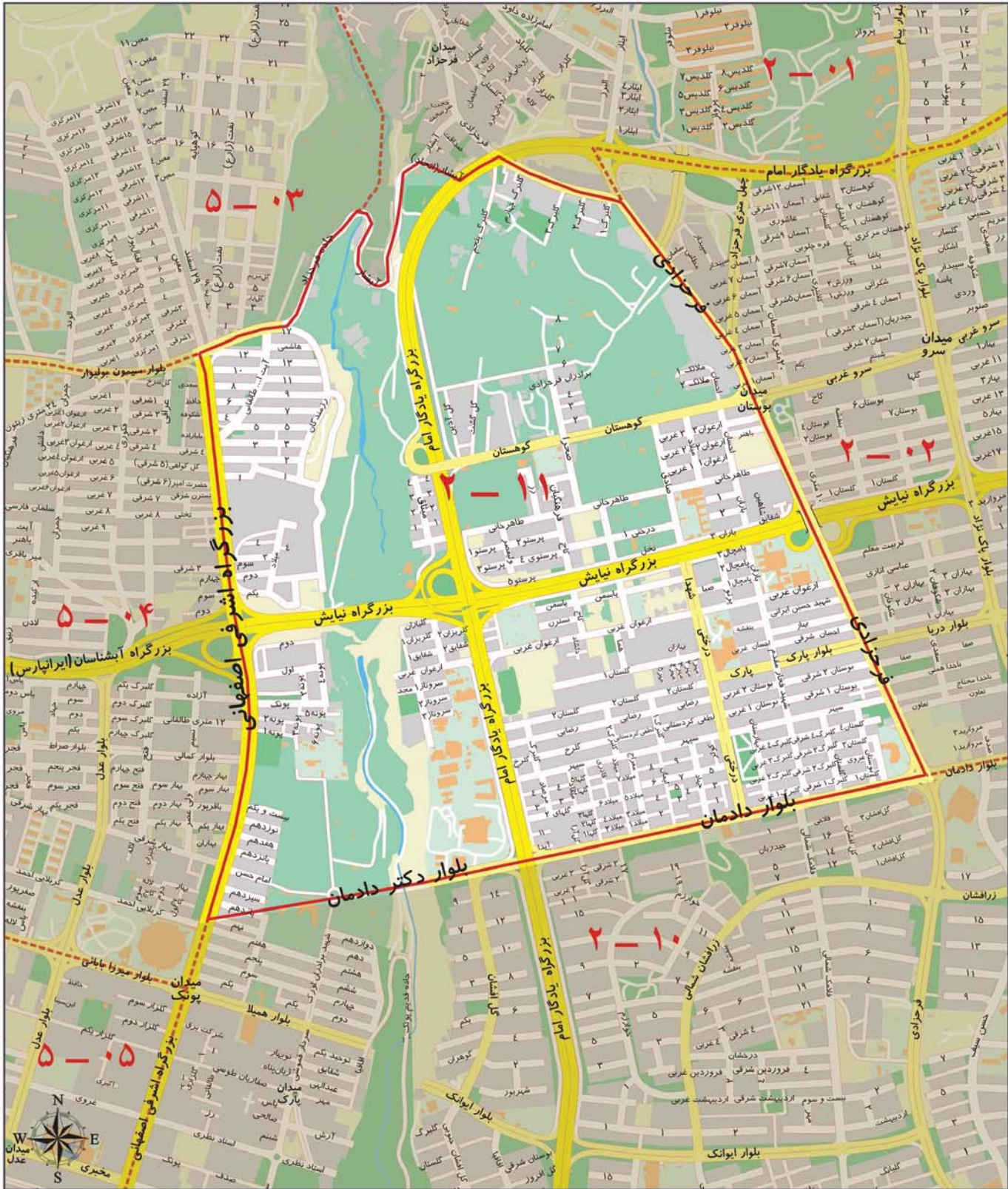


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
|--------|---------|--------|-------------------------------------|
| ۵۷۰۰۰۰ | ۲۴۵۰۰۰۰ | ۹۲۰۰۰۰ | ۳۰۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۱۱ - ۲

| | |
|------|--|
| شمال | بلوار سیمون بولیوار (جاده مرادآباد)، خیابان آبشار (اتحاد)، بزرگراه یادگار امام و خیابان شهید فرحزادی |
| شرق | خیابان فرحزادی |
| جنوب | بلوار دادمان (پونک باختری) |
| غرب | بزرگراه اشرافی اصفهانی تا تقاطع بلوار سیمون بولیوار (جاده مرادآباد) |



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

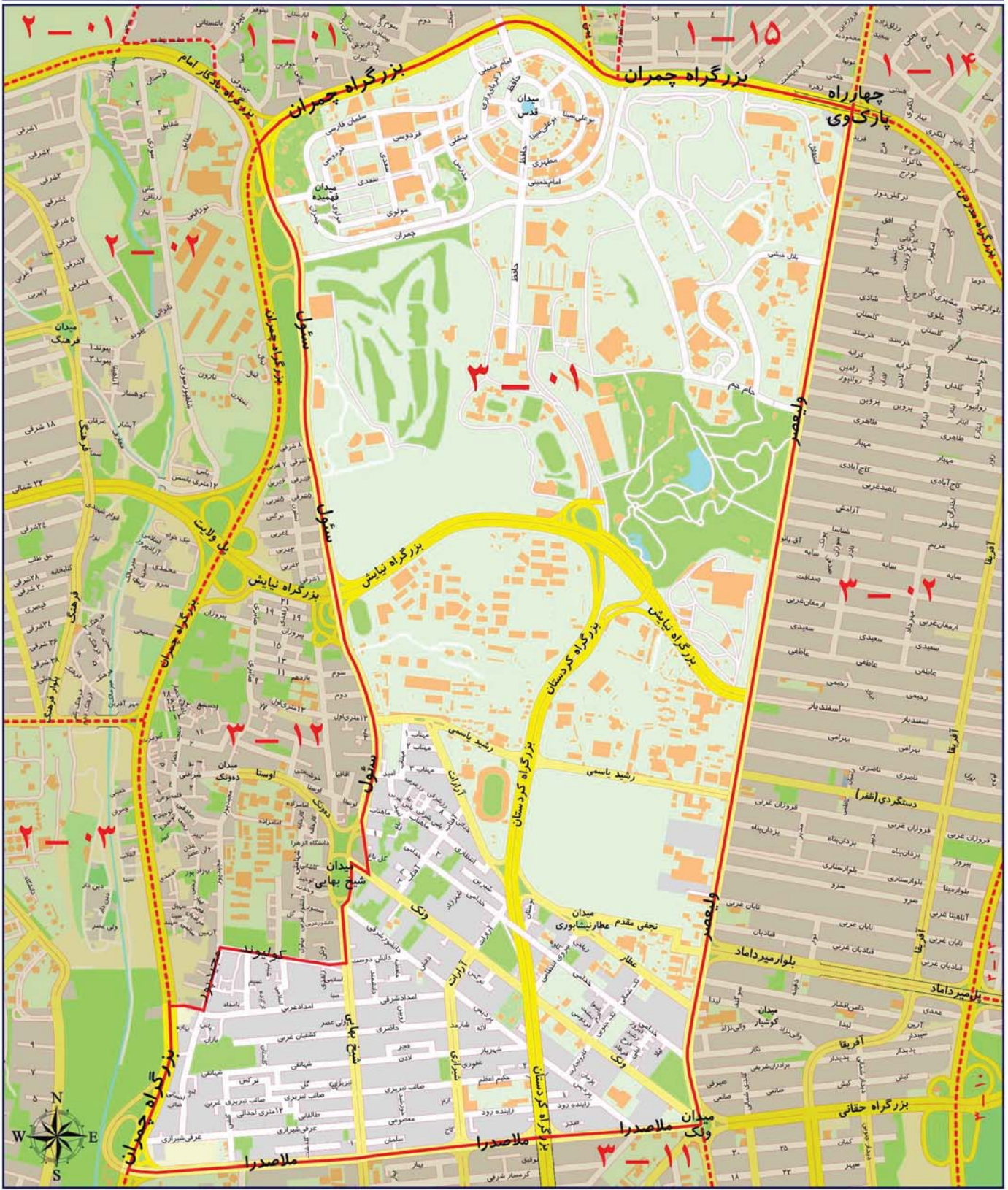
| سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) | اداری | تجاری | مسکونی |
|-------------------------------------|--------|---------|--------|
| ۲۷۰۰۰۰ | ۸۰۰۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰۰ | ۵۲۰۰۰۰ |

A decorative golden frame with wavy, ribbon-like borders surrounds the text. The frame is centered on the page and has a metallic, reflective appearance.

منطقه سه شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱ - ۳

| | | |
|--|--|------|
| | بزرگراه چمران | شمال |
| | خیابان ولیعصر | شرق |
| | خیابان ملاصدرا | جنوب |
| | بزرگراه چمران تا امتداد خیابان امداد غربی و خیابان های شهید مجیدپور، دانش دوست غربی، شیخ بهایی، ونک و ستول | |

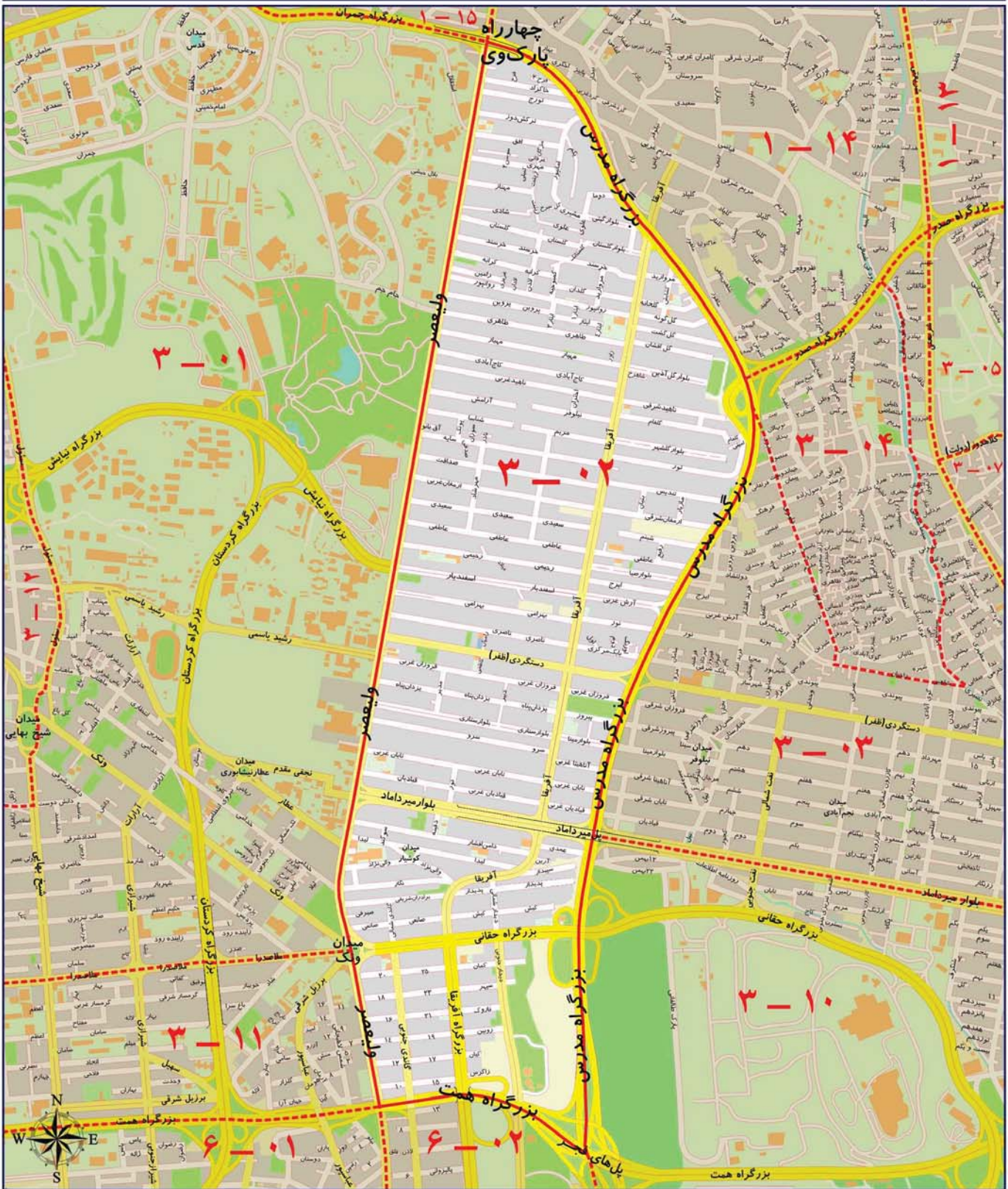


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
|--------|---------|---------|-------------------------------------|
| ۶۴۰۰۰۰ | ۲۷۸۰۰۰۰ | ۱۰۰۰۰۰۰ | ۳۳۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۰۲ - ۳

| | |
|------|---------------|
| شمال | بزرگراه مدرس |
| شرق | بزرگراه مدرس |
| جنوب | بزرگراه همت |
| غرب | خیابان ولیعصر |

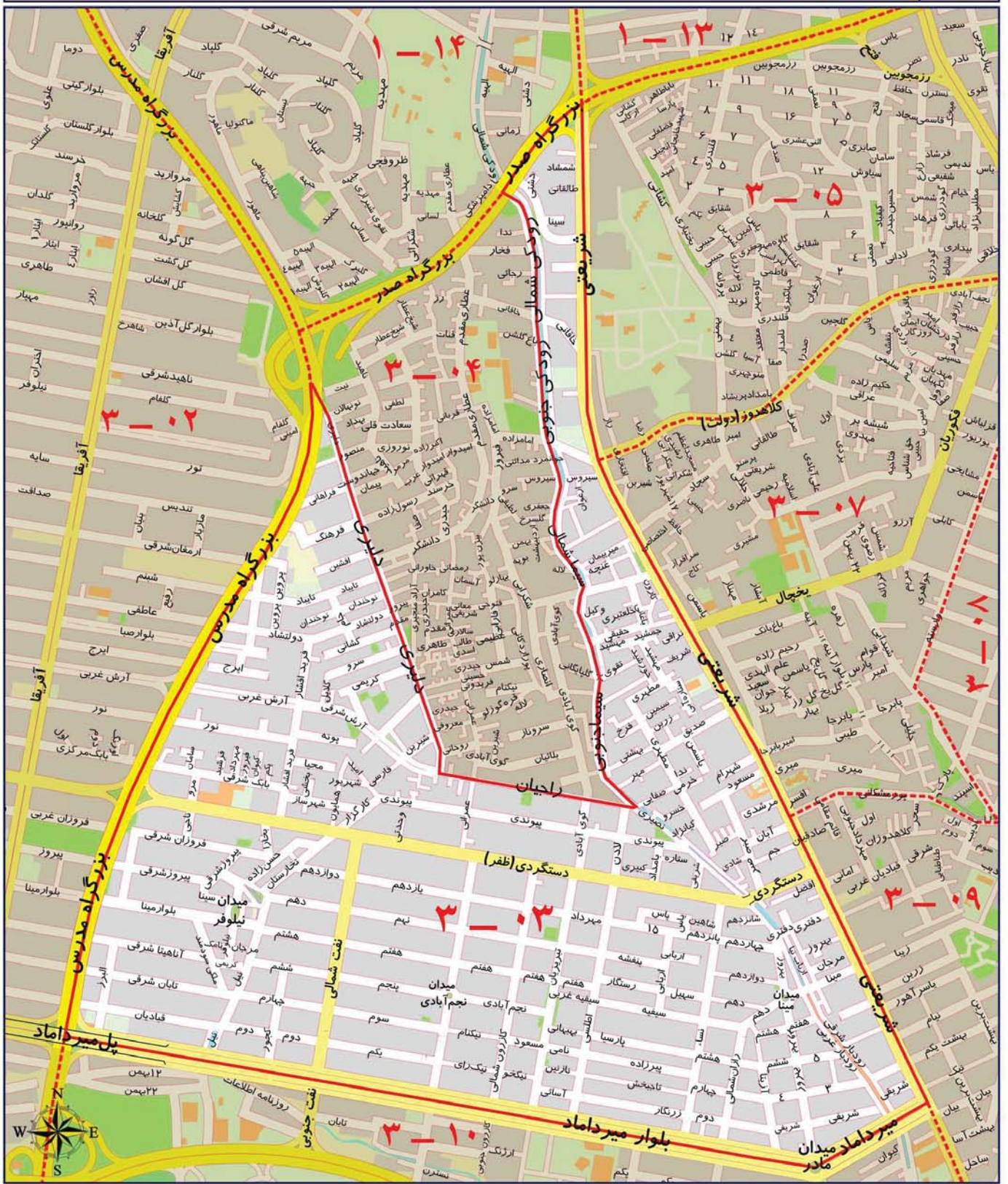


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
|--------|---------|--------|-------------------------------------|
| ۶۲۰۰۰۰ | ۲۸۳۰۰۰۰ | ۸۴۰۰۰۰ | ۳۲۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۰۳ - ۳

| | |
|---|------|
| بزرگراه صدر، خیابان های رودکی، سیماراجیان و دلیری | شمال |
| خیابان شریعتی | شرق |
| بلوار میرداماد | جنوب |
| بزرگراه مدرس | غرب |

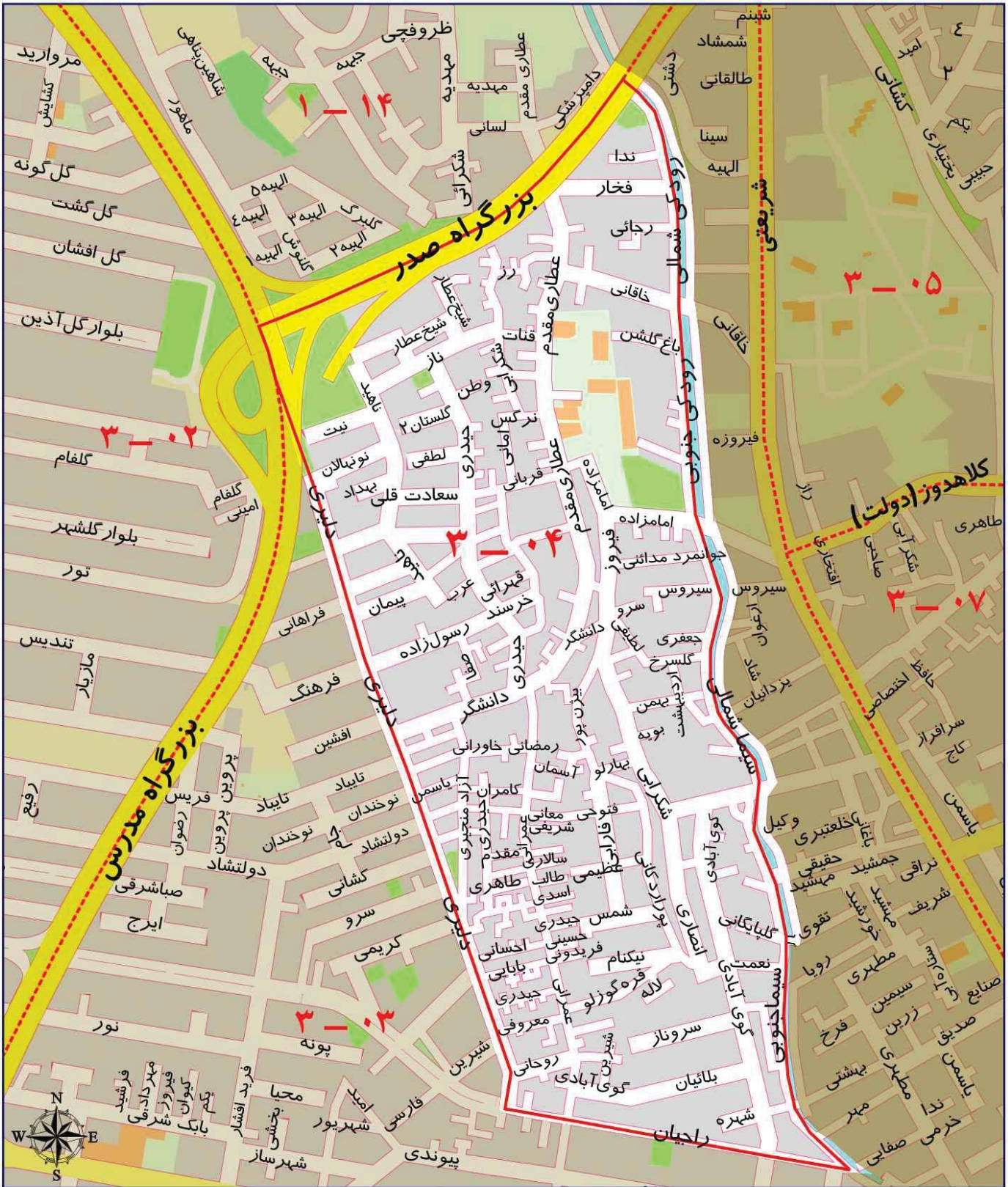


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) | اداری | تجاری | مسکونی |
|-------------------------------------|--------|---------|--------|
| ۳۱۰۰۰۰ | ۷۳۰۰۰۰ | ۲۶۵۰۰۰۰ | ۵۸۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۰۴ - ۳

| | |
|---|------|
| بزرگراه صدر | شمال |
| خیابان های رودکی و سیما | شرق |
| شهید محمد علی راجیان | جنوب |
| خیابان شهید محمد دلیری (نونهلان) و بزرگراه مدرس | غرب |

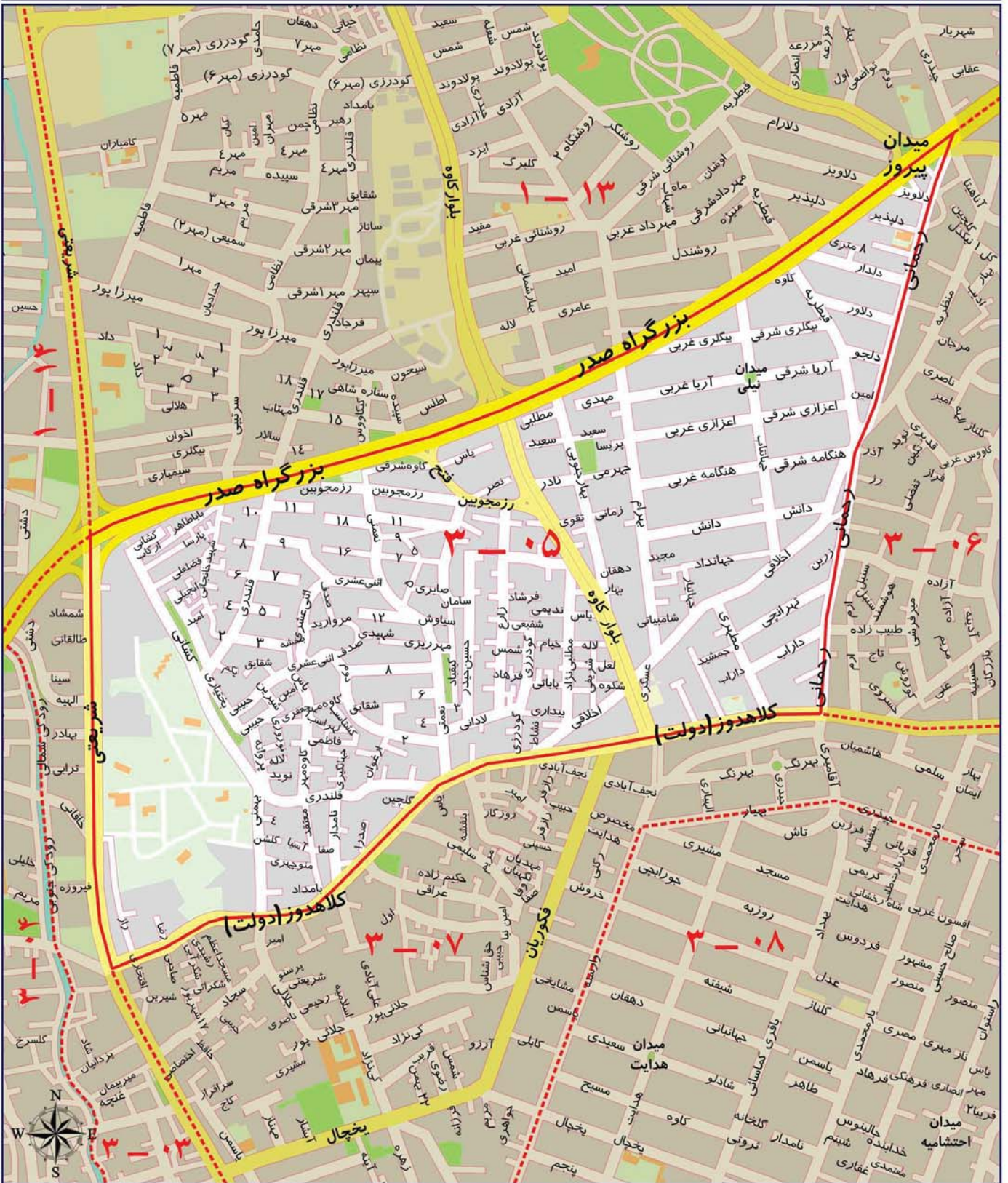


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| | | | |
|-------------------------------------|--------|---------|--------|
| سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) | اداری | تجاری | مسکونی |
| ۲۶۰۰۰۰ | ۷۲۰۰۰۰ | ۲۴۵۰۰۰۰ | ۵۷۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۰۵ - ۳

| | |
|----------------------------|------|
| بزرگراه صدر | شمال |
| خیابان رحمانی | شرق |
| خیابان شهید کلاهدوز (دولت) | جنوب |
| خیابان دکتر شریعتی | غرب |

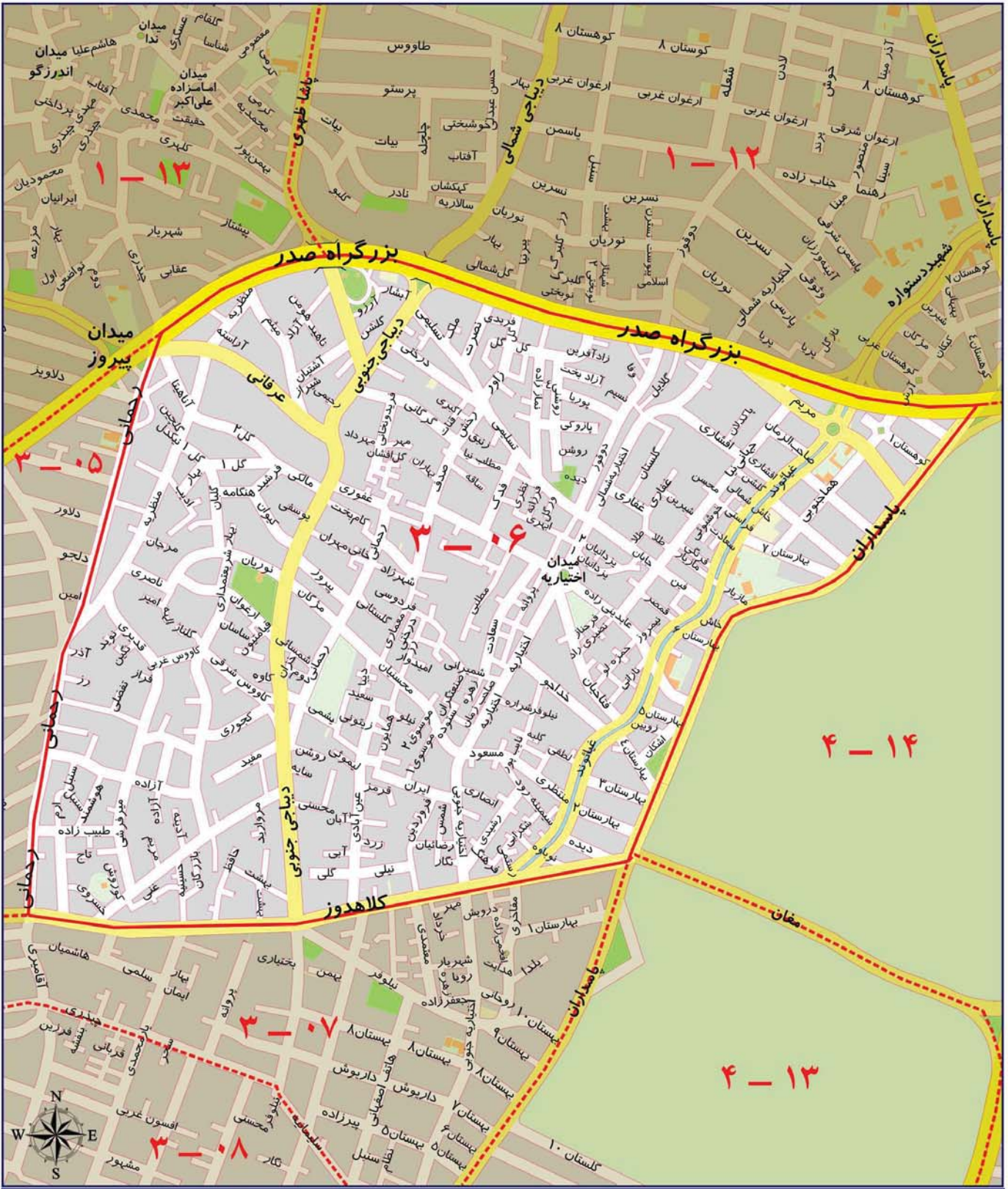


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) | اداری | تجاری | مسکونی |
|-------------------------------------|--------|---------|--------|
| ۲۷۰۰۰۰ | ۷۵۰۰۰۰ | ۲۶۰۰۰۰۰ | ۴۹۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۰۶ - ۳

| | |
|------|-----------------|
| شمال | بزرگراه صدر |
| شرق | خیابان پاسداران |
| جنوب | خیابان کلاهدوز |
| غرب | خیابان رحمانی |

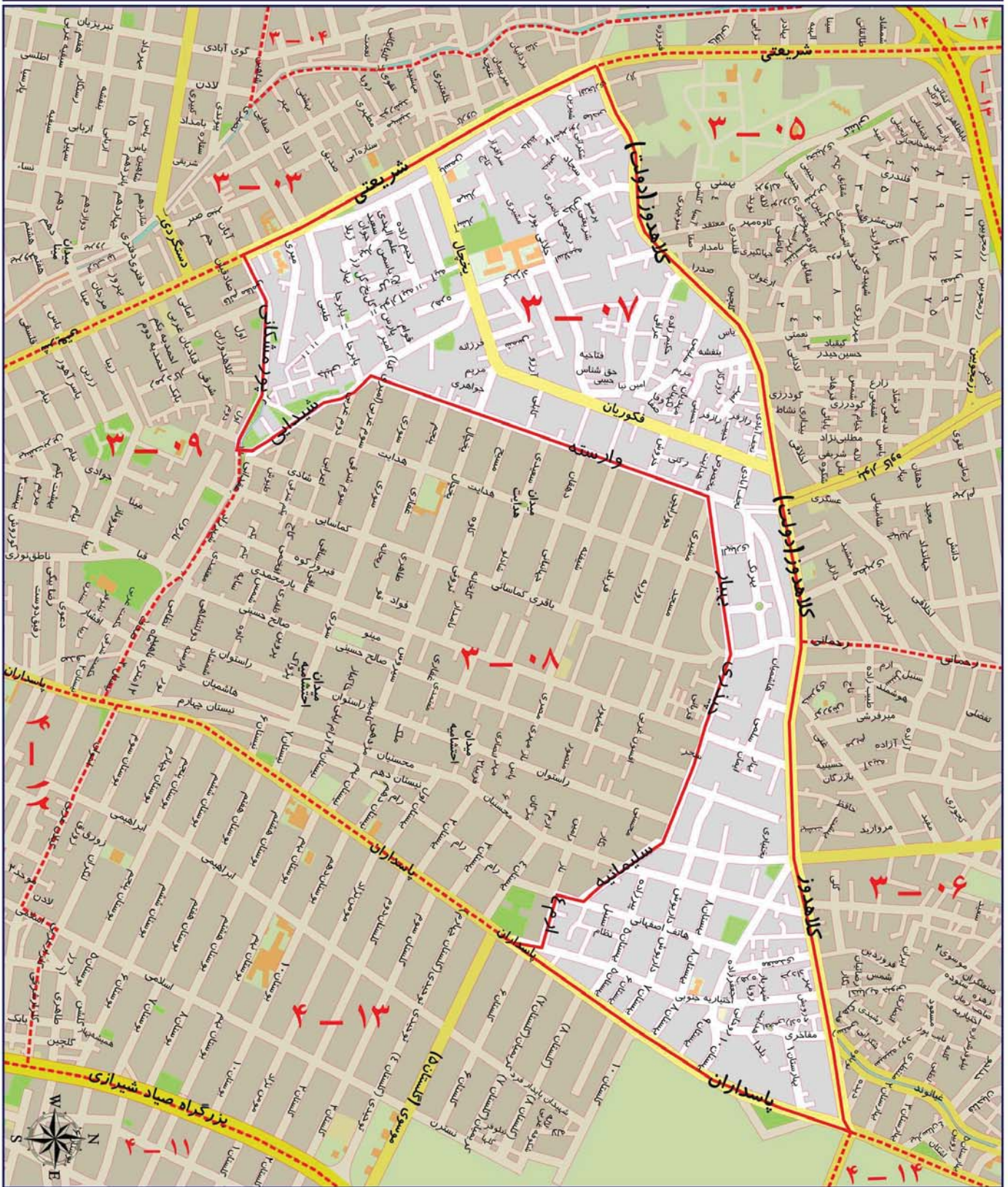


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
|--------|---------|--------|-------------------------------------|
| ۴۸۰۰۰۰ | ۲۵۵۰۰۰۰ | ۷۷۰۰۰۰ | ۲۸۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۰۷ - ۳

| | |
|------|--|
| شمال | خیابان شهید کلاهدوز (دولت) |
| شرق | پاسداران |
| جنوب | خیابان های اختیاریه جنوبی، ارم چهارم، سلیمانیه، چیدری، بهیار، وارسته، شیدایی و پورمشکانی |
| غرب | خیابان دکتر علی شریعتی |

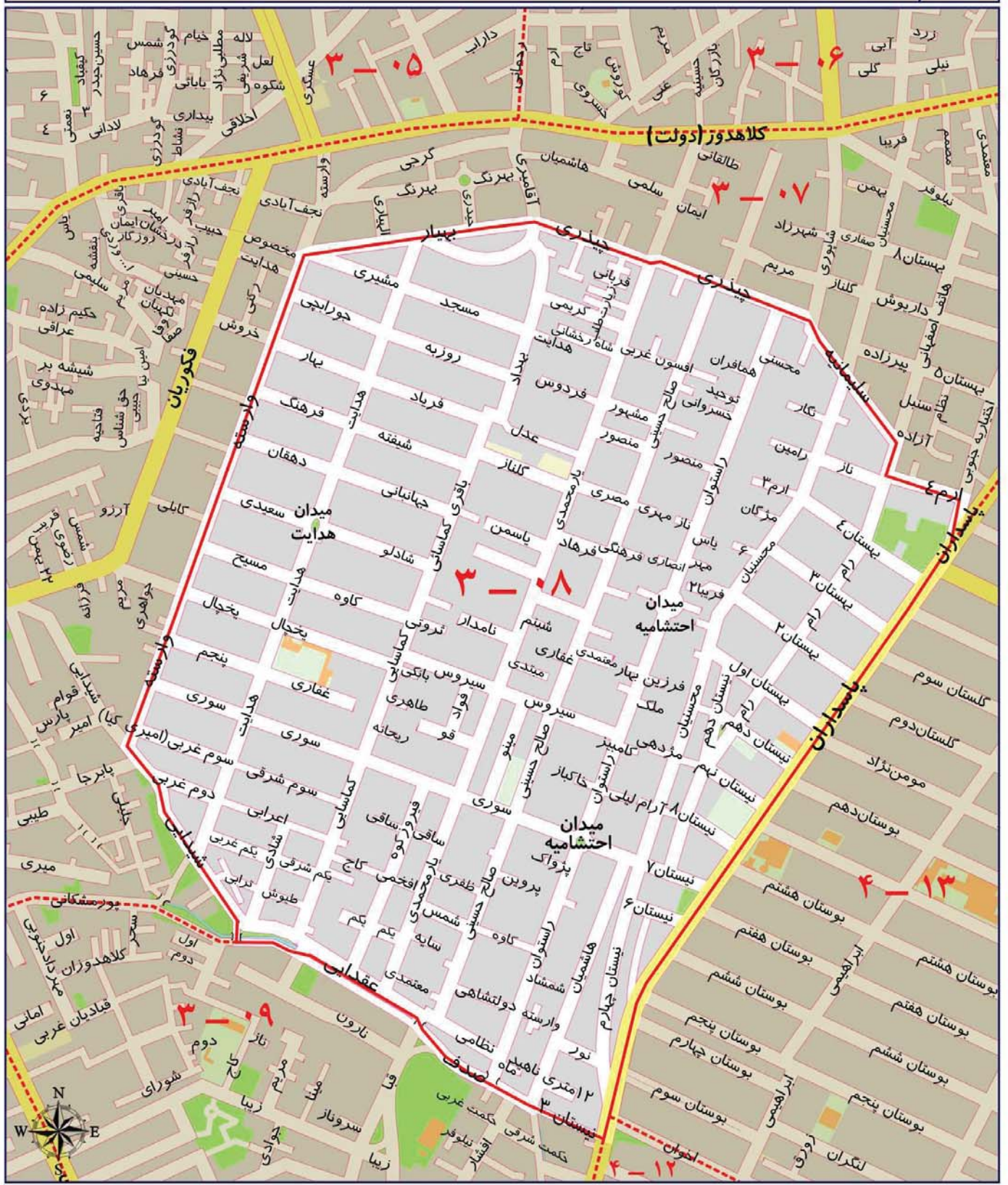


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
|--------|--------|--------|-------------------------------------|
| ۵۱۰۰۰۰ | ۲۶۰۰۰۰ | ۷۸۰۰۰۰ | ۲۹۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۰۸ - ۳

| | |
|------|--|
| شمال | خیابان های بهیار، چیدری، سلیمانیه (احتشامیه)، هاتف اصفهانی، ارم چهارم و اختیاریه |
| شرق | خیابان پاسداران |
| جنوب | خیابان های نیستان سوم، صدف، شهید عقدایی و شهید شیدایی |
| غرب | خیابان شهید وارسته |

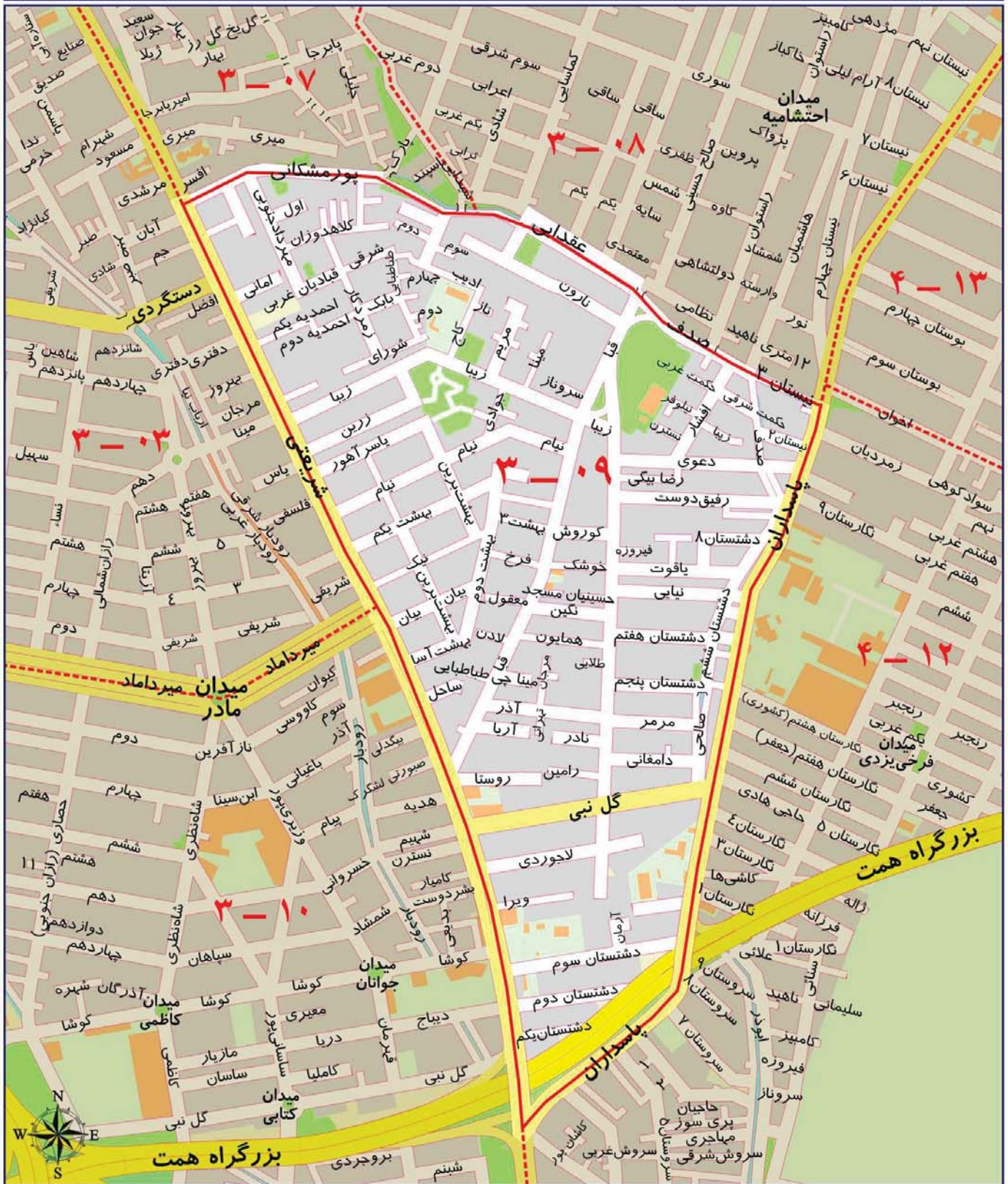


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
|--------|---------|--------|-------------------------------------|
| ۵۴۰۰۰۰ | ۲۶۵۰۰۰۰ | ۷۹۰۰۰۰ | ۲۹۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۰۹ - ۳

| | |
|--|------|
| خیابان های شهید پورمشکانی، شهید برادران طبایی عقدايي، صدف و نيستان سوم | شمال |
| خیابان پاسداران | شرق |
| خیابان پاسداران | جنوب |
| خیابان دکتر شریعتی | غرب |

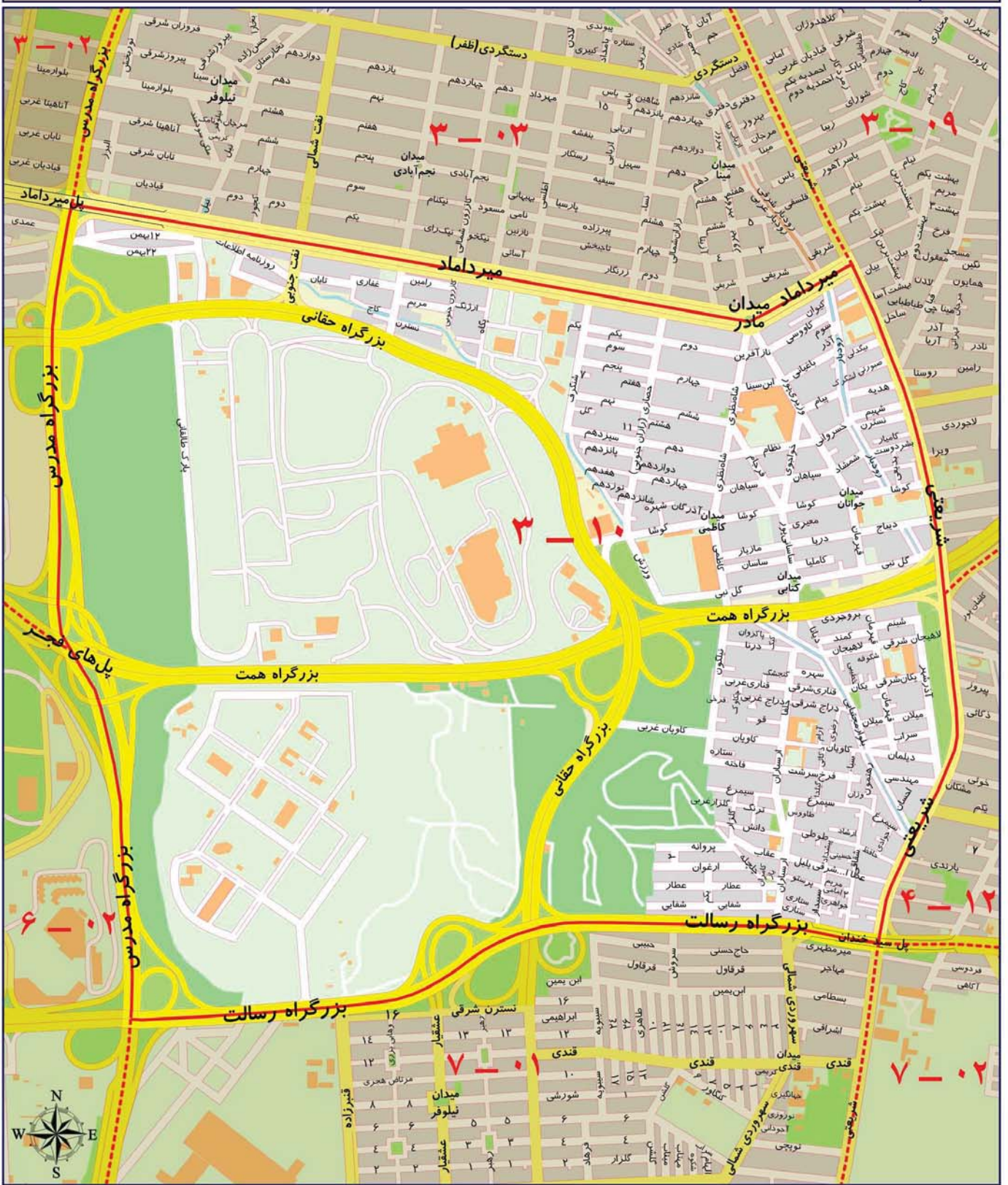


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
|--------|---------|--------|-------------------------------------|
| ۵۰۰۰۰۰ | ۲۶۳۰۰۰۰ | ۸۰۰۰۰۰ | ۳۱۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۱۰ - ۳

| | |
|------|------------------------|
| شمال | بلوار میرداماد |
| شرق | خیابان دکتر علی شریعتی |
| جنوب | بزرگراه رسالت |
| غرب | بزرگراه مدرس |

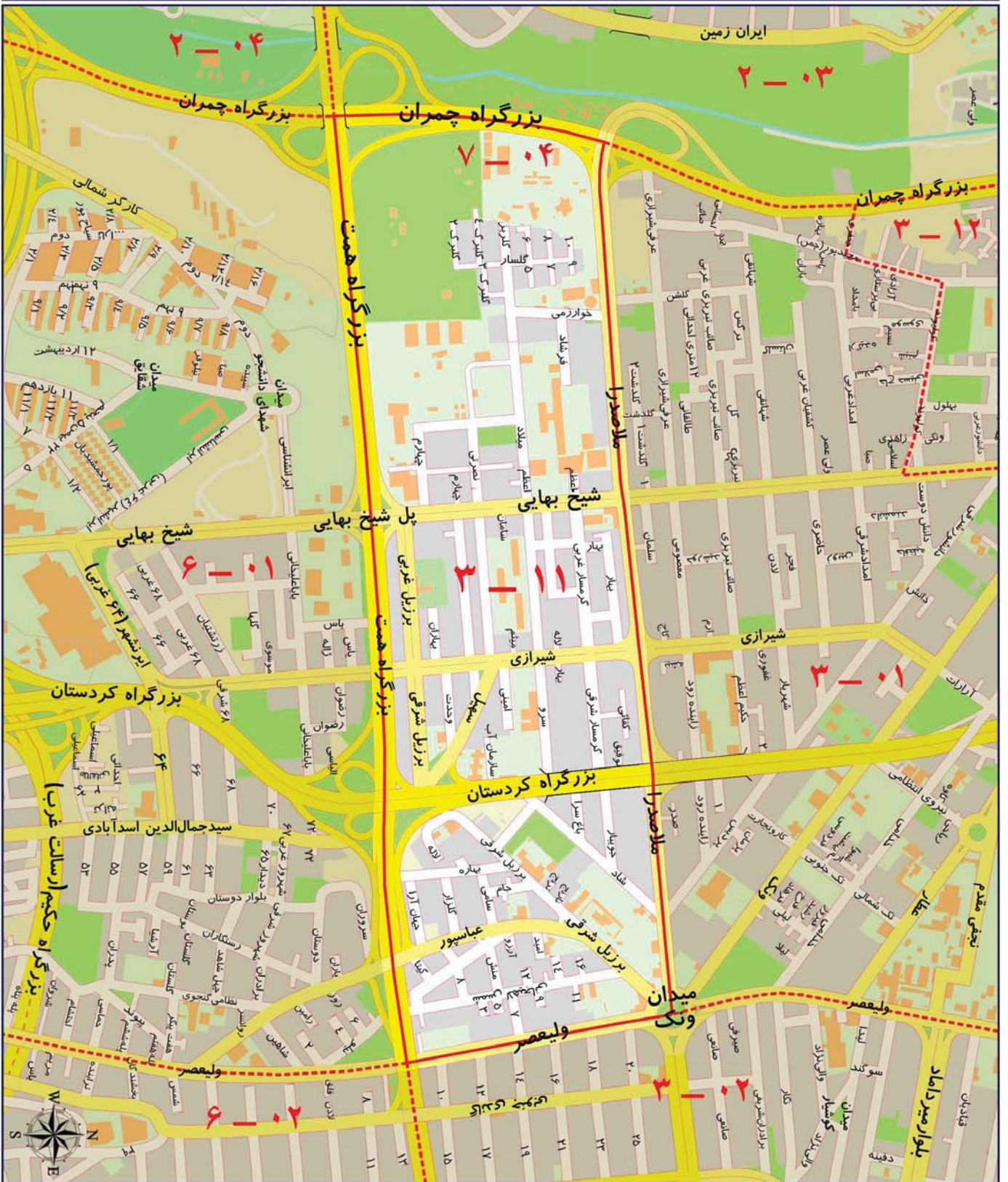


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
|--------|---------|--------|-------------------------------------|
| ۶۰۰۰۰۰ | ۲۵۰۰۰۰۰ | ۸۵۰۰۰۰ | ۳۰۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۱۱ - ۳

| | |
|------|---------------------------|
| شمال | خیابان ملاصدرا |
| شرق | میدان ونک و خیابان ولیعصر |
| جنوب | بزرگراه همت |
| غرب | بزرگراه چمران |

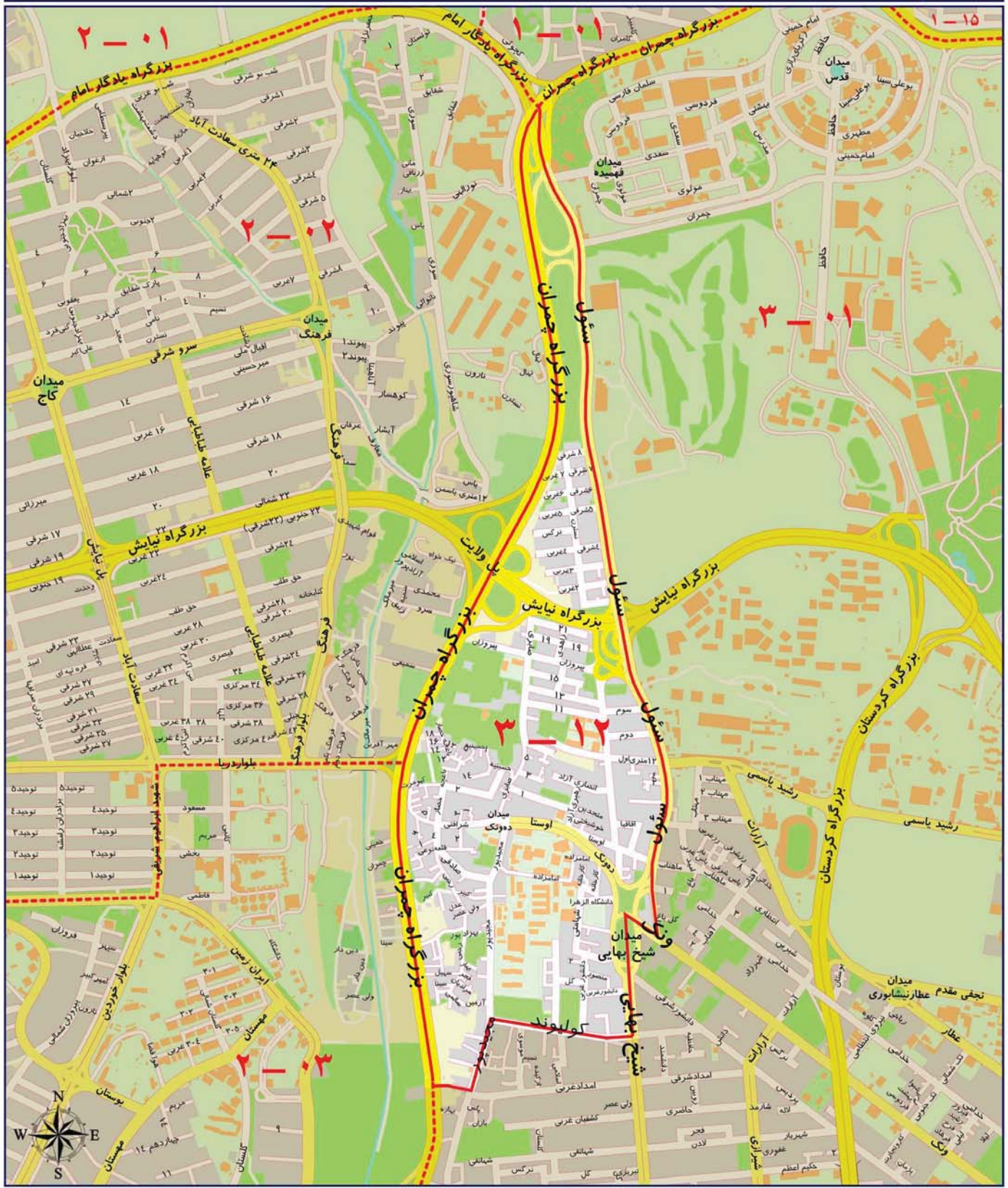


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| | | | |
|--------|---------|--------|-------------------------------------|
| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
| ۶۵۰۰۰۰ | ۲۶۸۰۰۰۰ | ۹۱۰۰۰۰ | ۳۲۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۱۲ - ۳

| | |
|------|---|
| شمال | تقاطع سئول و چمران |
| شرق | خیابان های سئول، ونک و شیخ بهایی |
| جنوب | خیابان های کولیوند و شهید مجید پور و امتداد امداد غربی تا بزرگراه چمران |
| غرب | بزرگراه چمران |



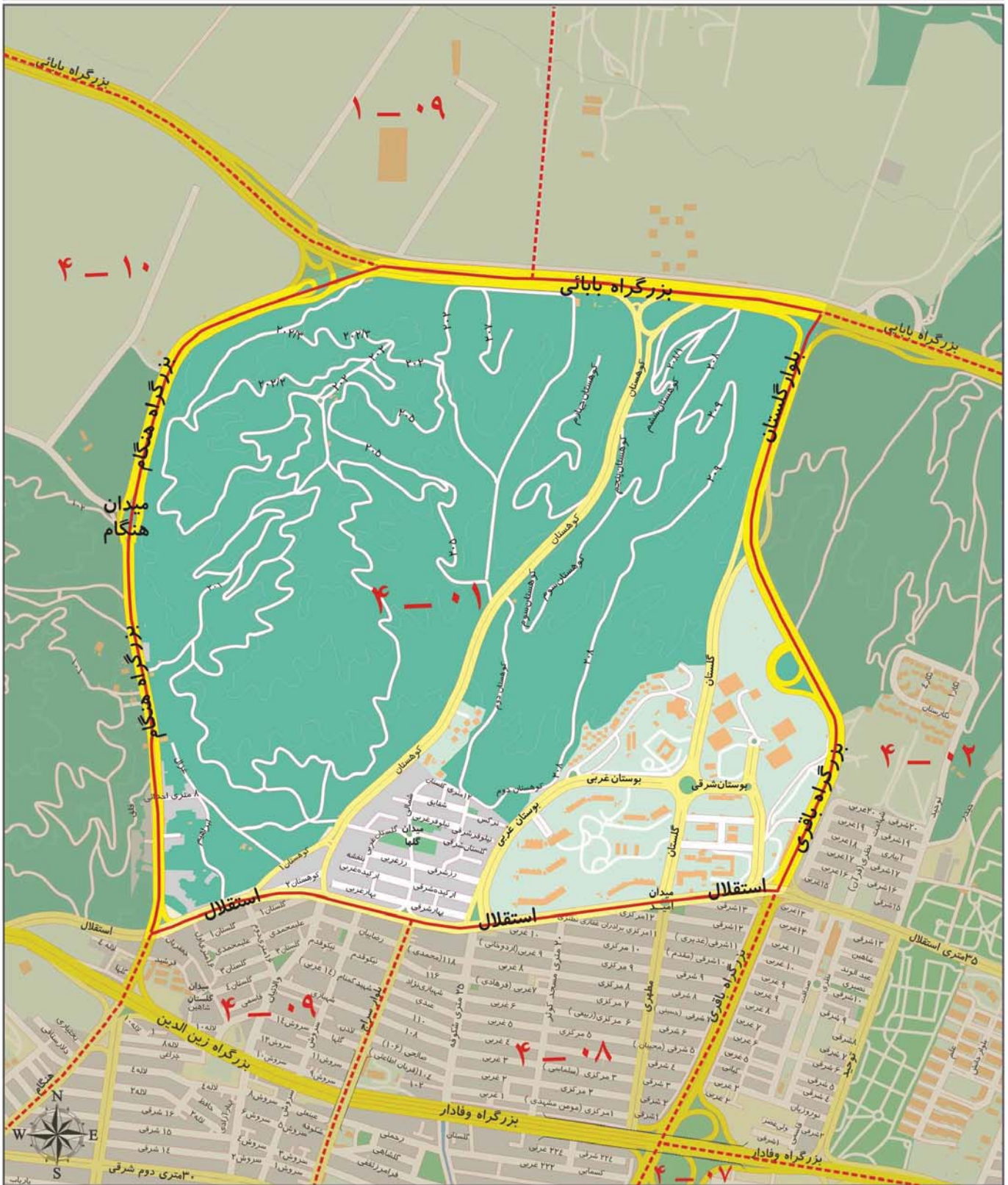
| | | | |
|--------|--------|--------|-------------------------------------|
| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
| ۵۸۰۰۰۰ | ۲۵۰۰۰۰ | ۸۳۰۰۰۰ | ۲۸۰۰۰۰ |

A decorative golden frame with a wavy, ribbon-like border surrounds the text. The frame is centered on the page and has a metallic sheen.

منطقه چهار شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱ - ۴

| | |
|--|------|
| بزرگراه سرلشگر بابایی | شمال |
| بزرگراه شهید باقری (۴۵ متری تهرانپارس) | شرق |
| ۳۵ متری استقلال | جنوب |
| خیابان هنگام | غرب |

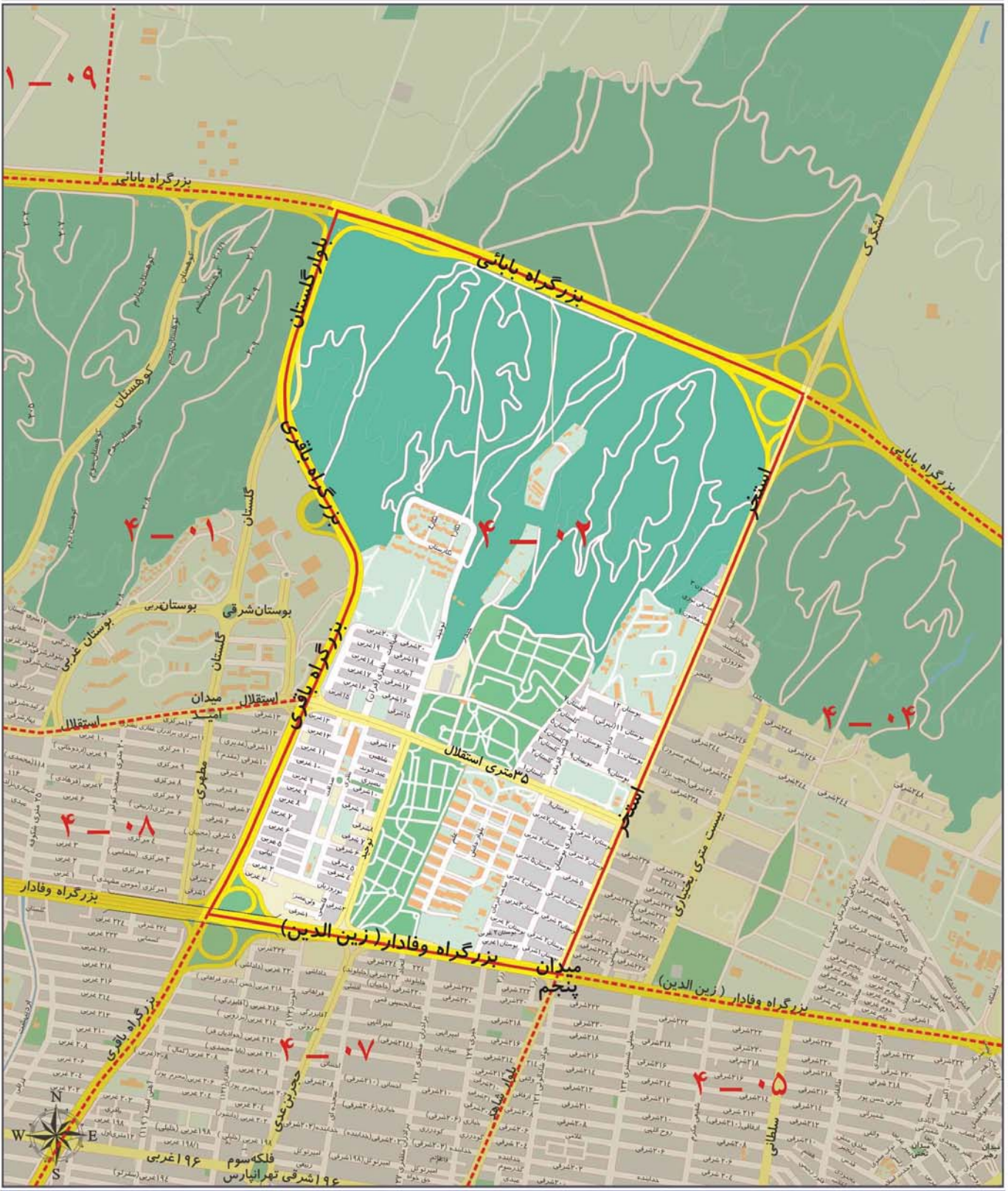


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) | اداری | تجاری | مسکونی |
|-------------------------------------|--------|--------|--------|
| ۱۹۰۰۰۰ | ۳۵۰۰۰۰ | ۸۸۰۰۰۰ | ۲۷۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۰۲ - ۴

| | |
|------|--|
| شمال | بزرگراه سرلشگر بابایی |
| شرق | خیابان شهید امیر سرتیپ روته (خیابان استخر) |
| جنوب | بزرگراه شهید زین الدین (شهید همت) |
| غرب | بزرگراه شهید باقری (۴۵متری تهرانپارس) |

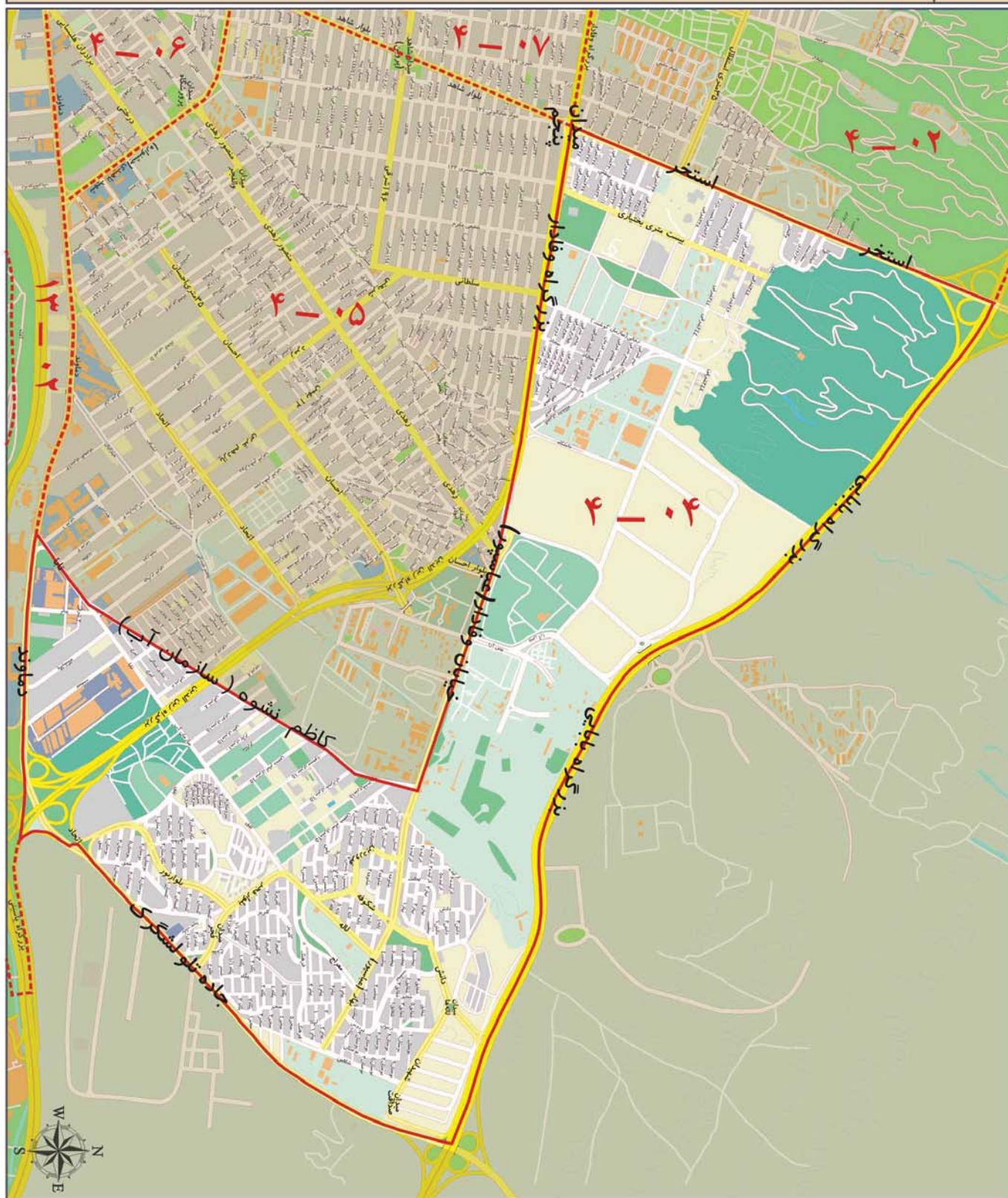


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
|--------|--------|--------|-------------------------------------|
| ۲۷۰۰۰۰ | ۸۷۰۰۰۰ | ۳۷۰۰۰۰ | ۱۹۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۰۴ - ۴

| | |
|------|--|
| شمال | بزرگراه شهید بابایی |
| شرق | جاده تلوشگرک |
| جنوب | جاده دماوند و خیابان سازمان آب (شهید کاظم نشوه) و بزرگراه شهید عباس پور (وفادار) |
| غرب | خیابان شهید روتن (استخر) |

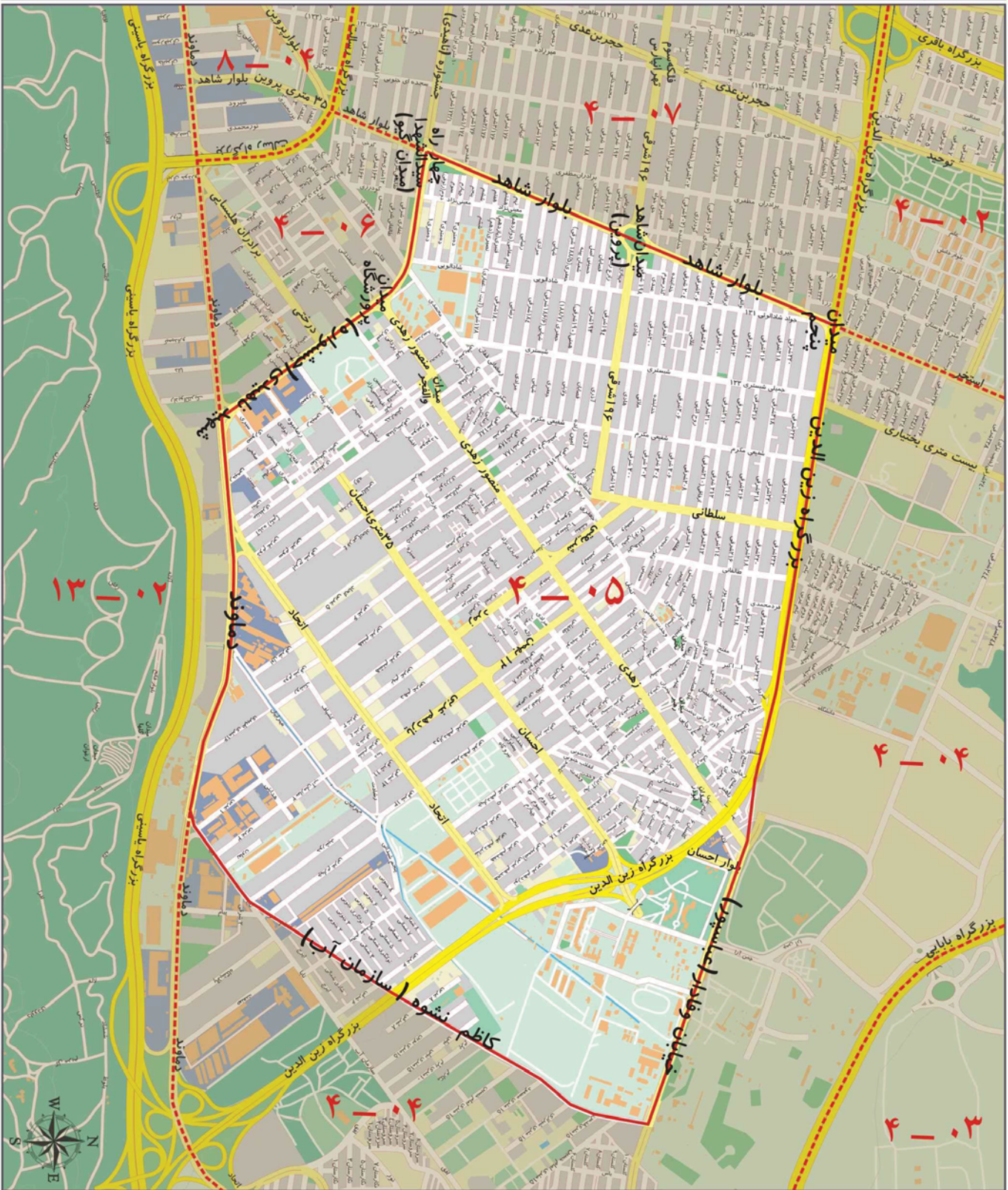


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
|--------|--------|--------|-------------------------------------|
| ۲۶۰۰۰۰ | ۷۸۰۰۰۰ | ۳۴۰۰۰۰ | ۱۷۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۰۵ - ۴

| | |
|------|--|
| شمال | بزرگراه شهید زین الدین (همت) و بلوار عباسپور |
| شرق | خیابان شهید کاظم نشوه (خیابان سازمان آب) |
| جنوب | جاده دماوند و بلوار ناهیدی (جشنواره) |
| غرب | بزرگراه شاهد (پروین) |

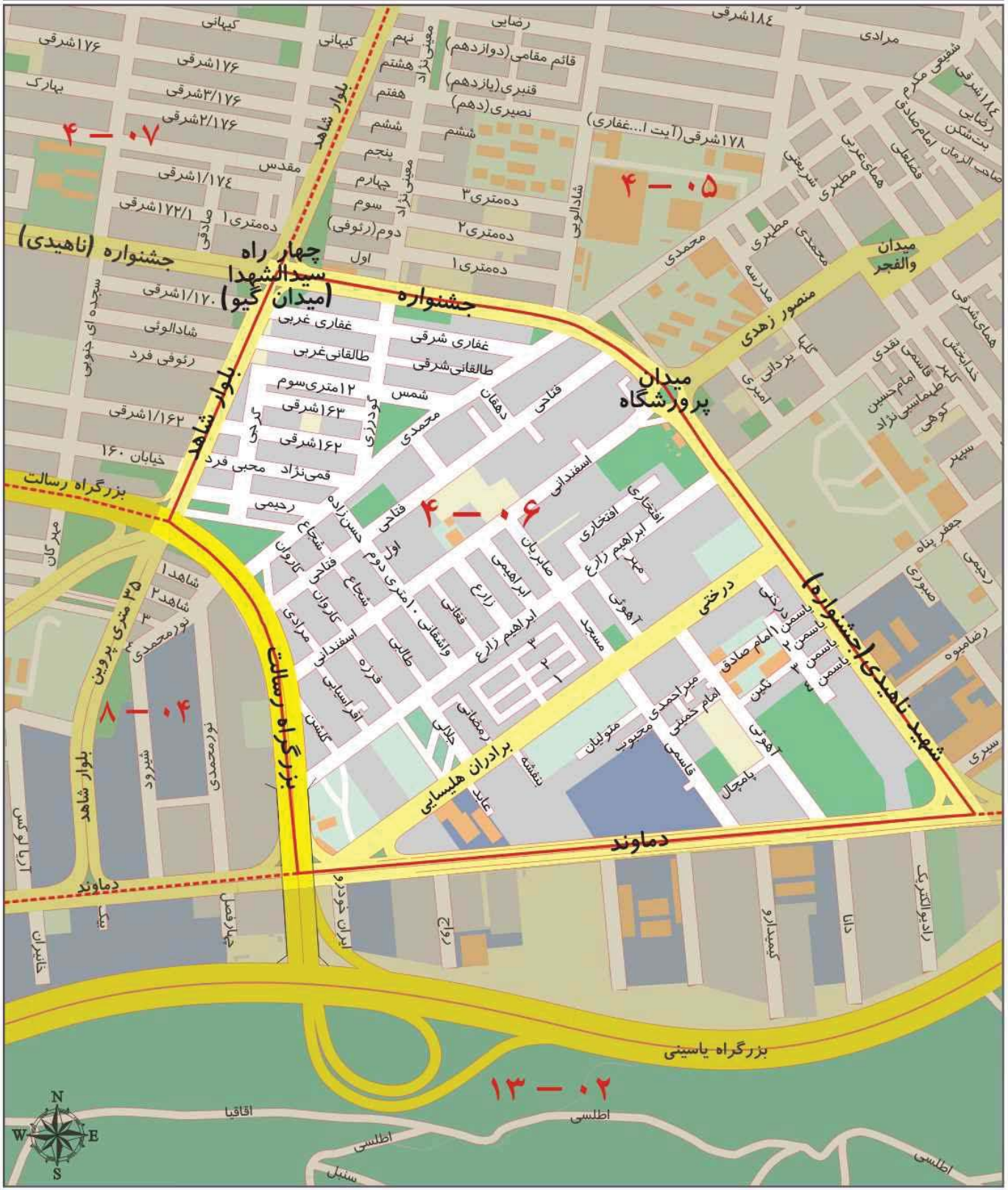


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
|--------|--------|--------|-------------------------------------|
| ۳۲۰۰۰۰ | ۹۵۰۰۰۰ | ۴۰۰۰۰۰ | ۲۰۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۰۶ - ۴

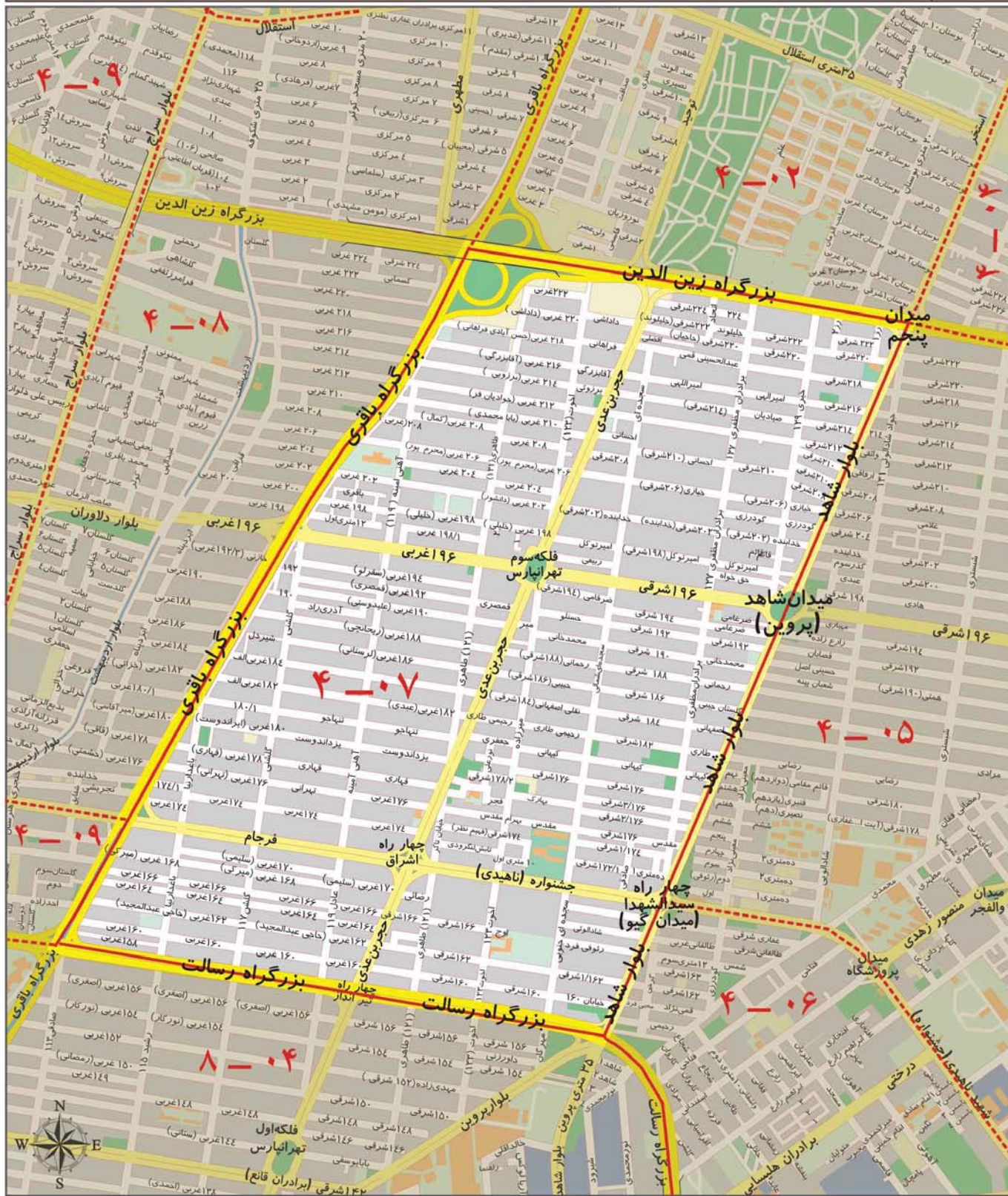
| | |
|------------------------------------|------|
| خیابان ناهیدی (جشنواره شرقی) | شمال |
| خیابان ناهیدی (جشنواره شرقی) | شرق |
| خیابان دماوند | جنوب |
| بزرگراه رسالت و بلوار شاهد (پروین) | غرب |



| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
|--------|---------|--------|-------------------------------------|
| ۳۰۰۰۰۰ | ۱۰۰۰۰۰۰ | ۴۳۰۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۰۷ - ۴

| | |
|------|-----------------------------------|
| شمال | بزرگراه شهید زین الدین (شهید همت) |
| شرق | بلوار شاهد (پروین) |
| جنوب | بزرگراه رسالت |
| غرب | بزرگراه باقری (۴۵ متری تهرانپارس) |



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) | اداری | تجاری | مسکونی |
|-------------------------------------|--------|---------|--------|
| ۲۴۰۰۰۰ | ۴۹۰۰۰۰ | ۱۱۰۰۰۰۰ | ۳۴۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۰۸ - ۴

| | |
|------|--|
| شمال | بلوار ۳۵ متری استقلال |
| شرق | بزرگراه شهید باقری (۴۵ متری تهرانپارس) |
| جنوب | خیابان فرجام |
| غرب | خیابان سراج |

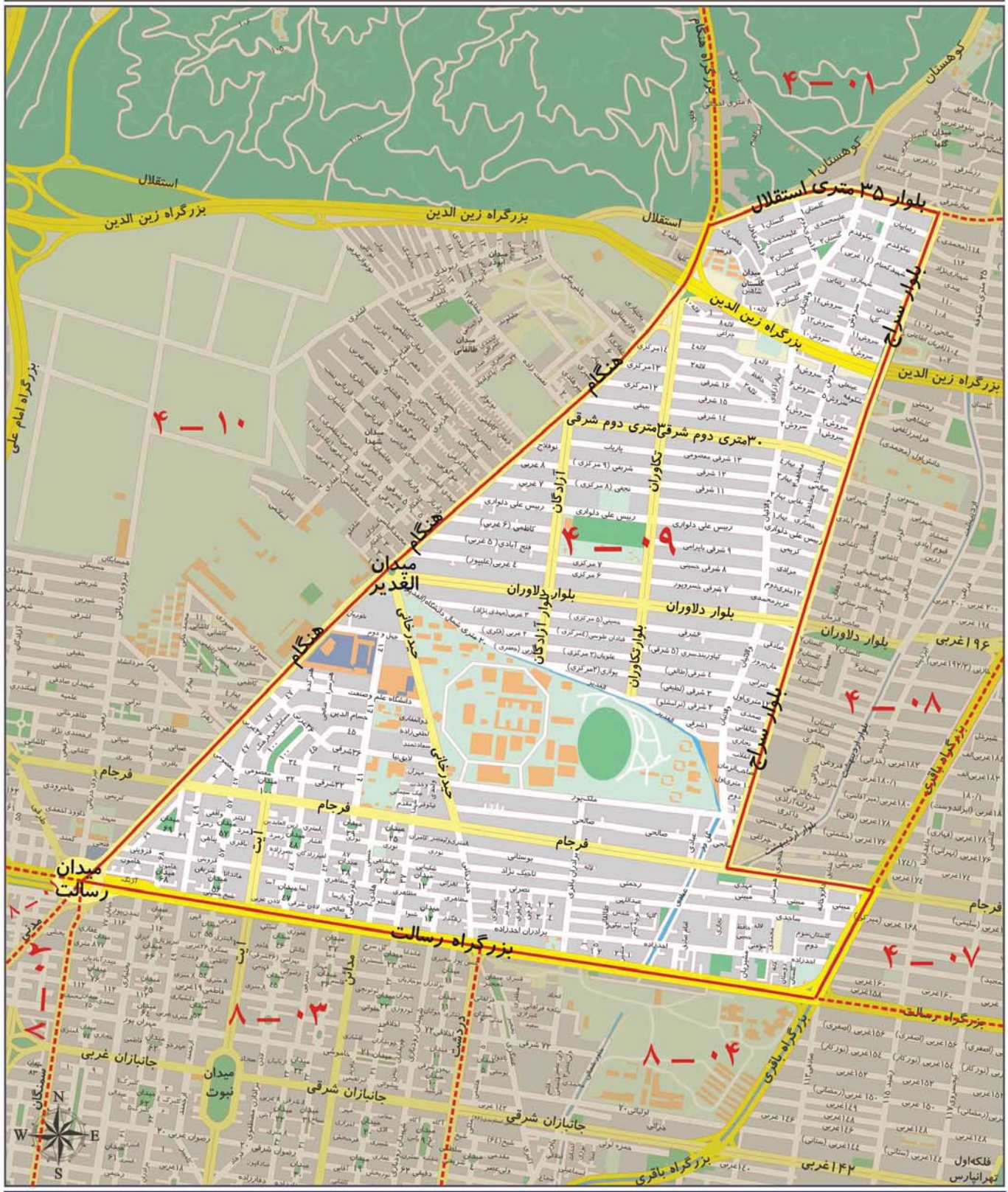


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| | | | |
|--------|---------|--------|-------------------------------------|
| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
| ۳۳۰۰۰۰ | ۱۰۵۰۰۰۰ | ۴۵۰۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۰۹ - ۴

| | |
|------|--|
| شمال | بلوار ۳۵ متری استقلال |
| شرق | خیابان سراج ، خیابان فرجام و بزرگراه باقری (۴۵ متری تهرانپارس) |
| جنوب | بزرگراه رسالت |
| غرب | خیابان هنگام |

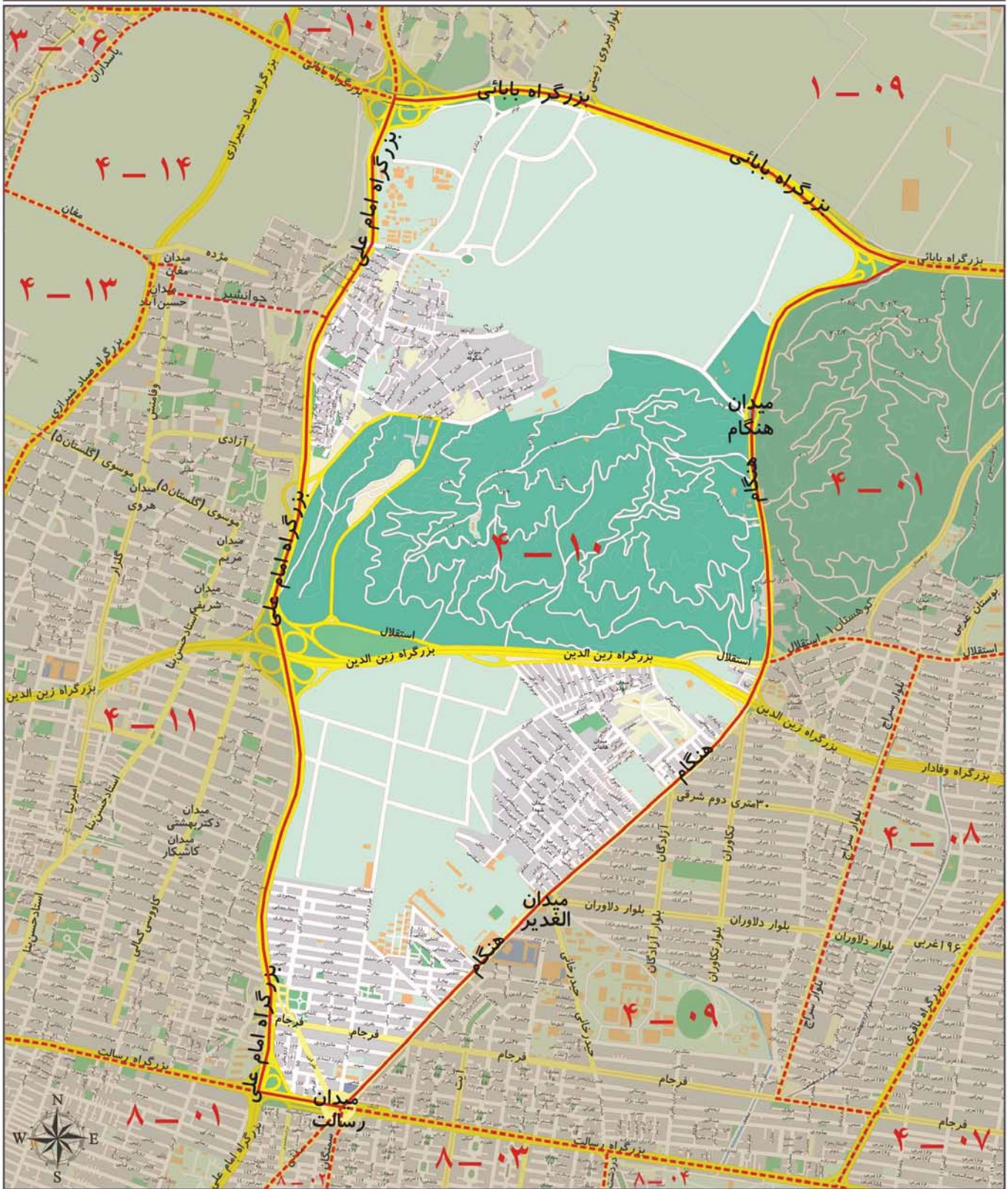


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| | | | |
|--------|---------|--------|-------------------------------------|
| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
| ۳۶۰۰۰۰ | ۱۱۵۰۰۰۰ | ۵۲۰۰۰۰ | ۲۶۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۱۰ - ۴

| | |
|------|-----------------------------|
| شمال | بزرگراه شهید بابایی |
| شرق | خیابان هنگام |
| جنوب | میدان رسالت و بزرگراه رسالت |
| غرب | بزرگراه امام علی(ع) |

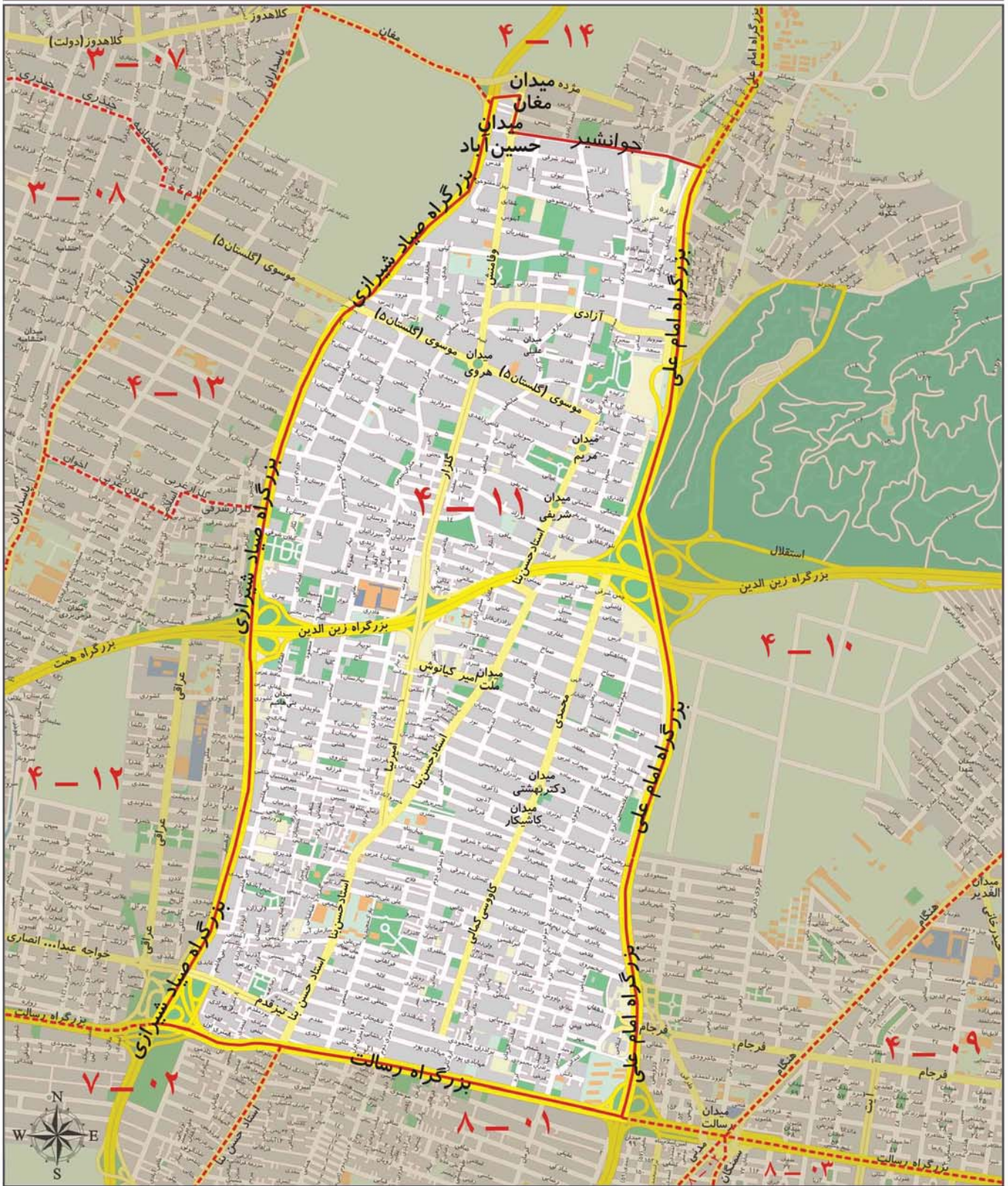


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| | | | |
|--------|---------|--------|-------------------------------------|
| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
| ۳۴۰۰۰۰ | ۱۱۵۰۰۰۰ | ۴۹۰۰۰۰ | ۲۴۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۱۱ - ۴

| | |
|------|--|
| شمال | خیابان و میدان مغان و خیابان وفامنش و خیابان جوانشیر و امتداد آن تا بزرگراه امام علی (ع) |
| شرق | بزرگراه امام علی (ع) |
| جنوب | بزرگراه رسالت |
| غرب | بزرگراه صیاد شیرازی (نیاوران) |

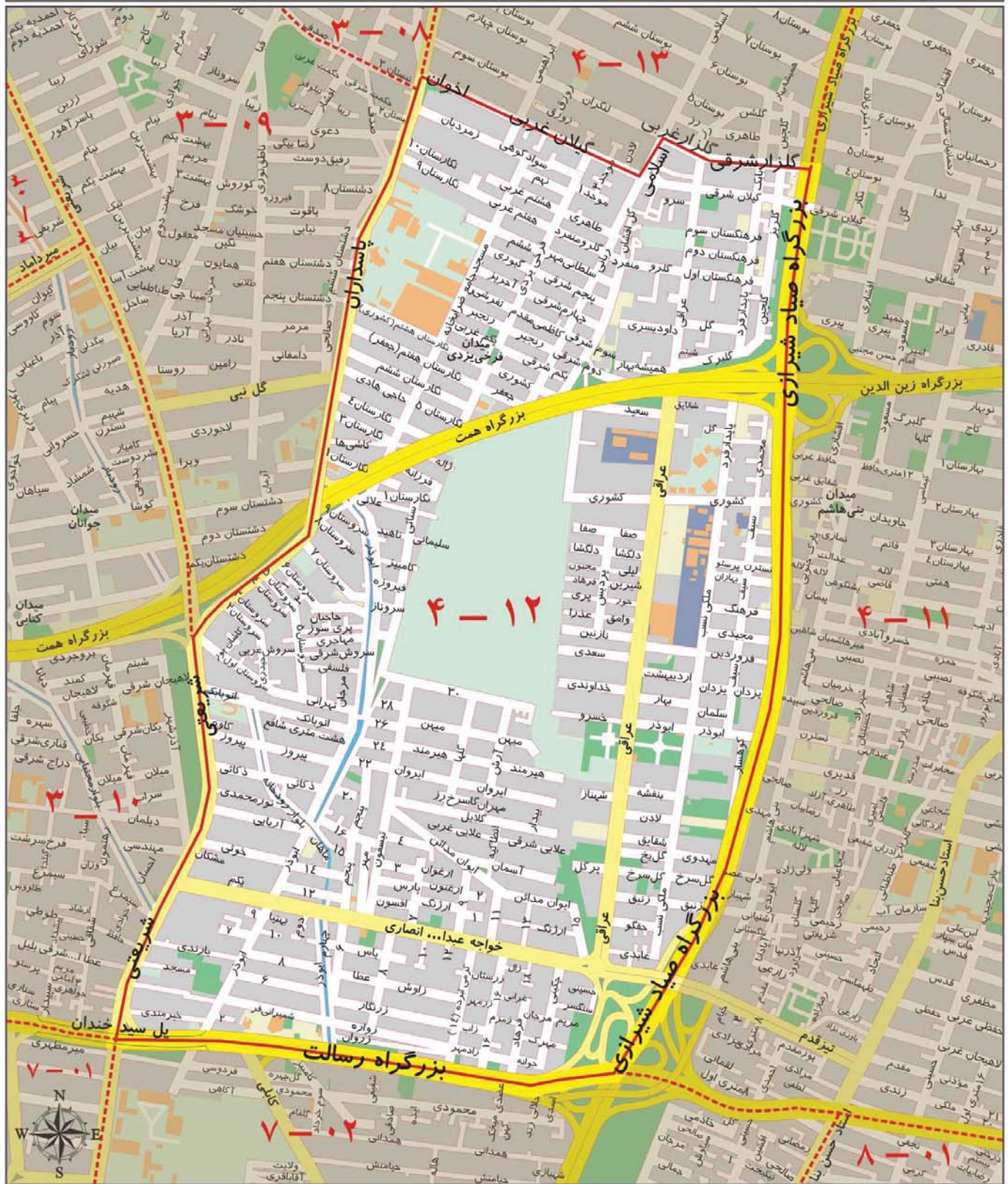


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
|--------|---------|--------|-------------------------------------|
| ۳۸۰۰۰۰ | ۱۳۰۰۰۰۰ | ۵۵۰۰۰۰ | ۲۷۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۱۲ - ۴

| | |
|------|---|
| شمال | خیابان شهید اخوان (بوستان دوم) و خیابان گیلان و خیابان شهید اسلامی و خیابان گلزار |
| شرق | بزرگراه صیاد شیرازی (نیاوران) |
| جنوب | بزرگراه رسالت |
| غرب | خیابان های دکتر شریعتی ، پاسدارن تا شهید اخوان (بوستان دوم) |

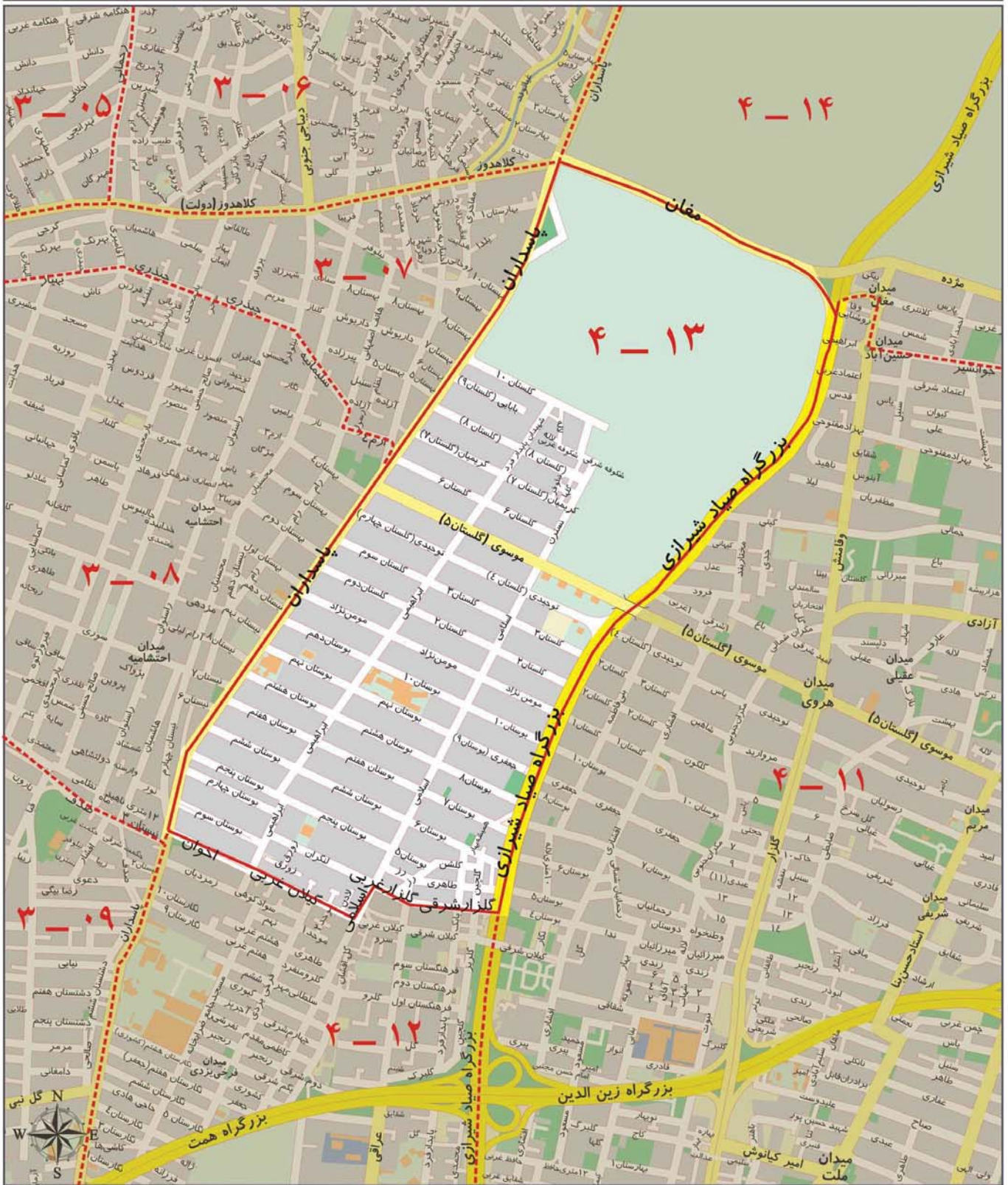


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
|--------|---------|--------|-------------------------------------|
| ۴۰۰۰۰۰ | ۱۲۷۰۰۰۰ | ۵۳۰۰۰۰ | ۲۸۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۱۳ - ۴

| | |
|------|--|
| شمال | خیابان مغان |
| شرق | بزرگراه صیاد شیرازی (نیاوران) |
| جنوب | خیابان های گلزار، شهید اسلامی، گیلان و شهید اخوان (بوستان دوم) |
| غرب | خیابان پاسداران |

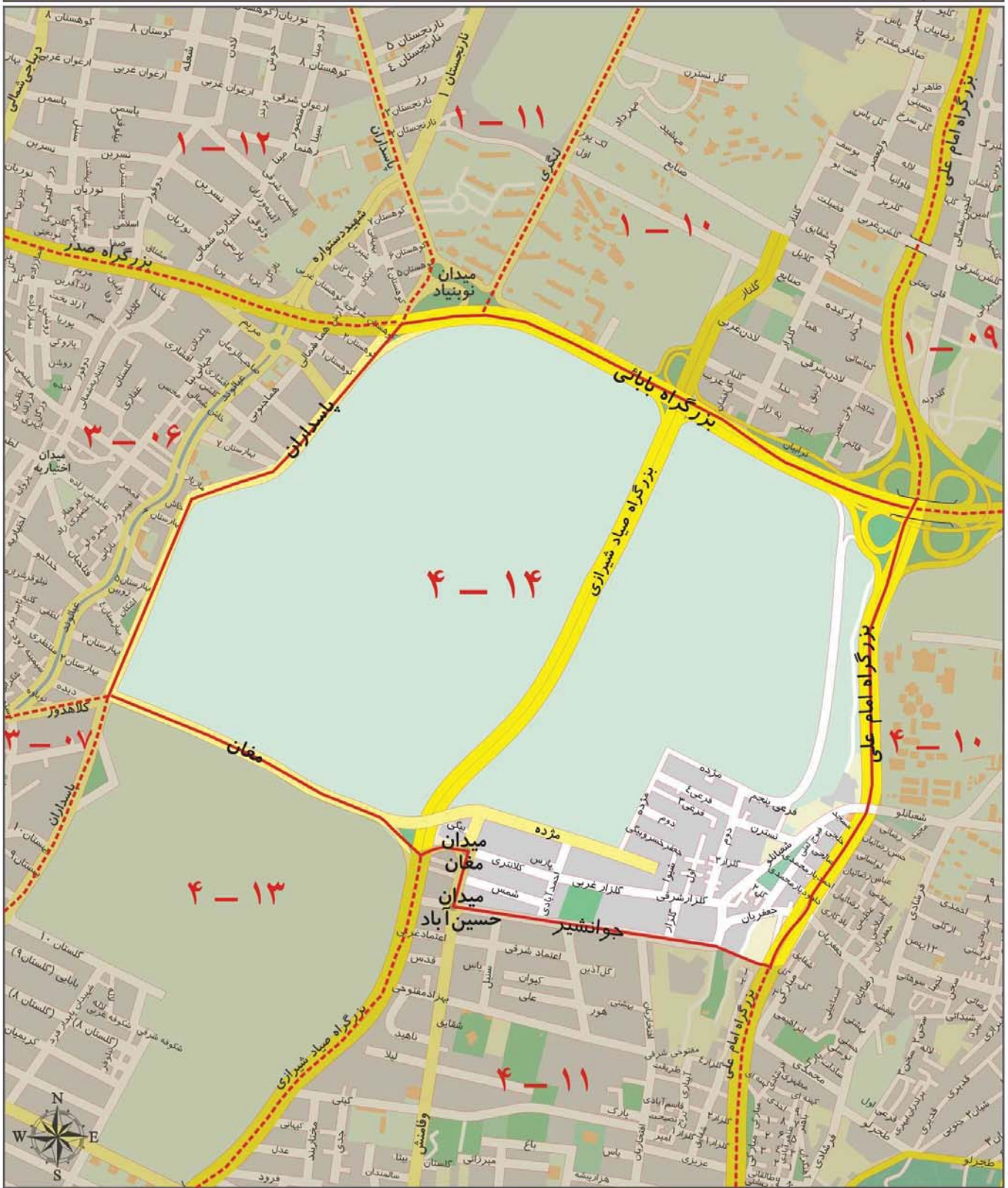


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
|--------|---------|--------|-------------------------------------|
| ۴۴۰۰۰۰ | ۱۳۷۰۰۰۰ | ۵۷۰۰۰۰ | ۲۹۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۱۴ - ۴

| | |
|------|--|
| شمال | بزرگراه سرلشگر بابایی |
| شرق | بزرگراه امام علی (ع) |
| جنوب | خیابان جوانشیر، خیابان وفامنش، میدان و خیابان مغان |
| غرب | پاسداران |



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

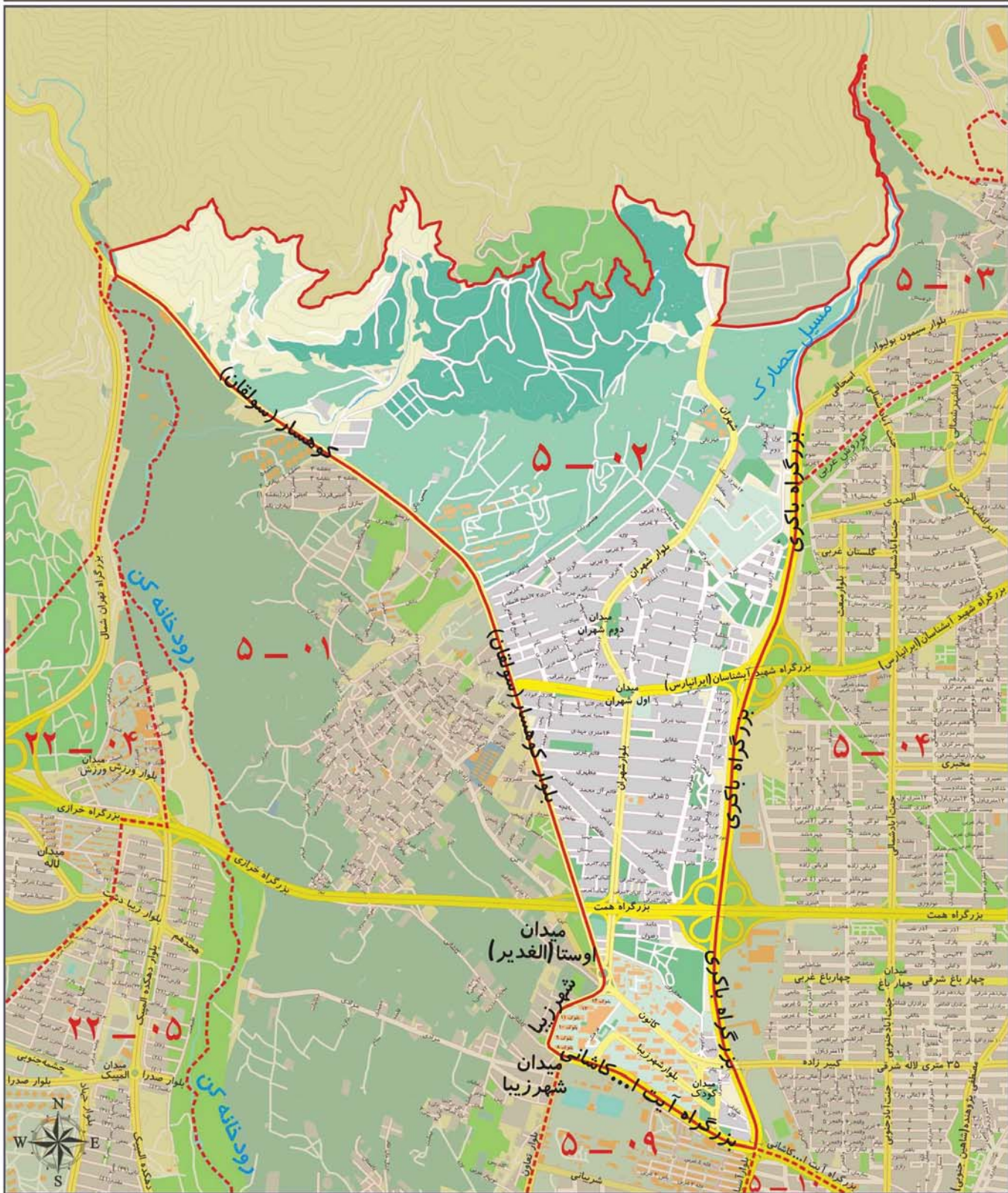
| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
|---------|---------|--------|-------------------------------------|
| ۴۲۰۰۰۰۰ | ۱۳۰۰۰۰۰ | ۵۴۰۰۰۰ | ۲۸۰۰۰۰ |

A decorative golden frame with wavy, ribbon-like borders surrounding the text.

منطقه پنج شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۲ - ۵

| | |
|------|---|
| شمال | آبریز کوه‌های شمالی |
| شرق | مسیل رودخانه حصارک و بزرگراه شهید باکری (بلوار آسیا) |
| جنوب | بزرگراه آیت الله کاشانی |
| غرب | میدان و خیابان شهران (شهرزیبا)، خیابان شهردا (فرخی یزدی)، خیابان کوهسار (بلوار و جاده سولقان) و مسیل رودخانه سولقان |

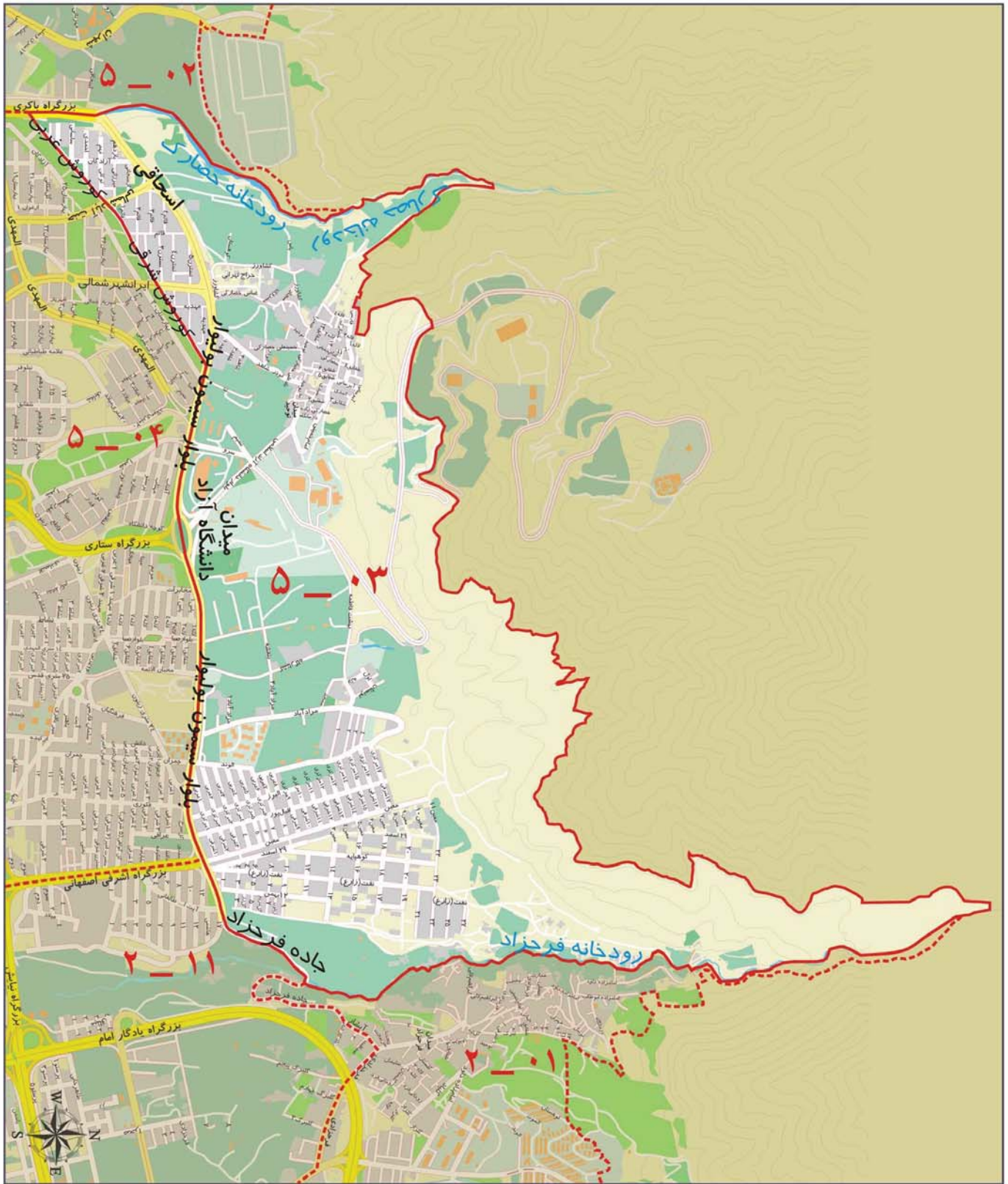


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
|--------|---------|--------|-------------------------------------|
| ۳۲۰۰۰۰ | ۱۲۰۰۰۰۰ | ۵۰۰۰۰۰ | ۲۴۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۰۳ - ۵

| | |
|------|---|
| شمال | آبریز کوههای شمالی |
| شرق | مسیل رودخانه فرحزاد |
| جنوب | خیابان آبشار (جاده مراد آباد) و بلوار سیمون بولیوار (جاده حصارک) و خیابان ۳۵ متری و امتداد آن تا بزرگراه شهید باکری (رودخانه حصارک) |
| غرب | بزرگراه شهید باکری (مسیل رودخانه) و مسیل رودخانه حصارک |

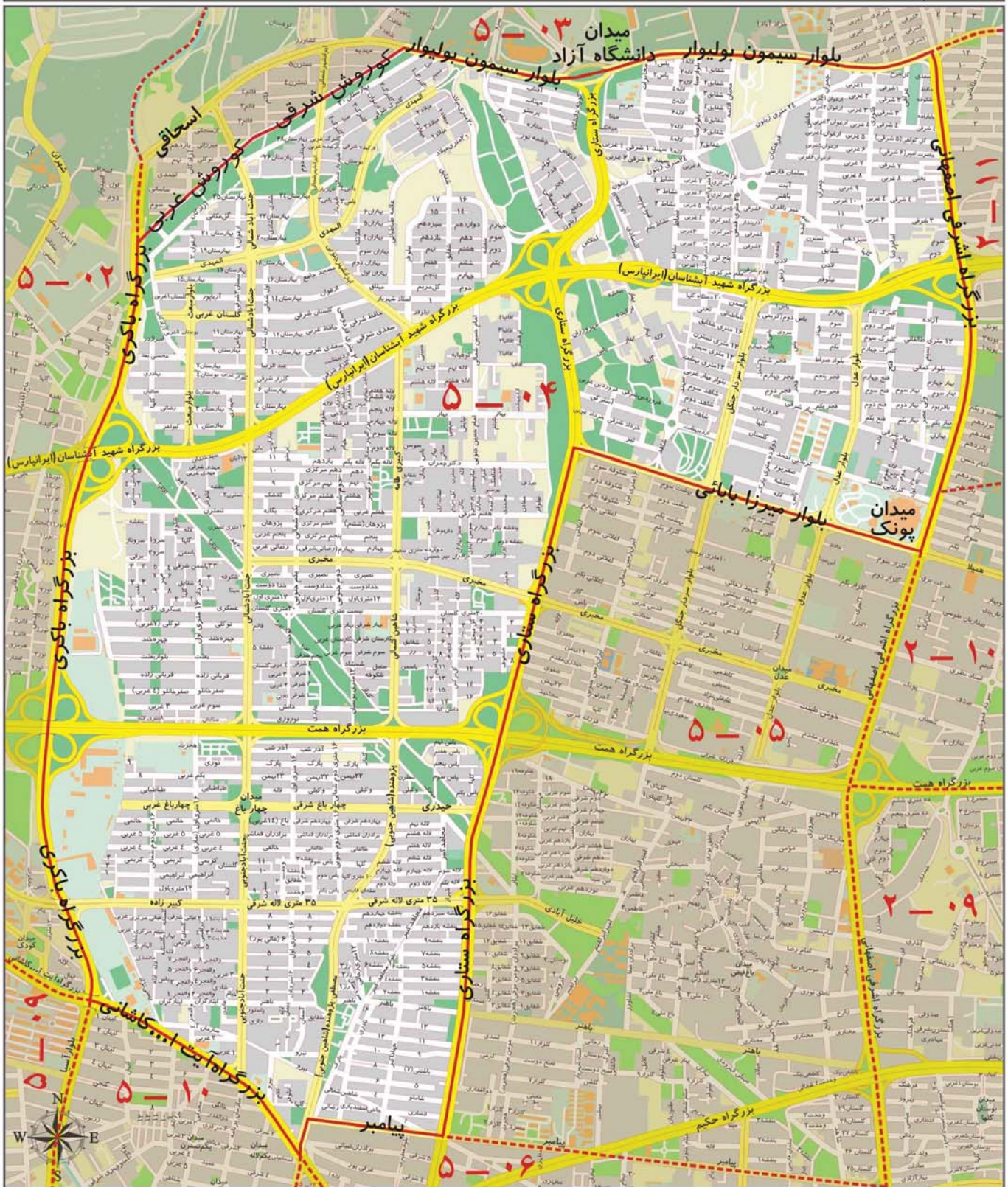


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
|--------|---------|--------|-------------------------------------|
| ۳۴۰۰۰۰ | ۱۲۷۰۰۰۰ | ۴۲۰۰۰۰ | ۲۰۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۰۴ - ۵

| | |
|------|--|
| شمال | خیابان ۳۵ متری، بلوار سیمون بولیوار (جاده حصارک) و خیابان آبشار (جاده مراد آباد) |
| شرق | بزرگراه آیت الله اشرفی اصفهانی، بلوار میرزا بابایی، بزرگراه سرلشکر ستاری (بلوار نور شمالی) |
| جنوب | خیابان پیامبر، پژوهنده (شاهین جنوبی) و بزرگراه آیت الله کاشانی |
| غرب | بزرگراه باکری (بلوار آسیا) |

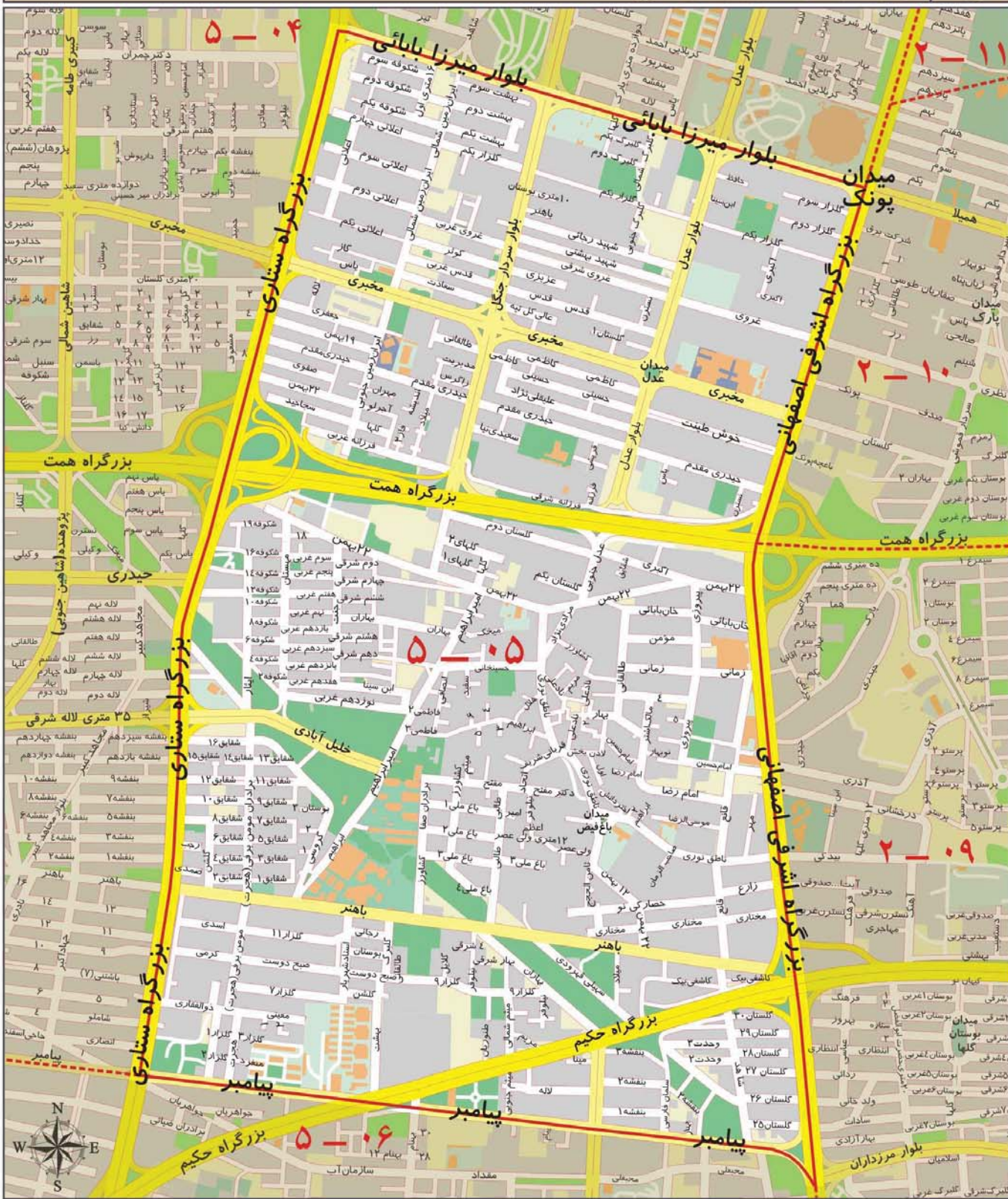


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
|--------|--------|--------|-------------------------------------|
| ۴۲۰۰۰۰ | ۱۶۰۰۰۰ | ۵۶۰۰۰۰ | ۲۷۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۰۵ - ۵

| | |
|------|--|
| شمال | بلوار میرزا بابایی |
| شرق | بزرگراه اشرفی اصفهانی |
| جنوب | خیابان پیامبر |
| غرب | بزرگراه سرلشگر ستاری (بلوار نور شمالی) |

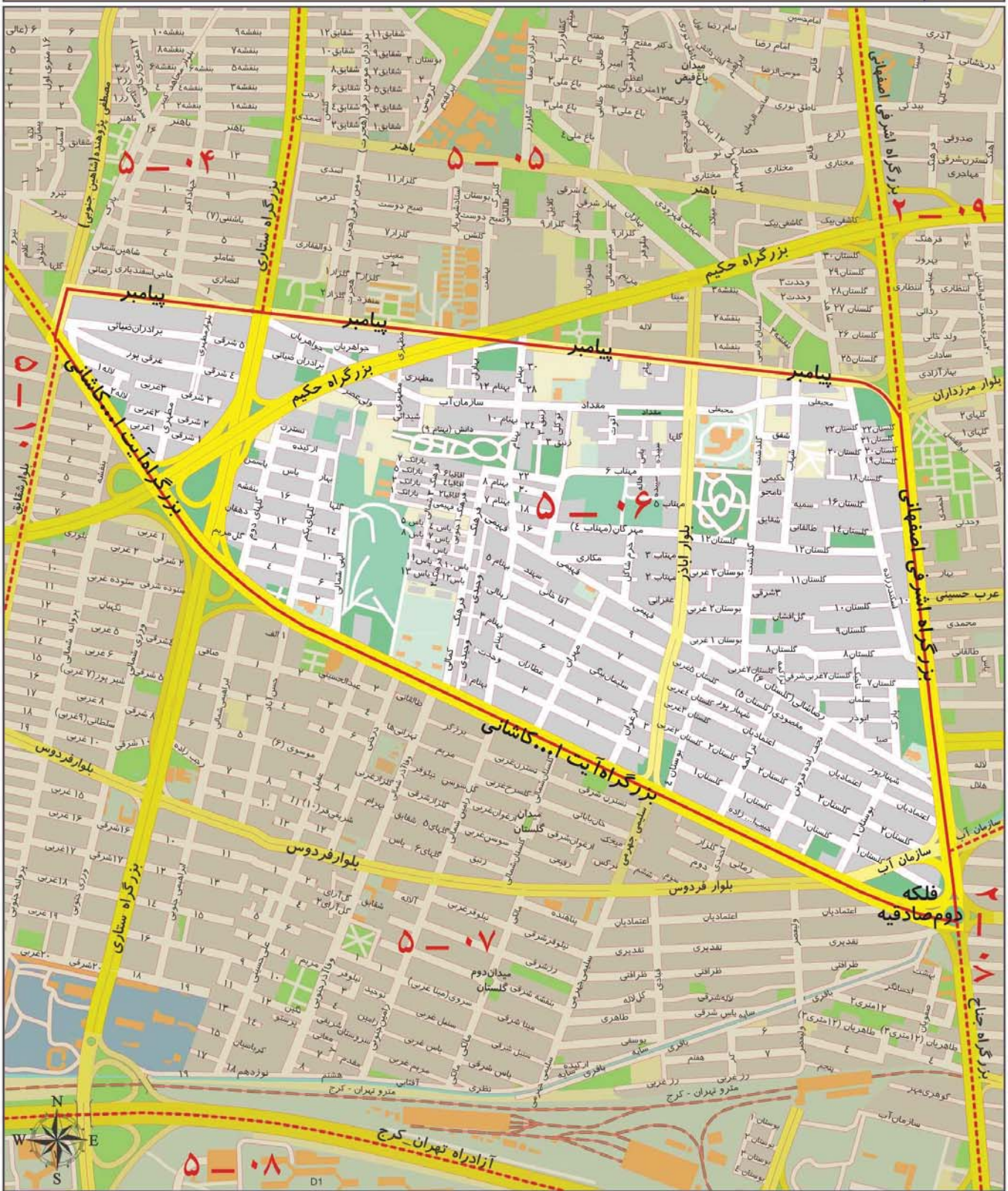


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| | | | |
|--------|--------|--------|-------------------------------------|
| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
| ۴۱۰۰۰۰ | ۱۵۰۰۰۰ | ۵۲۰۰۰۰ | ۲۵۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۰۶ - ۵

| | |
|------|--------------------------------|
| شمال | خیابان پیامبر |
| شرق | بزرگراه آیت الله اشرفی اصفهانی |
| جنوب | بزرگراه آیت الله کاشانی |
| غرب | خیابان پژوهنده (شاهین) |

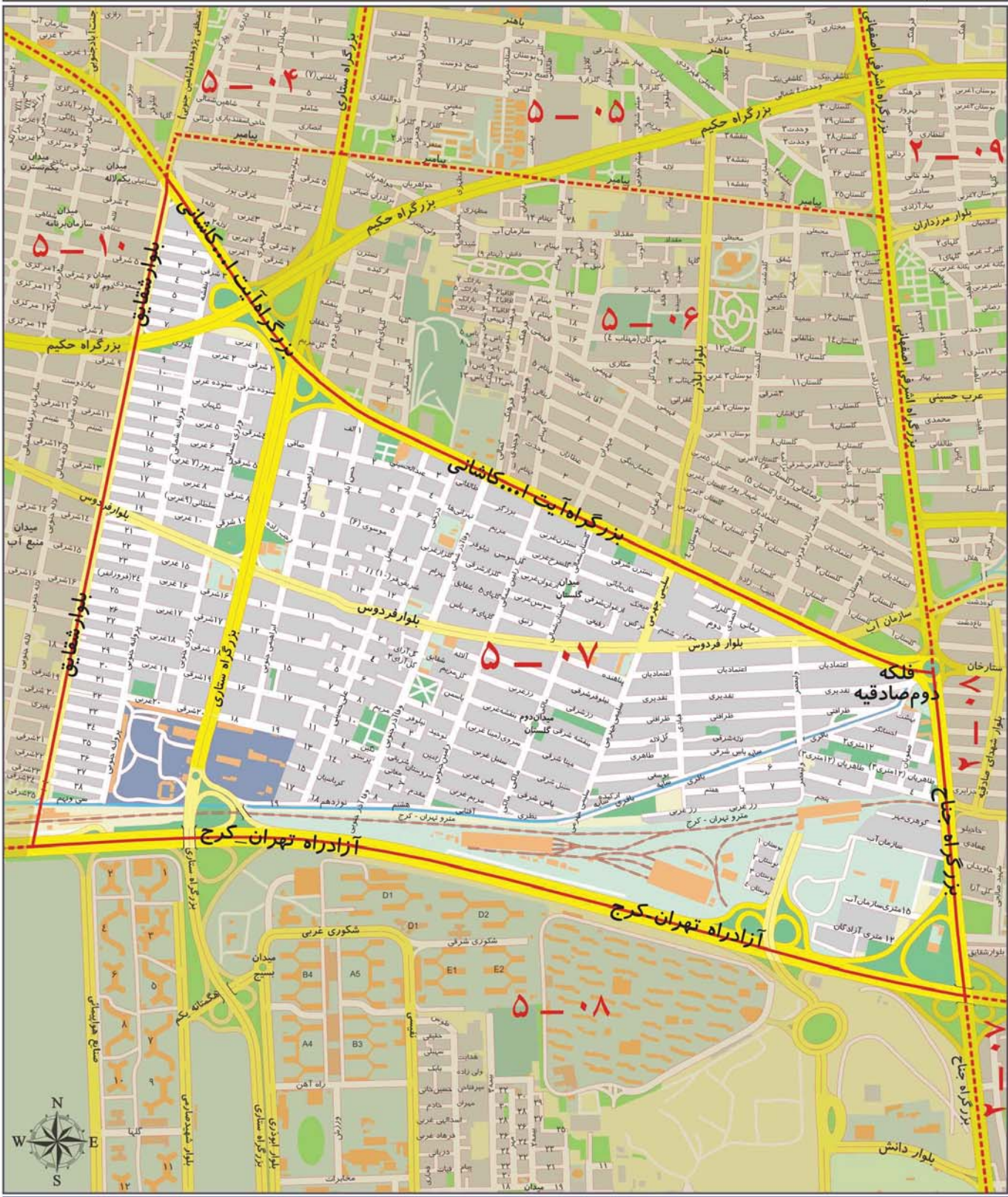


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| | | | |
|--------|---------|--------|-------------------------------------|
| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
| ۴۴۰۰۰۰ | ۱۶۰۰۰۰۰ | ۵۸۰۰۰۰ | ۲۸۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۰۷ - ۵

| | |
|------|---|
| شمال | بزرگراه آیت الله کاشانی و فلکه دوم صادقیه |
| شرق | بزرگراه محمد علی جناح |
| جنوب | آزادراه شهید فهمیده (تهران - کرج) |
| غرب | بلوار شقایق |



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| | | | |
|--------|---------|--------|-------------------------------------|
| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
| ۴۶۰۰۰۰ | ۱۶۵۰۰۰۰ | ۶۴۰۰۰۰ | ۳۰۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۵ - ۰۸

| | |
|------|-------------------------------------|
| شمال | آزادراه شهید فهمیده (تهران - کرج) |
| شرق | بزرگراه محمد علی جناح و میدان آزادی |
| جنوب | بزرگراه شهید لشگری (جاده مخصوص کرج) |
| غرب | مسئیل رودخانه کن |



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
|--------|---------|--------|-------------------------------------|
| ۳۵۰۰۰۰ | ۱۲۵۰۰۰۰ | ۴۰۰۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۰۹ - ۵

| | |
|------|--|
| شمال | بزرگراه علامه جعفری (بلوار اندیشه) و بلوار تعاون و بزرگراه آیت الله کاشانی |
| شرق | بزرگراه شهید باکری (بلوار آسیا) |
| جنوب | آزادراه شهید فهمیده (آزادراه تهران - کرج) |
| غرب | مسیل رودخانه کن |

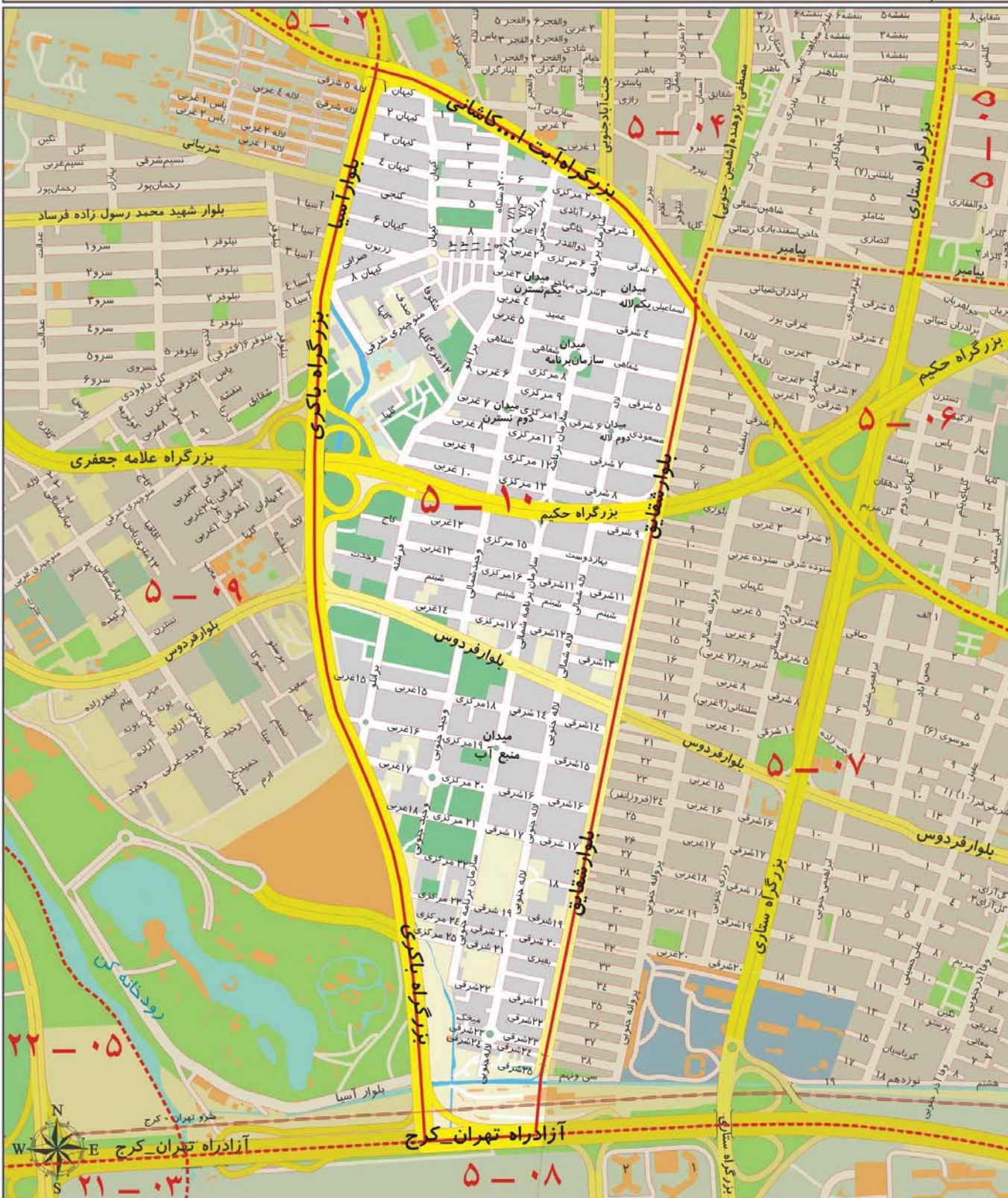


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| | | | |
|--------|---------|--------|-------------------------------------|
| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
| ۳۸۰۰۰۰ | ۱۴۳۰۰۰۰ | ۴۸۰۰۰۰ | ۲۴۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۱۰ - ۵

| | |
|------|-----------------------------------|
| شمال | آیت الله کاشانی |
| شرق | بلوار شقایق |
| جنوب | آزادراه شهید فهمیده (تهران - کرج) |
| غرب | بزرگراه باکری (بلوار آسیا) |



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

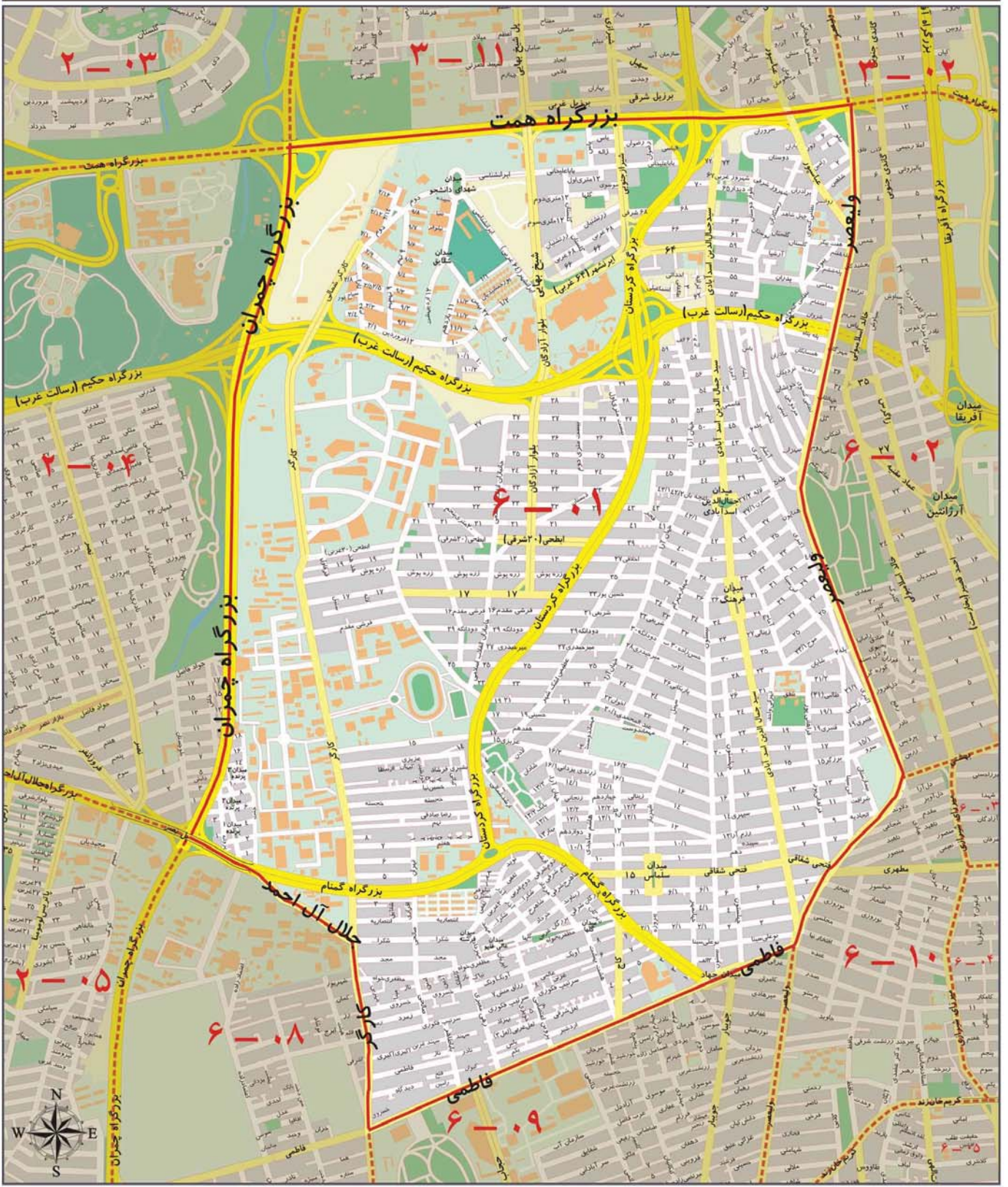
| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
|--------|---------|--------|-------------------------------------|
| ۴۰۰۰۰۰ | ۱۴۶۰۰۰۰ | ۴۹۰۰۰۰ | ۲۵۰۰۰۰ |

A decorative golden frame with flowing, ribbon-like borders surrounds the text. The frame is centered on the page and has a metallic sheen.

منطقه شش شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱ - ۶

| | |
|------|---|
| شمال | بزرگراه همت |
| شرق | خیابان ولیعصر |
| جنوب | خیابان دکتر فاطمی |
| غرب | خیابان کارگر و بزرگراه جلال آل احمد و بزرگراه چمران |

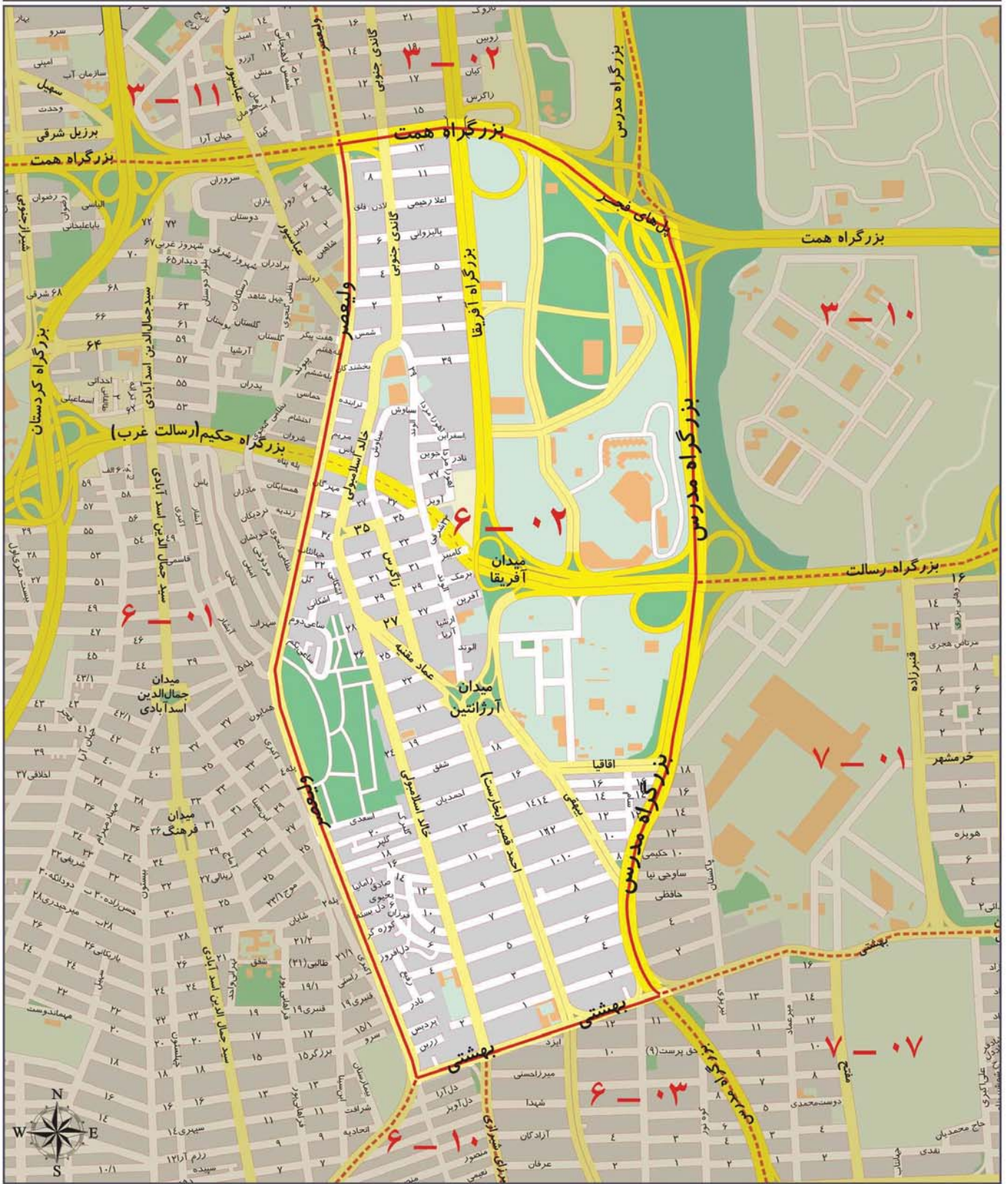


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
|--------|--------|--------|-------------------------------------|
| ۳۹۰۰۰۰ | ۱۹۰۰۰۰ | ۸۵۰۰۰۰ | ۲۷۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۰۲ - ۶

| | |
|-------------------|------|
| بزرگراه همت | شمال |
| بزرگراه مدرس | شرق |
| خیابان دکتر بهشتی | جنوب |
| خیابان ولیعصر | غرب |

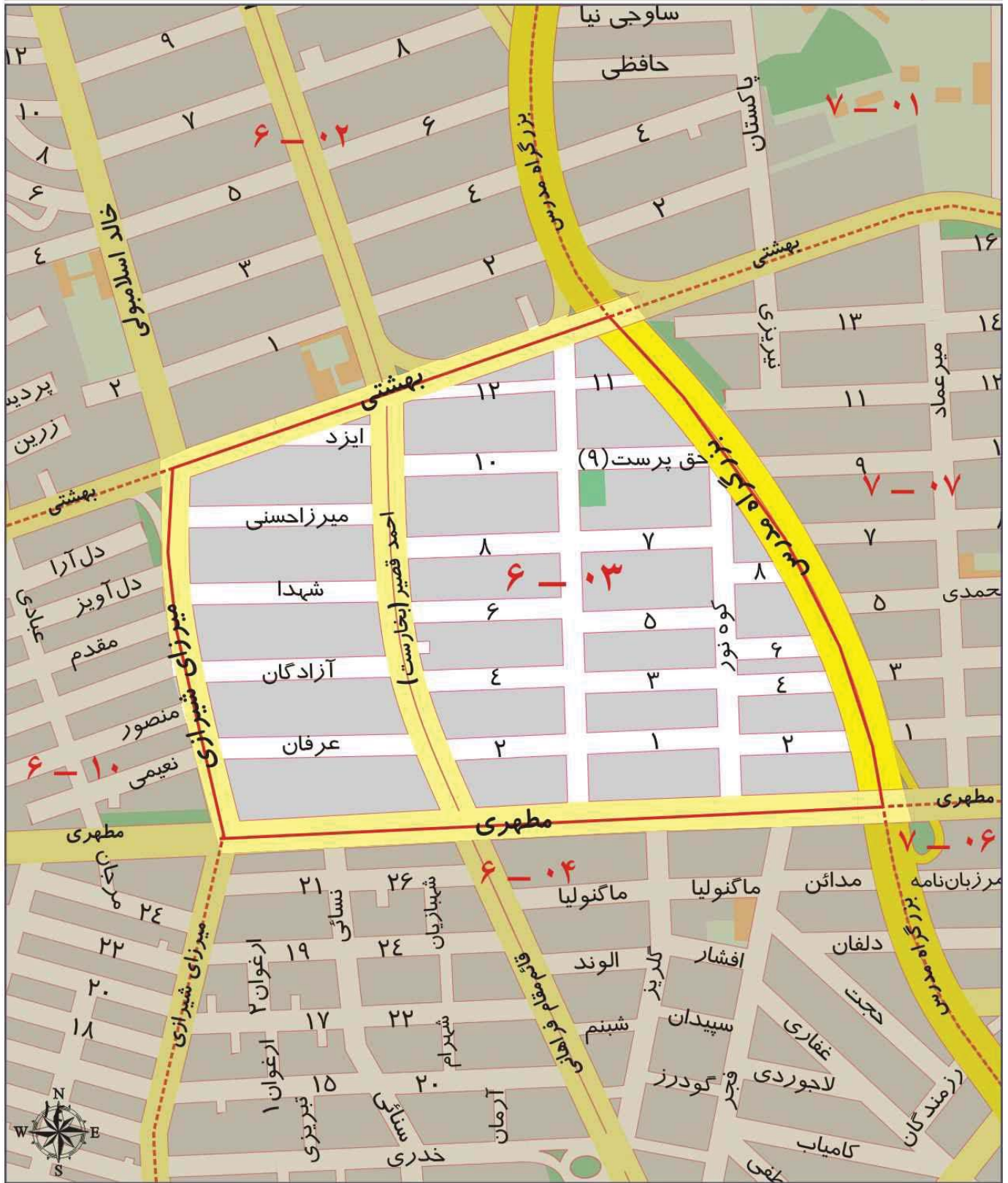


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| | | | |
|-------------------------------------|--------|---------|--------|
| سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) | اداری | تجاری | مسکونی |
| ۴۱۰۰۰۰ | ۹۴۰۰۰۰ | ۲۲۵۰۰۰۰ | ۵۳۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۰۳ - ۶

| | |
|------|------------------------|
| شمال | خیابان شهید دکتر بهشتی |
| شرق | بزرگراه مدرس |
| جنوب | خیابان شهید مطهری |
| غرب | خیابان میرزای شیرازی |

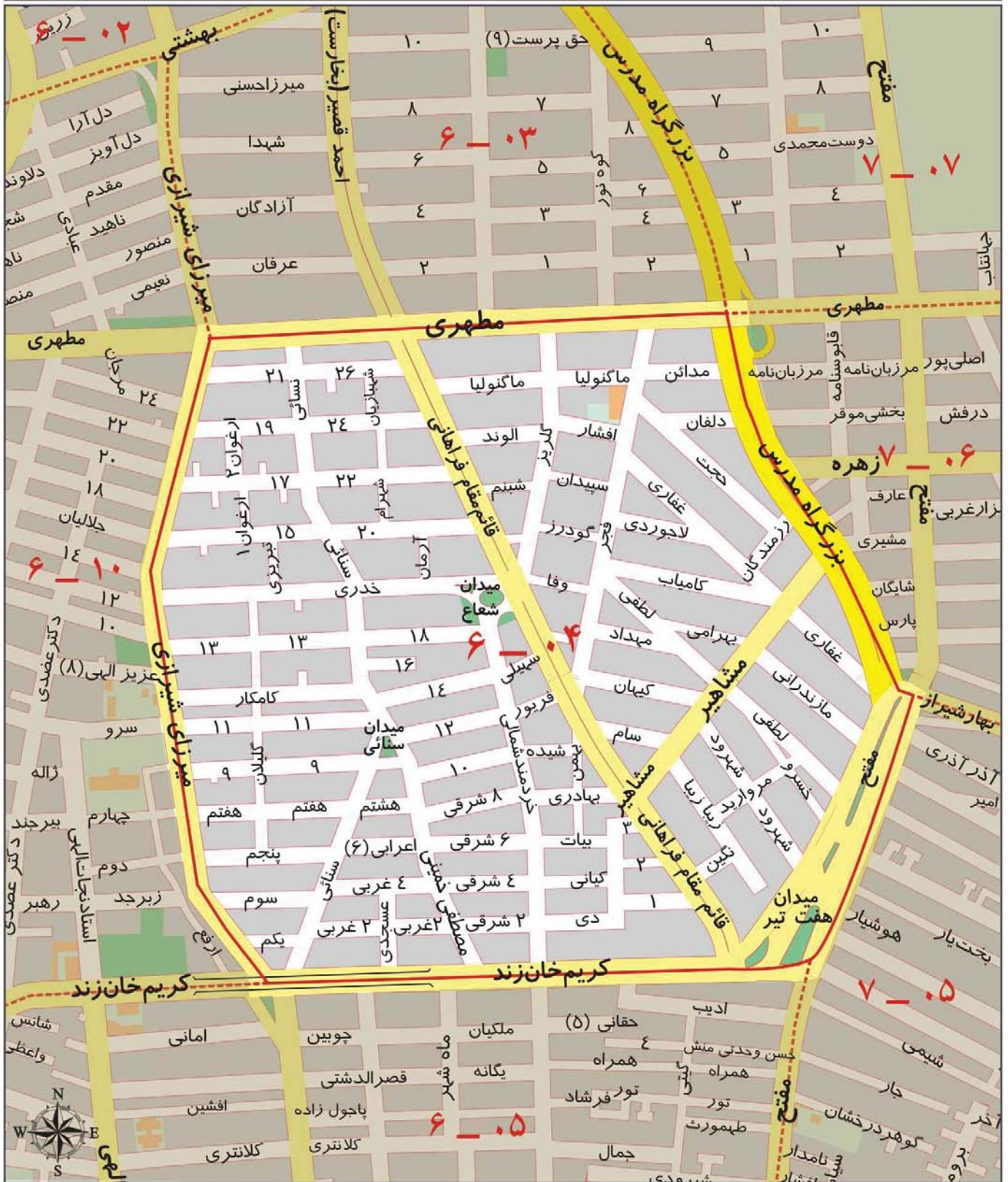


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| | | | |
|--------|---------|--------|-------------------------------------|
| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
| ۴۳۰۰۰۰ | ۱۹۵۰۰۰۰ | ۸۷۰۰۰۰ | ۳۵۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۰۴ - ۰۶

| | |
|------------------------------|------|
| خیابان شهید مطهری | شمال |
| بزرگراه مدرس و میدان هفت تیر | شرق |
| خیابان کریم خان زند | جنوب |
| خیابان میرزای شیرازی | غرب |

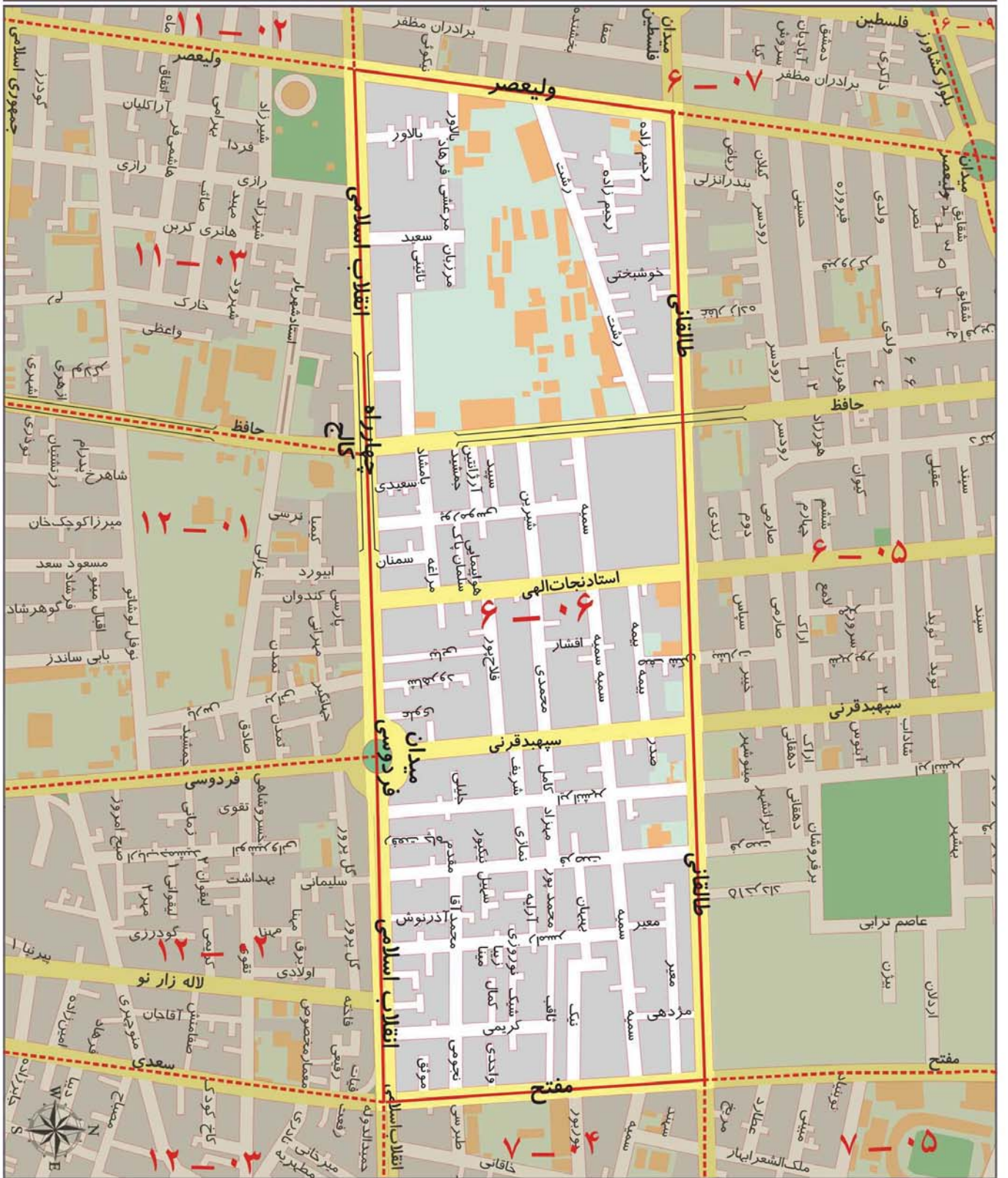


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| | | | |
|--------|---------|--------|-------------------------------------|
| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
| ۴۷۰۰۰۰ | ۲۰۵۰۰۰۰ | ۸۴۰۰۰۰ | ۳۴۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۰۶ - ۶

| | |
|------|----------------------|
| شمال | خیابان طالقانی |
| شرق | خیابان مفتاح |
| جنوب | خیابان انقلاب اسلامی |
| غرب | خیابان ولیعصر |

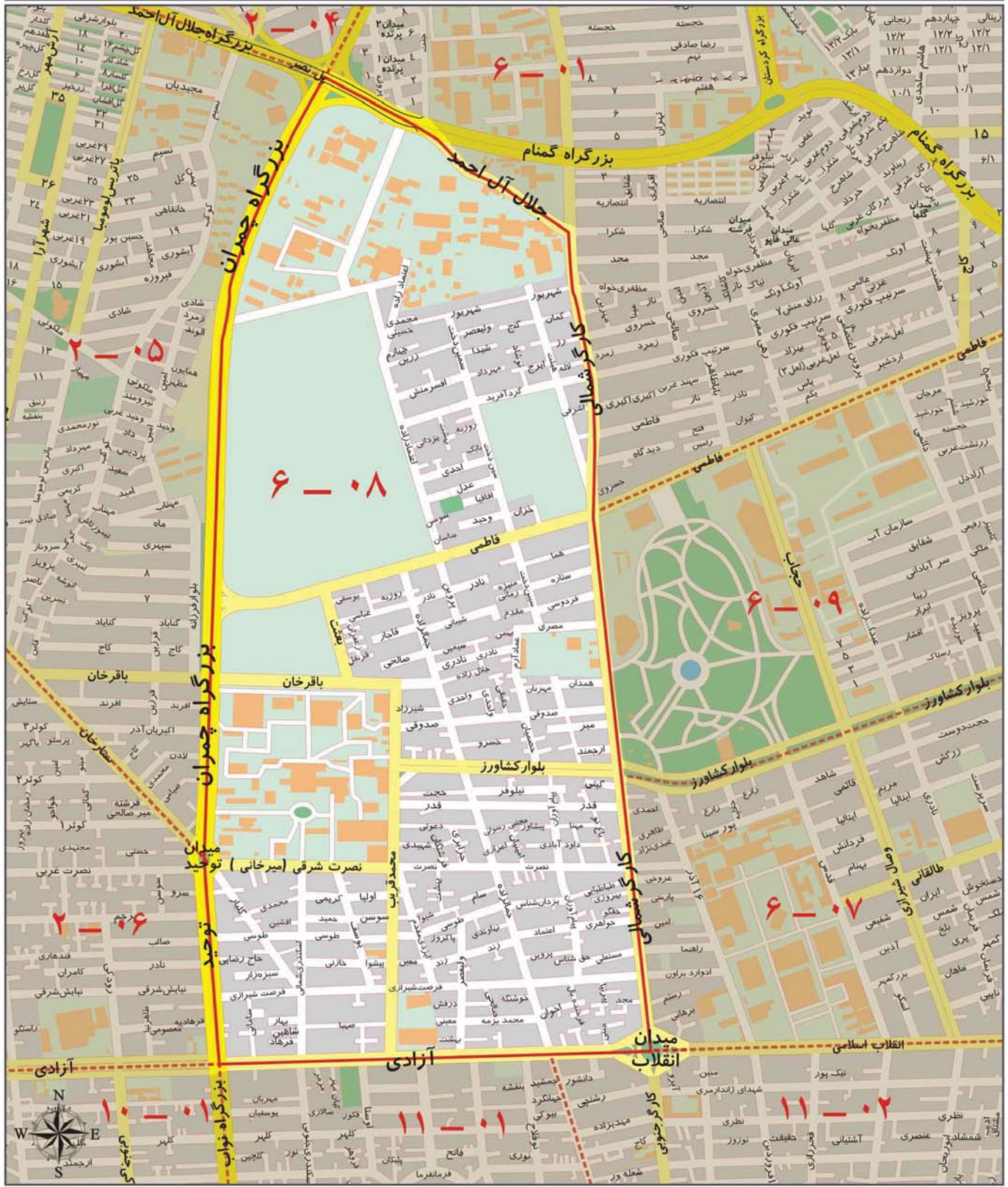


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| | | | |
|--------|---------|--------|-------------------------------------|
| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
| ۳۹۰۰۰۰ | ۱۸۸۰۰۰۰ | ۷۷۰۰۰۰ | ۲۸۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۰۸ - ۶

| | |
|------|------------------------------|
| شمال | بزرگراه جلال آل احمد |
| شرق | خیابان کارگر |
| جنوب | خیابان آزادی |
| غرب | خیابان توحید و بزرگراه چمران |

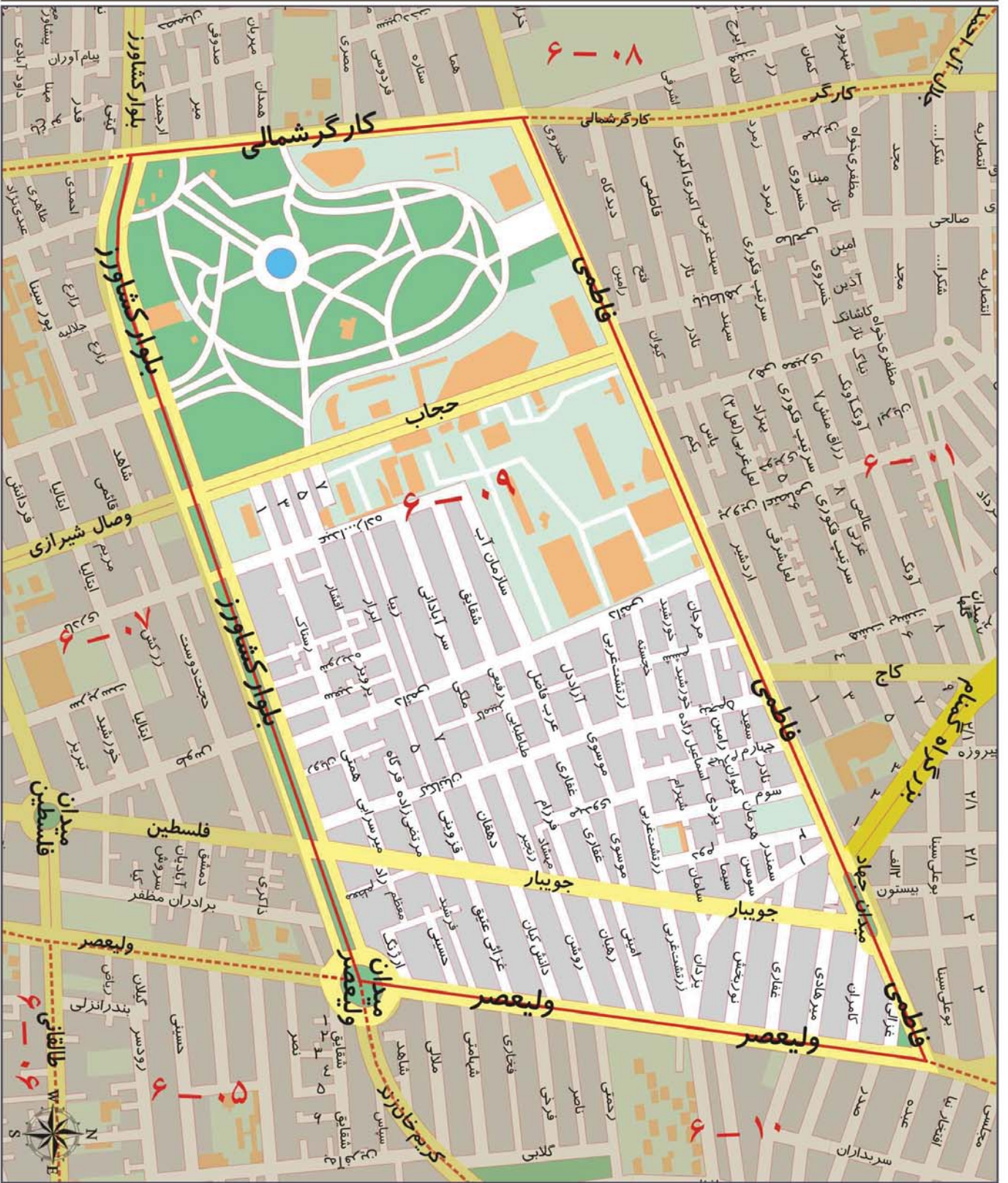


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| | | | |
|--------|---------|--------|-------------------------------------|
| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
| ۴۰۰۰۰۰ | ۱۷۳۰۰۰۰ | ۷۰۰۰۰۰ | ۲۵۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۰۹ - ۶

| | |
|------|-------------------|
| شمال | خیابان دکتر فاطمی |
| شرق | خیابان ولیعصر |
| جنوب | بلوار کشاورز |
| غرب | خیابان کارگر |

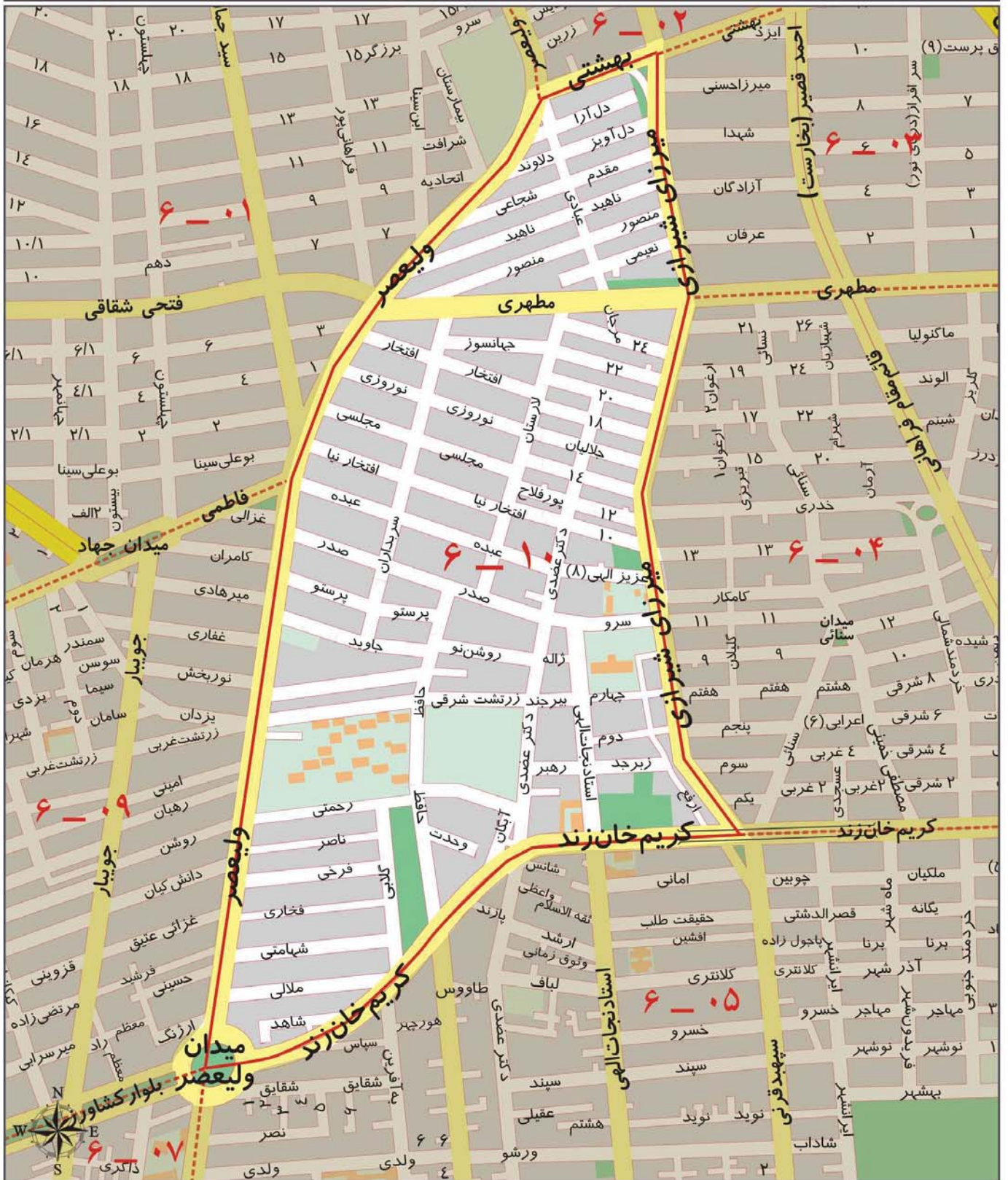


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| | | | |
|--------|---------|--------|-------------------------------------|
| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
| ۴۶۰۰۰۰ | ۱۸۰۰۰۰۰ | ۸۲۰۰۰۰ | ۳۲۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۱۰ - ۶

| | |
|----------------------|------|
| خیابان شهید بهشتی | شمال |
| خیابان میرزای شیرازی | شرق |
| خیابان کریم خان زند | جنوب |
| خیابان ولیعصر | غرب |



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| | | | |
|--------|---------|--------|-------------------------------------|
| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
| ۴۷۰۰۰۰ | ۱۸۲۰۰۰۰ | ۸۵۰۰۰۰ | ۳۵۰۰۰۰ |

A decorative golden frame with wavy, ribbon-like borders surrounds the text. The frame is centered on the page and has a metallic, reflective appearance.

منطقه هفت شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱ - ۷

| | |
|------|--------------------|
| شمال | بزرگراه رسالت |
| شرق | خیابان دکتر شریعتی |
| جنوب | خیابان شهید بهشتی |
| غرب | بزرگراه مدرس |

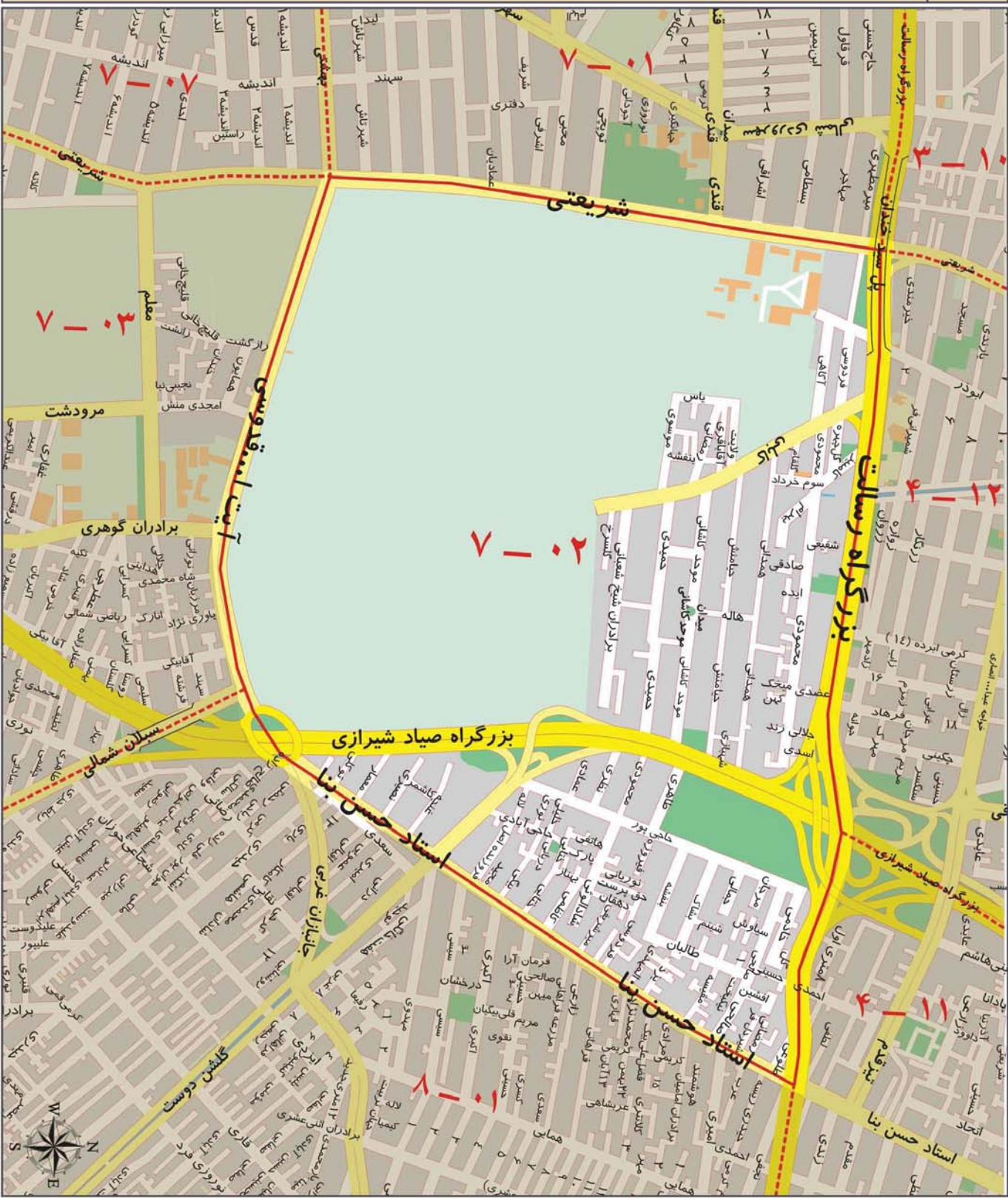


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| | | | |
|--------|--------|--------|-------------------------------------|
| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
| ۴۶۰۰۰۰ | ۱۴۰۰۰۰ | ۷۵۰۰۰۰ | ۳۷۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۰۲ - ۷

| | |
|------|-------------------------|
| شمال | بزرگراه رسالت |
| شرق | استاد حسن بنا |
| جنوب | خیابان آیت الله قدوسی |
| غرب | خیابان شهید دکتر شریعتی |

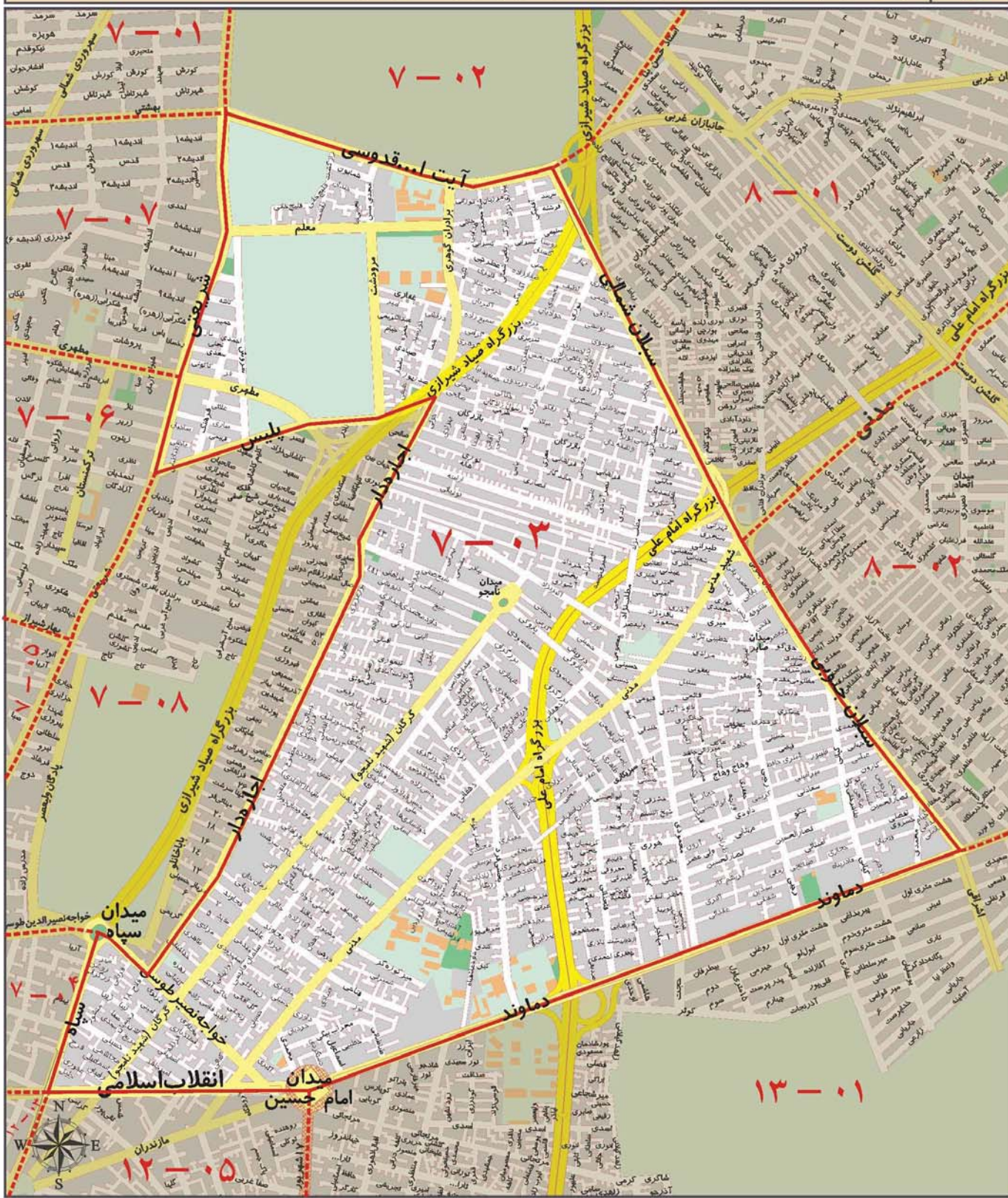


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| | | | |
|--------|---------|--------|-------------------------------------|
| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
| ۲۹۰۰۰۰ | ۱۲۲۰۰۰۰ | ۵۵۰۰۰۰ | ۲۶۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۰۳ - ۷

| | |
|------|---|
| شمال | خیابان آیت الله قدوسی و امتداد خیابان استاد حسن بنا |
| شرق | خیابان سبلان |
| جنوب | خیابان دماوند، میدان امام حسین و خیابان انقلاب اسلامی |
| غرب | خیابان های سپاه، خواجه نصیرالدین طوسی، شهید اجاره دار، پلیس و دکتر شریعتی |

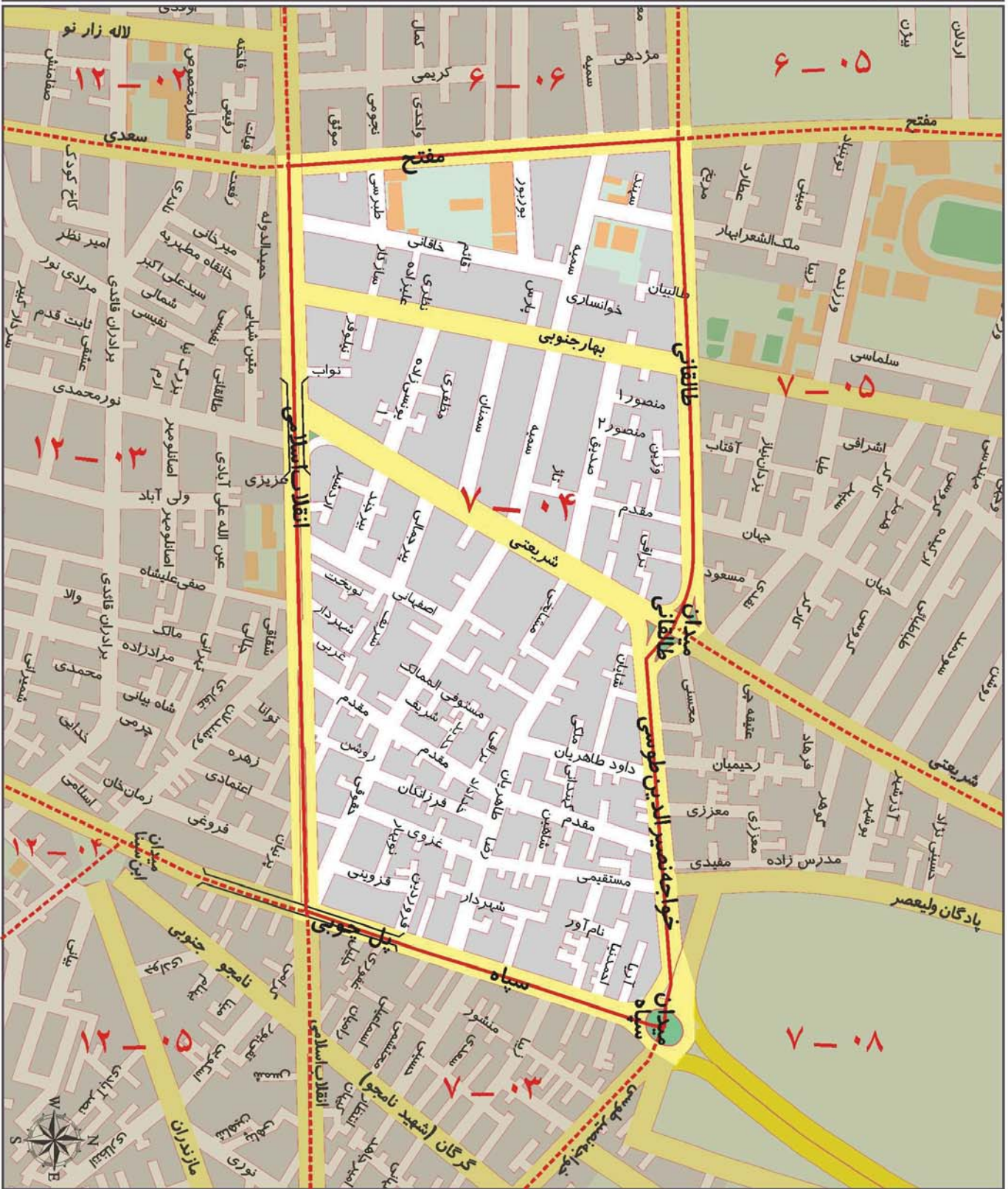


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
|--------|---------|--------|-------------------------------------|
| ۲۸۰۰۰۰ | ۱۰۸۰۰۰۰ | ۵۰۰۰۰۰ | ۲۴۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۰۴ - ۷

| | |
|------|--|
| شمال | خیابان آیت الله طالقانی و خواجه نصیرالدین طوسی |
| شرق | خیابان سپاه |
| جنوب | خیابان انقلاب اسلامی |
| غرب | خیابان دکتر مفتاح |

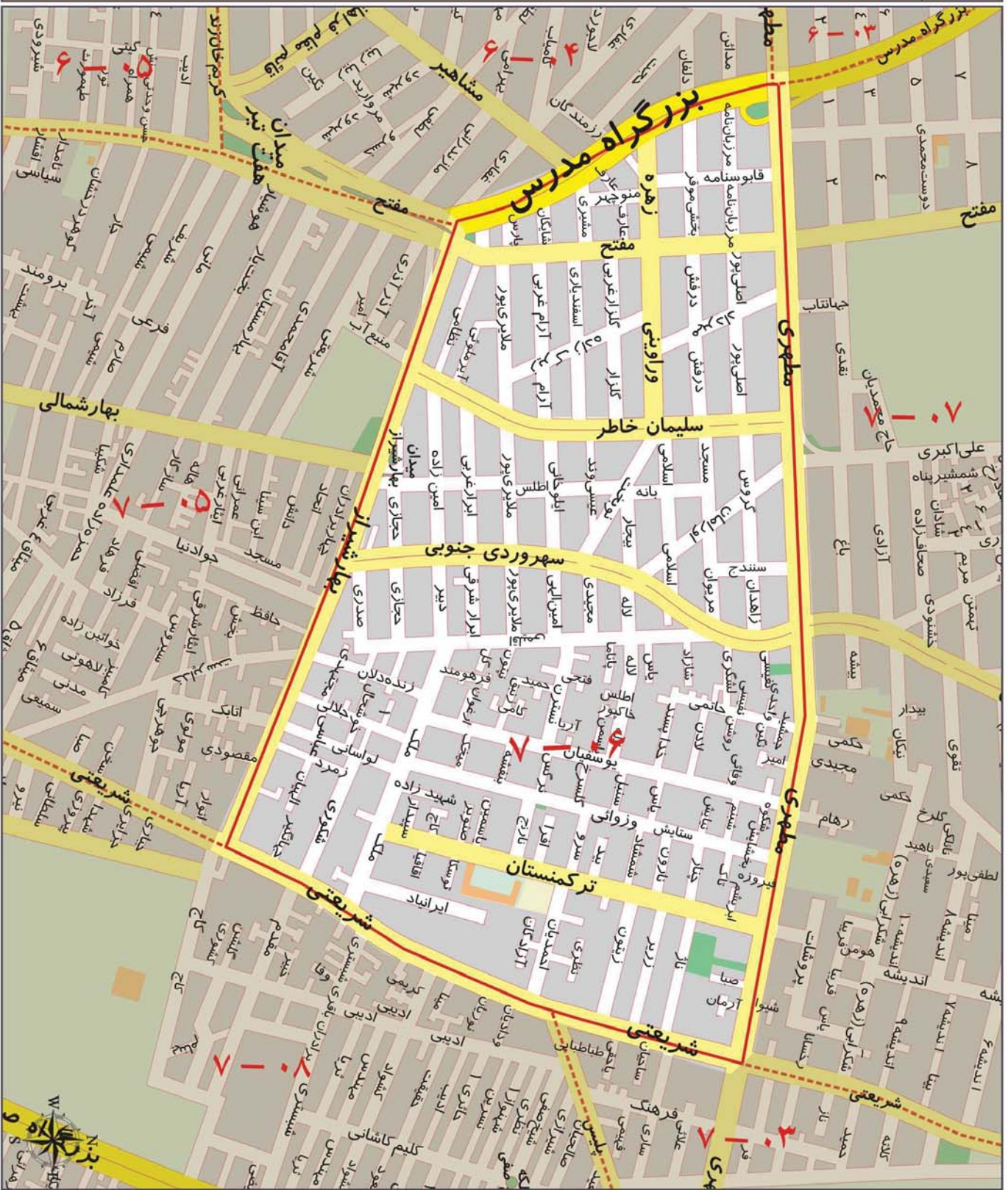


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
|--------|---------|--------|-------------------------------------|
| ۳۹۰۰۰۰ | ۱۴۳۰۰۰۰ | ۷۰۰۰۰۰ | ۲۹۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۰۶ - ۷

| | |
|------|--------------------|
| شمال | خیابان استاد مطهری |
| شرق | خیابان دکتر شریعتی |
| جنوب | خیابان بهار شیراز |
| غرب | بزرگراه مدرس |

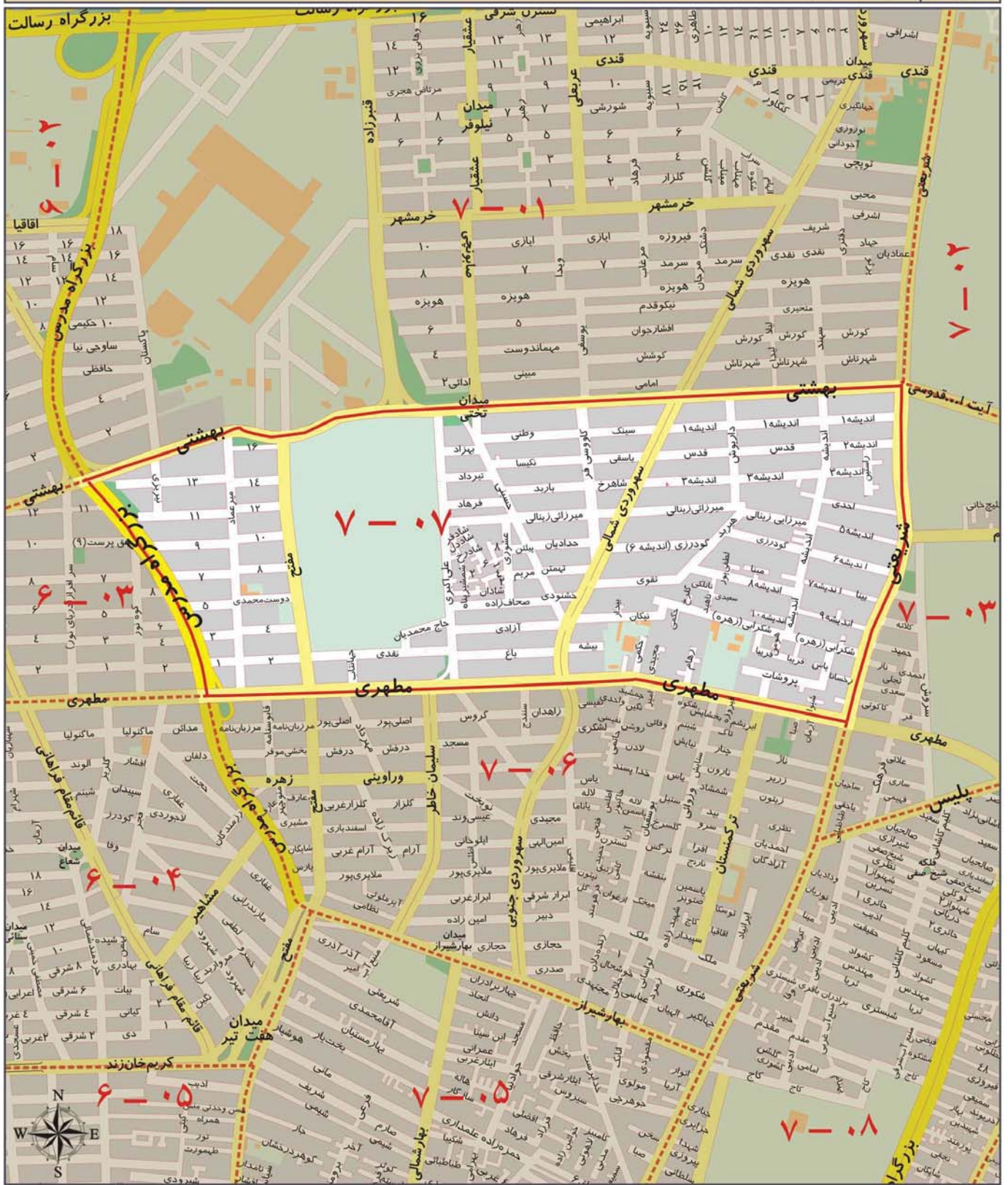


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| | | | |
|--------|---------|--------|-------------------------------------|
| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
| ۴۲۰۰۰۰ | ۱۵۲۰۰۰۰ | ۷۷۰۰۰۰ | ۳۲۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۰۷ - ۷

| | |
|--------------------|------|
| خیابان دکتر بهشتی | شمال |
| خیابان دکتر شریعتی | شرق |
| خیابان شهید مطهری | جنوب |
| بزرگراه مدرس | غرب |



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

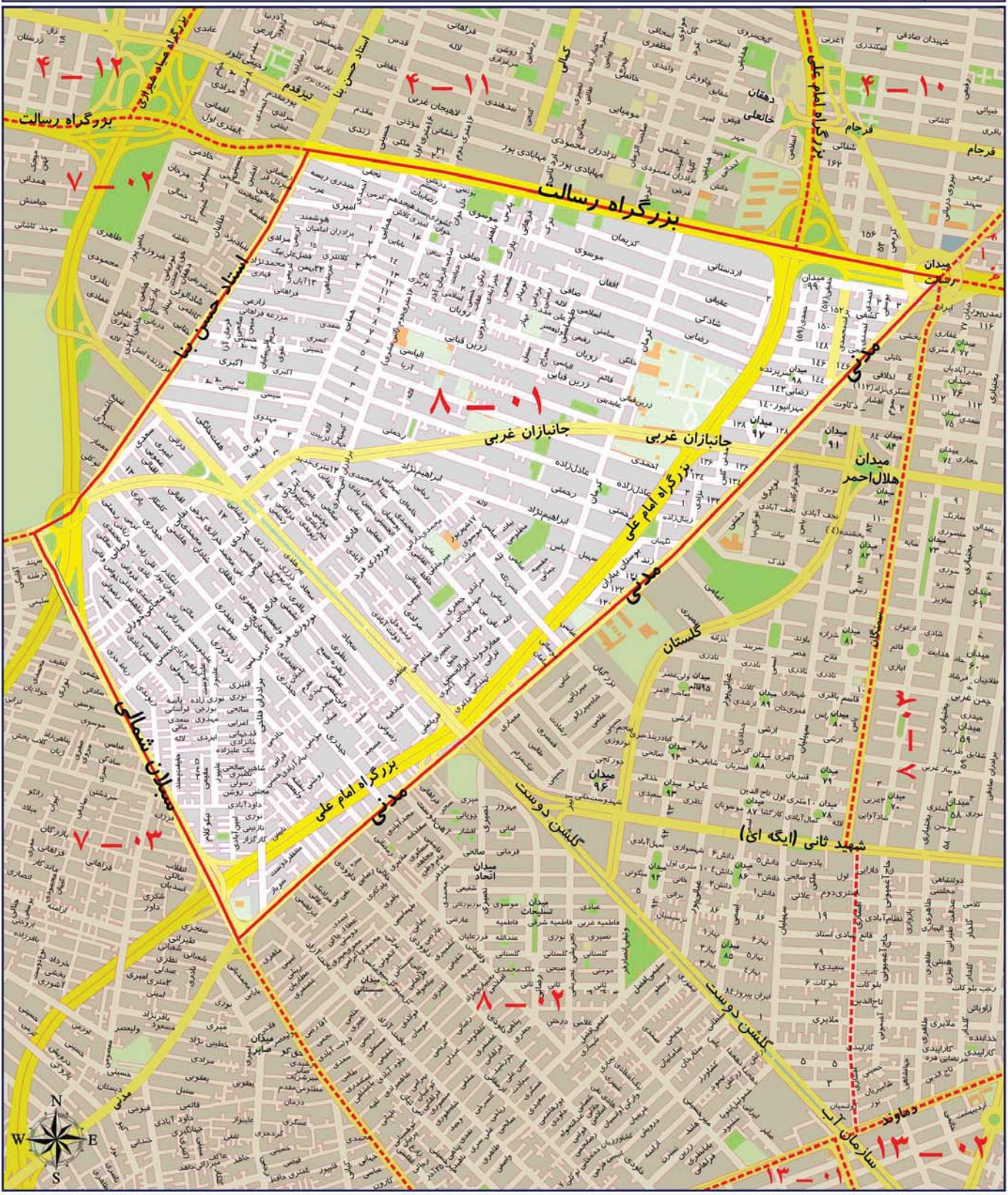
| | | | |
|--------|---------|--------|-------------------------------------|
| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
| ۴۵۰۰۰۰ | ۱۴۷۰۰۰۰ | ۸۰۰۰۰۰ | ۳۴۰۰۰۰ |

A decorative golden frame with wavy, ribbon-like borders surrounds the text. The frame is centered on the page and has a metallic sheen.

منطقه هشت شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱ - ۸

| | |
|------|----------------------------------|
| شمال | بزرگراه رسالت |
| شرق | خیابان آیت الله مدنی (نظام آباد) |
| جنوب | خیابان سبلان شمالی |
| غرب | خیابان استاد حسن بنا |



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| | | | |
|--------|--------|--------|-------------------------------------|
| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
| ۳۷۰۰۰۰ | ۱۱۰۰۰۰ | ۵۱۰۰۰۰ | ۲۵۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۰۲ - ۸

| | |
|------|---|
| شمال | خیابان آیت الله مدنی (نظام آباد) |
| شرق | خیابان های سمنگان، شهید محمد ایگه ای (ثانی) و خیابان شهید افشاری (پدر ثانی) |
| جنوب | خیابان دماوند |
| غرب | خیابان سبلان جنوبی |

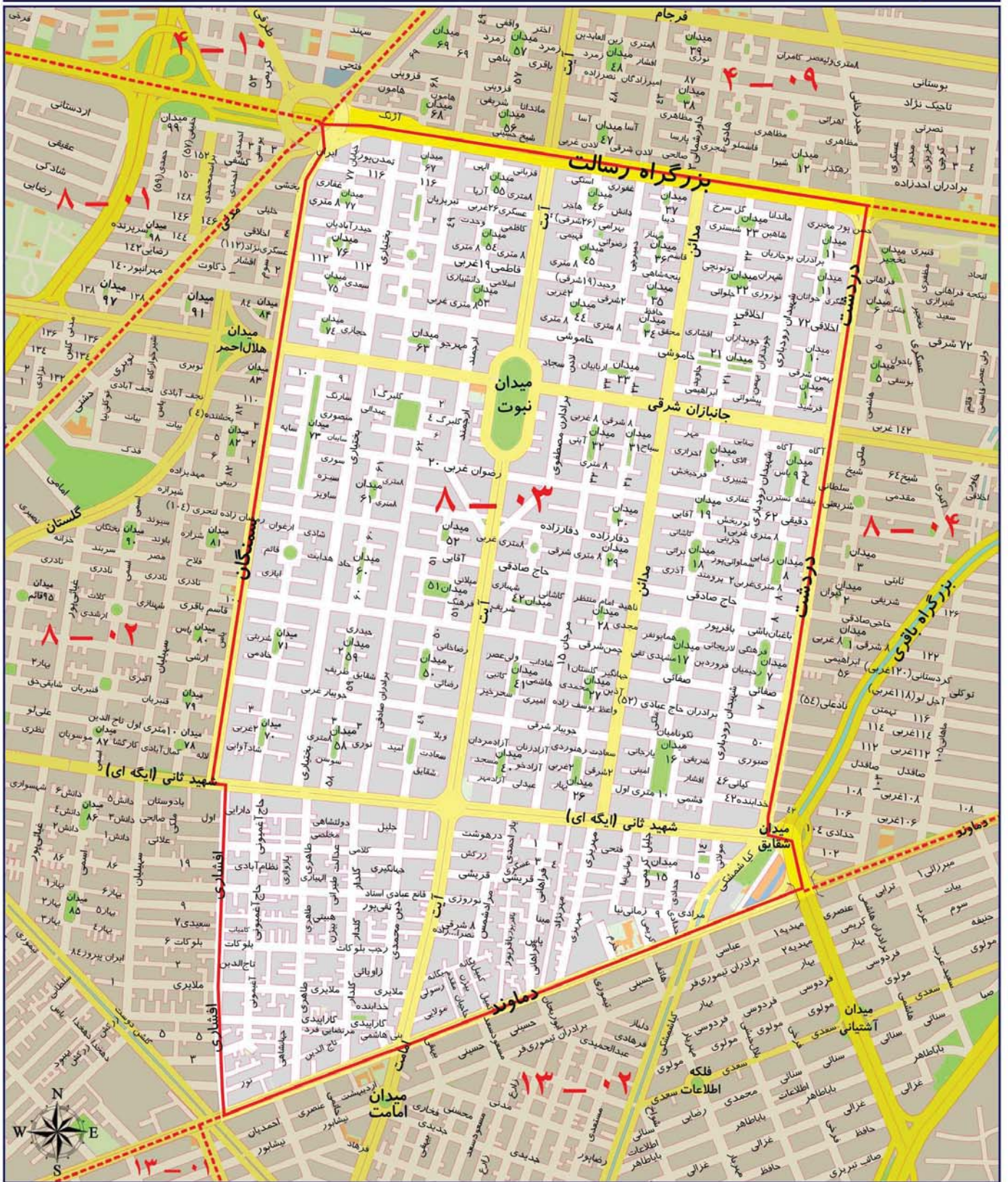


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| | | | |
|--------|---------|--------|-------------------------------------|
| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
| ۳۰۰۰۰۰ | ۱۰۰۰۰۰۰ | ۴۴۰۰۰۰ | ۲۰۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۰۳ - ۸

| | |
|------|--|
| شمال | بزرگراه رسالت |
| شرق | خیابان دردشت، میدان شقایق و ادامه بزرگراه شهید باقری (۴۵ متری تهرانپارس) تا دماوند |
| جنوب | خیابان دماوند |
| غرب | خیابان افشاری و خیابان سمنگان |

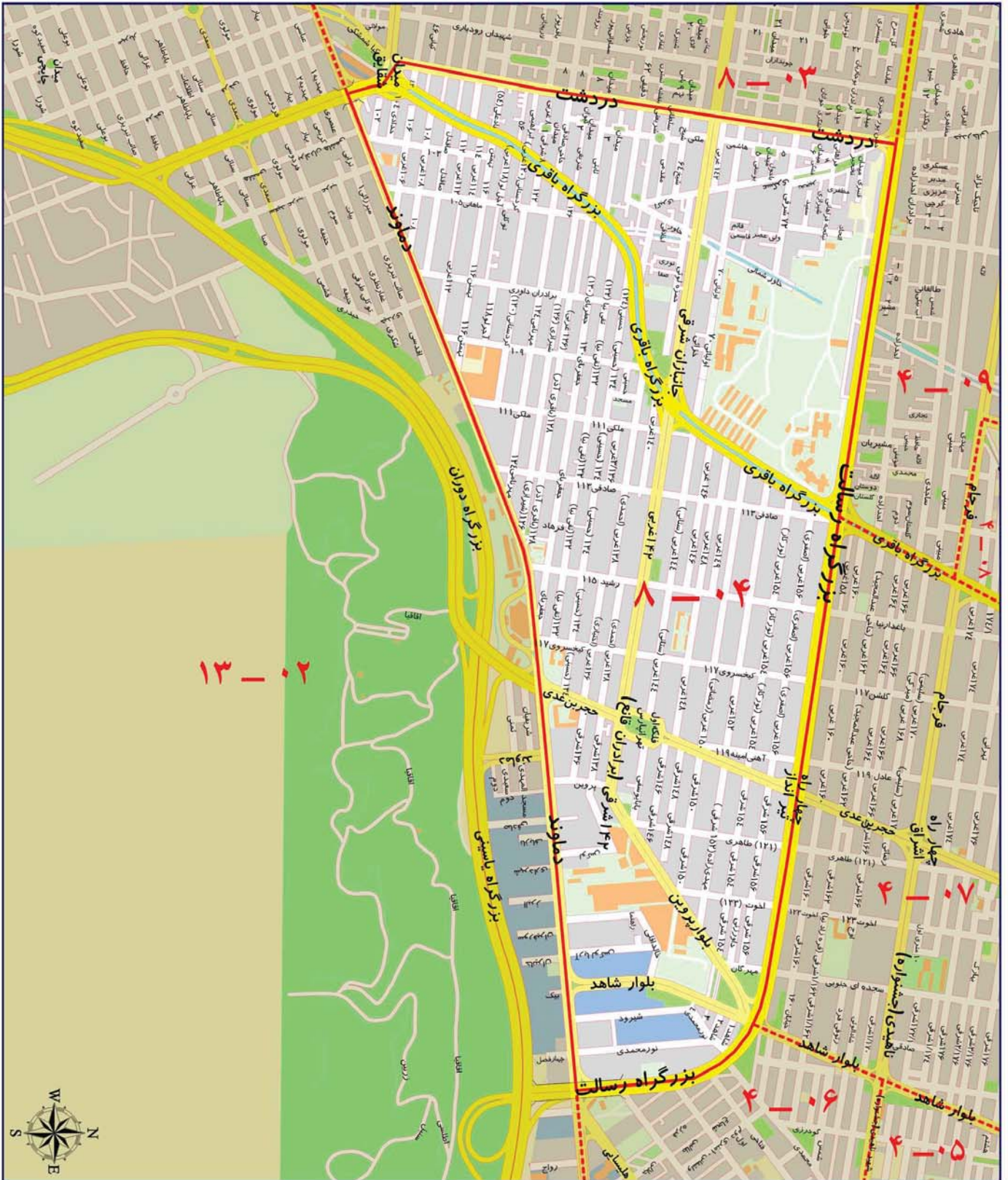


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| | | | |
|--------|---------|--------|-------------------------------------|
| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
| ۳۵۰۰۰۰ | ۱۱۷۰۰۰۰ | ۵۶۰۰۰۰ | ۲۵۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۰۴ - ۸

| | |
|------|---|
| شمال | بزرگراه رسالت |
| شرق | بزرگراه رسالت |
| جنوب | خیابان دماوند |
| غرب | خیابان دردشت و میدان شقایق و ادامه بزرگراه شهید باقری (۴۵ متری تهرانپارس) تا دماوند |



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| | | | |
|--------|---------|--------|-------------------------------------|
| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
| ۳۲۰۰۰۰ | ۱۰۸۰۰۰۰ | ۵۰۰۰۰۰ | ۲۳۰۰۰۰ |

A decorative golden frame with wavy, ribbon-like borders surrounds the text. The frame is centered on the page and has a metallic, reflective appearance.

منطقه نه شهرداری تهران

محدوده بلوک ۹ - ۰۱

| | |
|------|-------------------------------------|
| شمال | بزرگراه شهید لشگری (جاده مخصوص کرج) |
| شرق | بزرگراه آیت الله سعیدی |
| جنوب | بزرگراه فتح (جاده قدیم کرج) |
| غرب | مسیل رودخانه کن |



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
|--------|--------|--------|-------------------------------------|
| ۲۳۰۰۰۰ | ۷۰۰۰۰۰ | ۲۷۰۰۰۰ | ۱۵۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۰۲ - ۹

| | |
|------|--|
| شمال | خیابان آزادی |
| شرق | خیابان های شهیدان، هرمزان، سادات، ده متری امامزاده عبدالله و شبیری |
| جنوب | خیابان قزوین |
| غرب | خیابان قزوین و بزرگراه آیت الله سعیدی |

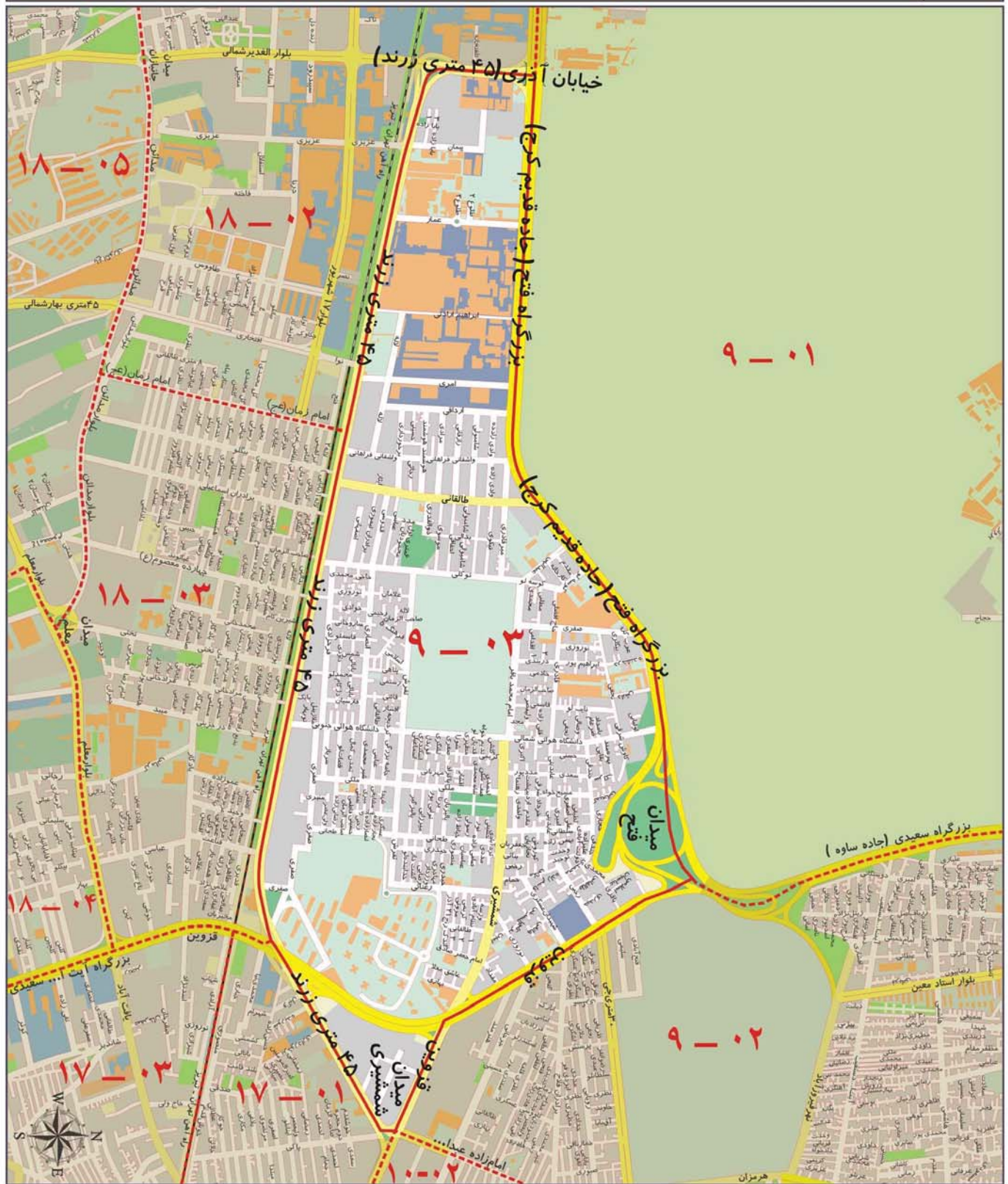


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) | اداری | تجاری | مسکونی |
|-------------------------------------|--------|--------|--------|
| ۱۹۰۰۰۰ | ۳۰۰۰۰۰ | ۸۰۰۰۰۰ | ۲۷۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۰۳ - ۹

| | |
|------|--|
| شمال | بزرگراه فتح (جاده قدیم کرج) |
| شرق | خیابان قزوین تا میدان شمشیری و خیابان آذری |
| جنوب | خیابان آذری (۴۵ متری زرنند) |
| غرب | خیابان آذری (۴۵ متری زرنند) |



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

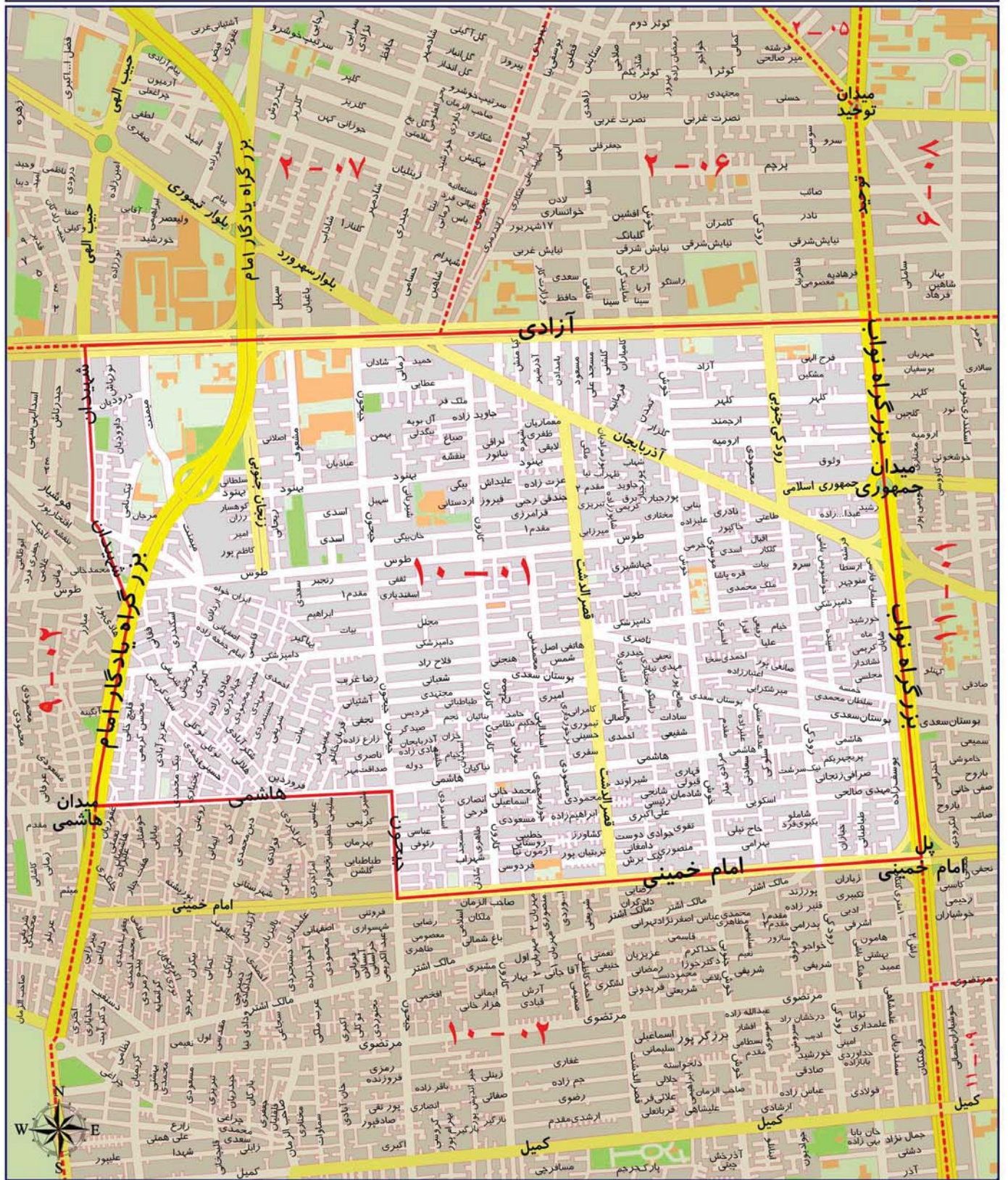
| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
|--------|--------|--------|-------------------------------------|
| ۲۴۰۰۰۰ | ۷۲۰۰۰۰ | ۲۸۰۰۰۰ | ۱۷۰۰۰۰ |

A decorative gold frame with a wavy, ribbon-like border surrounds the text. The frame is centered on the page and has a metallic, reflective appearance.

منطقه ده شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱ - ۱۰

| | |
|------|--|
| شمال | خیابان آزادی |
| شرق | بزرگراه نواب صفوی |
| جنوب | خیابان های امام خمینی جیحون و هاشمی تا میدان هاشمی |
| غرب | خیابان شهیدان |



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| | |
|-------------------------------------|--------|
| مسکونی | ۲۸۰۰۰۰ |
| تجاری | ۹۰۰۰۰۰ |
| اداری | ۴۰۰۰۰۰ |
| سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) | ۱۷۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۰۲ - ۱۰

| | |
|------|--|
| شمال | خیابان های هاشمی، جیحون و امام خمینی |
| شرق | بزرگراه نواب صفوی |
| جنوب | خیابان قزوین |
| غرب | ده متری امامزاده عبدالله و شهید سادات و هرمزان و شهیدان تا میدان هاشمی |



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

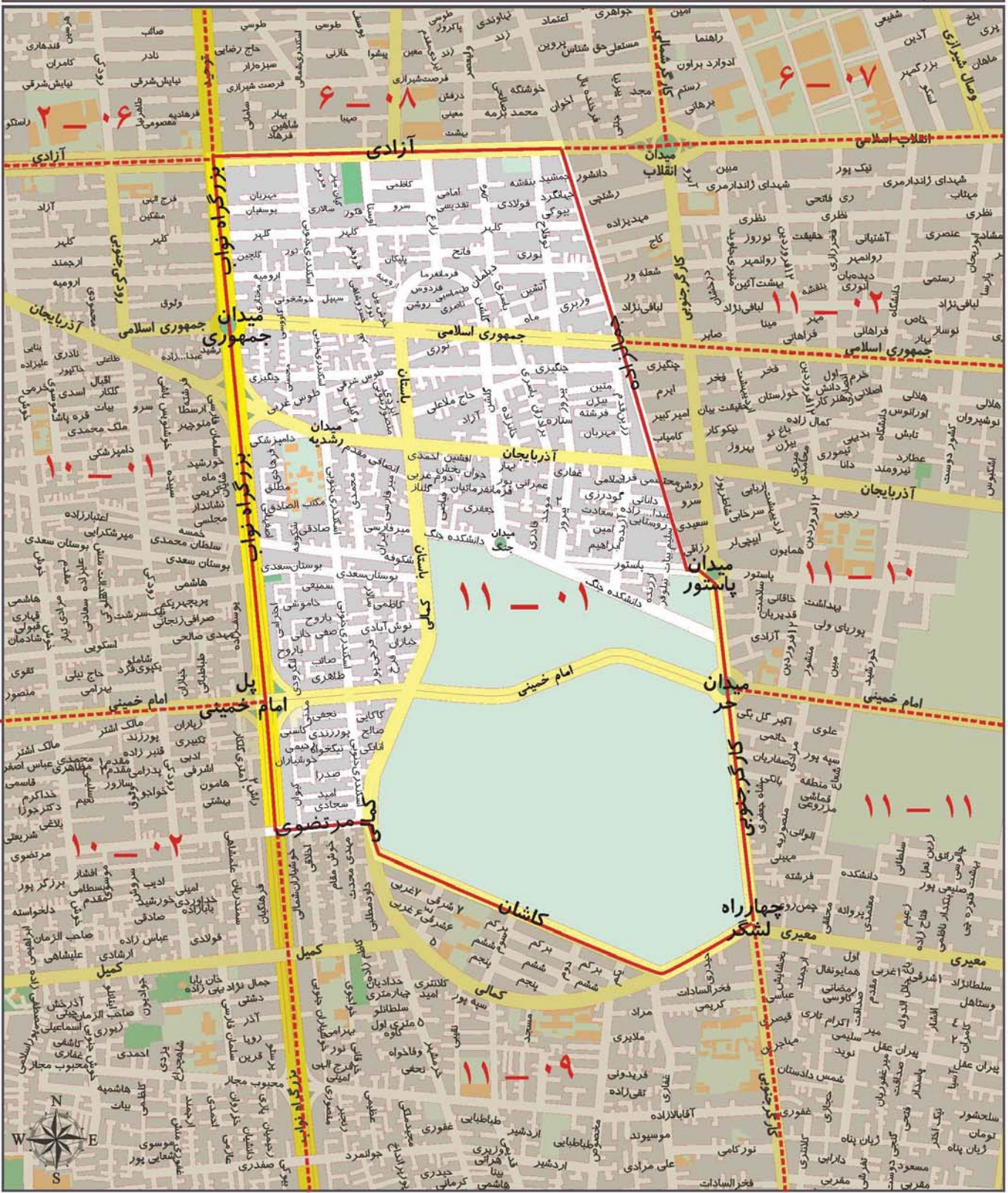
| | | | |
|--------|--------|--------|-------------------------------------|
| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
| ۲۵۰۰۰۰ | ۸۲۰۰۰۰ | ۳۵۰۰۰۰ | ۱۵۰۰۰۰ |

A decorative gold frame with flowing, ribbon-like borders surrounds the text. The frame is centered on the page and has a metallic sheen.

منطقه یازده شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱ - ۱۱

| | |
|------|--|
| شمال | خیابان آزادی |
| شرق | خیابان جمالزاده، میدان پاستور و خیابان کارگر تا چهارراه لشگر |
| جنوب | خیابان های کاشان، کمالی و مرتضوی |
| غرب | بزرگراه نواب صفوی |

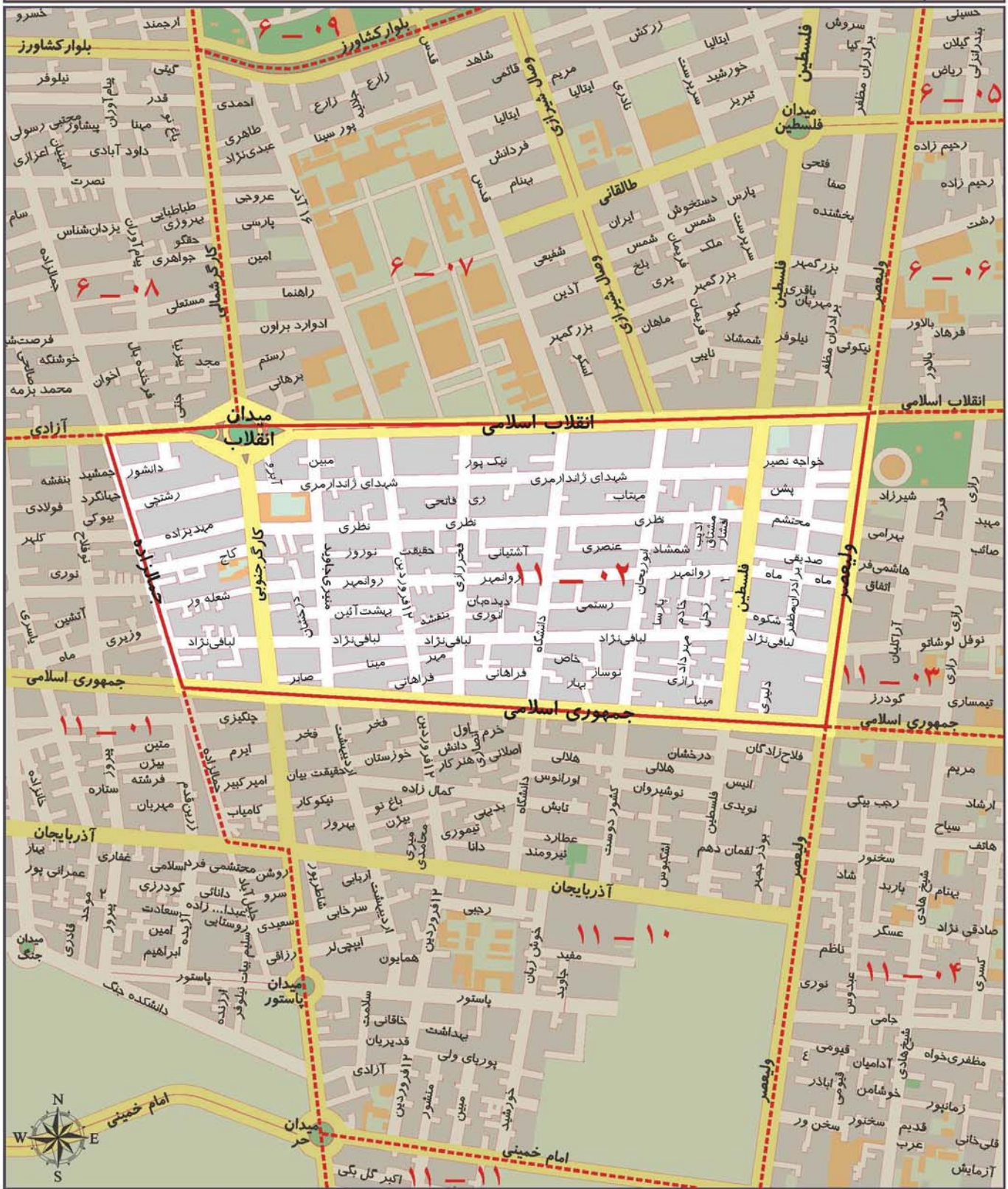


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| | | | |
|--------|--------|--------|-------------------------------------|
| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
| ۲۹۰۰۰۰ | ۹۷۰۰۰۰ | ۳۵۰۰۰۰ | ۱۴۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۰۲ - ۱۱

| | |
|------|--|
| شمال | خیابان آزادی، میدان و خیابان انقلاب اسلامی |
| شرق | خیابان ولیعصر |
| جنوب | خیابان جمهوری اسلامی |
| غرب | خیابان جمالزاده |

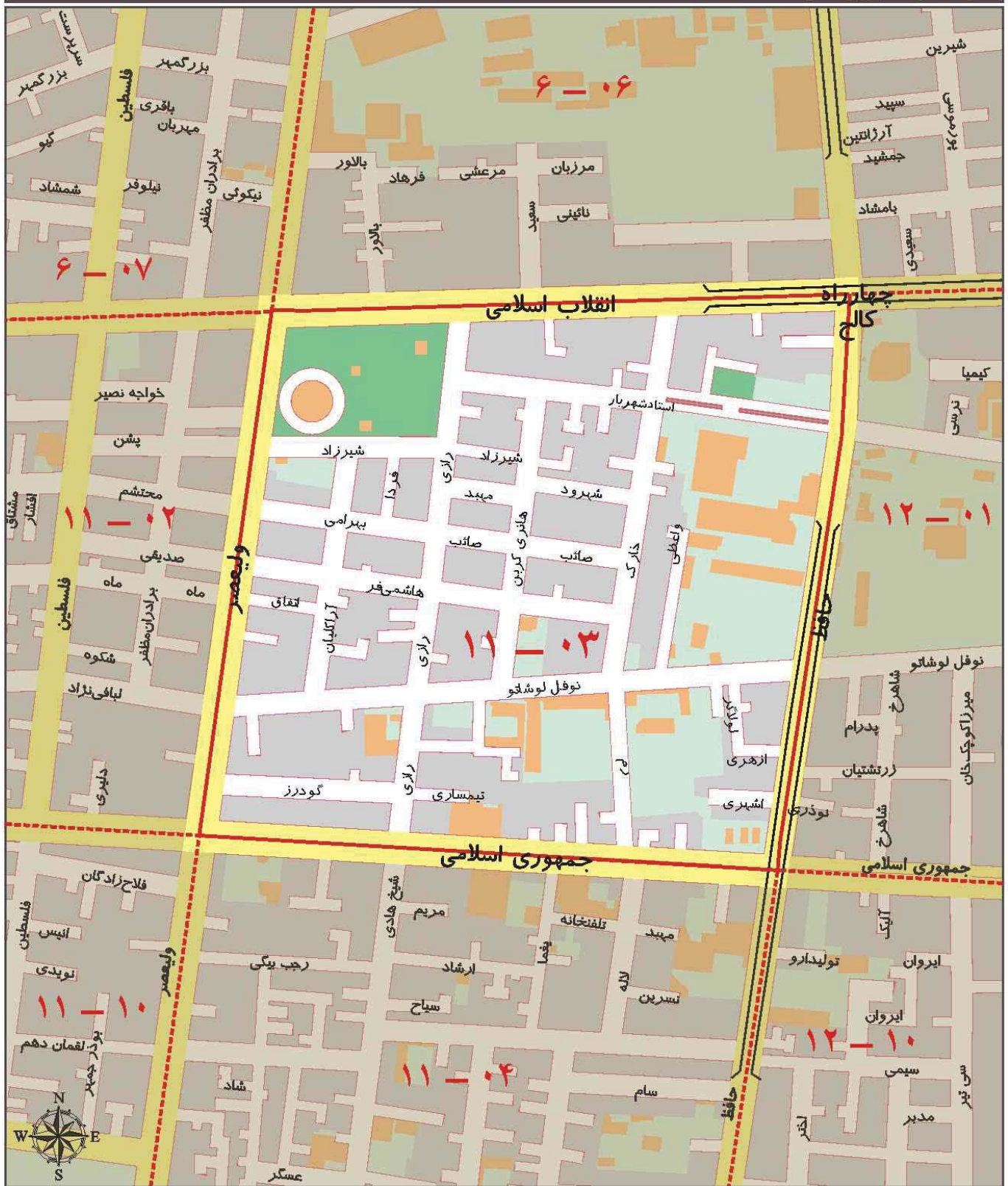


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) | اداری | تجاری | مسکونی |
|-------------------------------------|--------|---------|--------|
| ۱۸۰۰۰۰ | ۳۷۰۰۰۰ | ۱۰۸۰۰۰۰ | ۳۳۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۰۳ - ۱۱

| | |
|------|---------------------------|
| شمال | خیابان انقلاب اسلامی |
| شرق | خیابان وحدت اسلامی (حافظ) |
| جنوب | خیابان جمهوری اسلامی |
| غرب | خیابان ولیعصر |

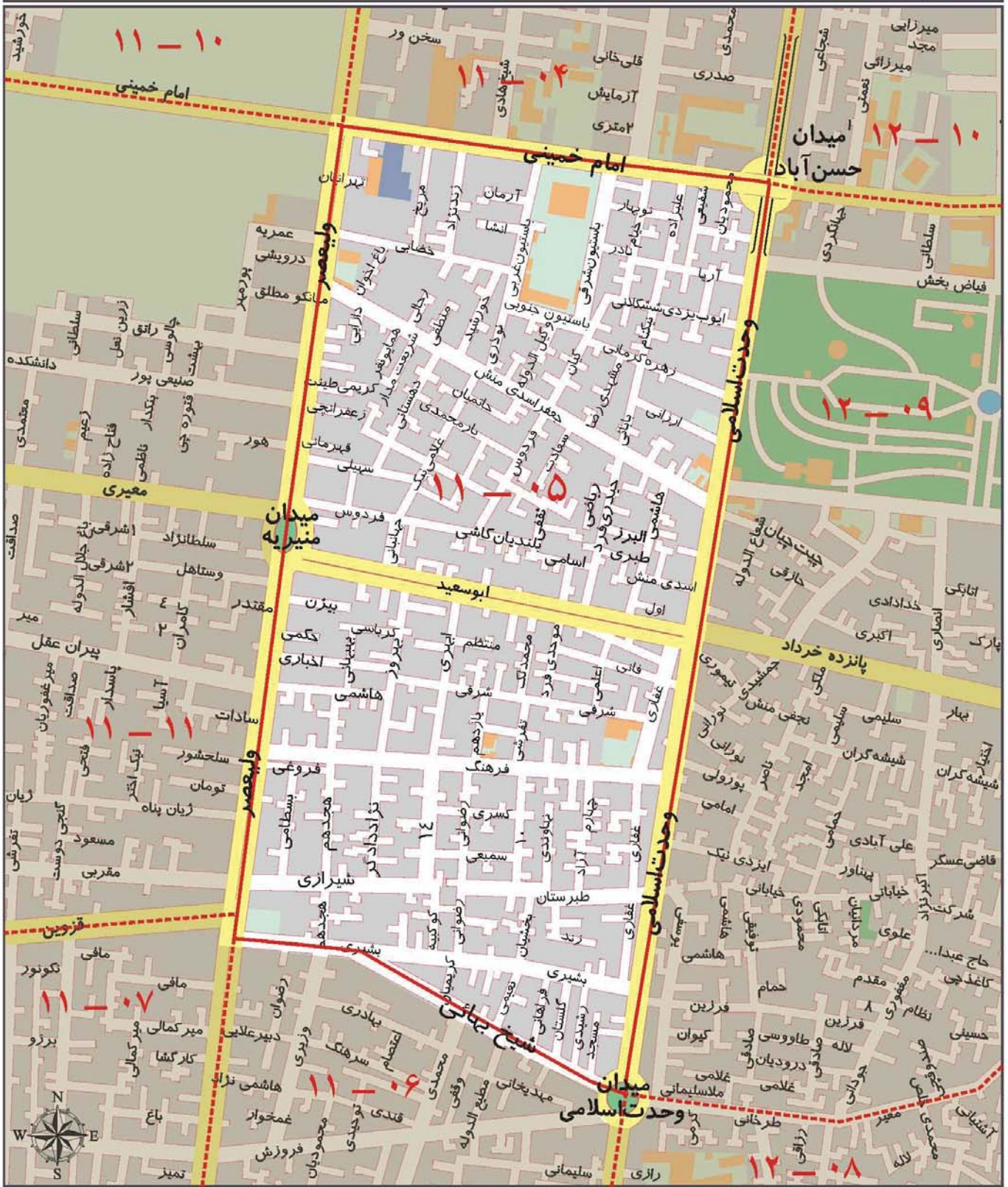


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| | | | |
|--------|---------|--------|-------------------------------------|
| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
| ۳۲۰۰۰۰ | ۱۵۵۰۰۰۰ | ۴۵۰۰۰۰ | ۲۰۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۰۵ - ۱۱

| | |
|------|---|
| شمال | خیابان امام خمینی |
| شرق | خیابان وحدت اسلامی (شاهپور) |
| جنوب | خیابان شیخ بهایی (ظفرالدوله) و شهید بشیری (بوعلی) |
| غرب | خیابان ولیعصر |

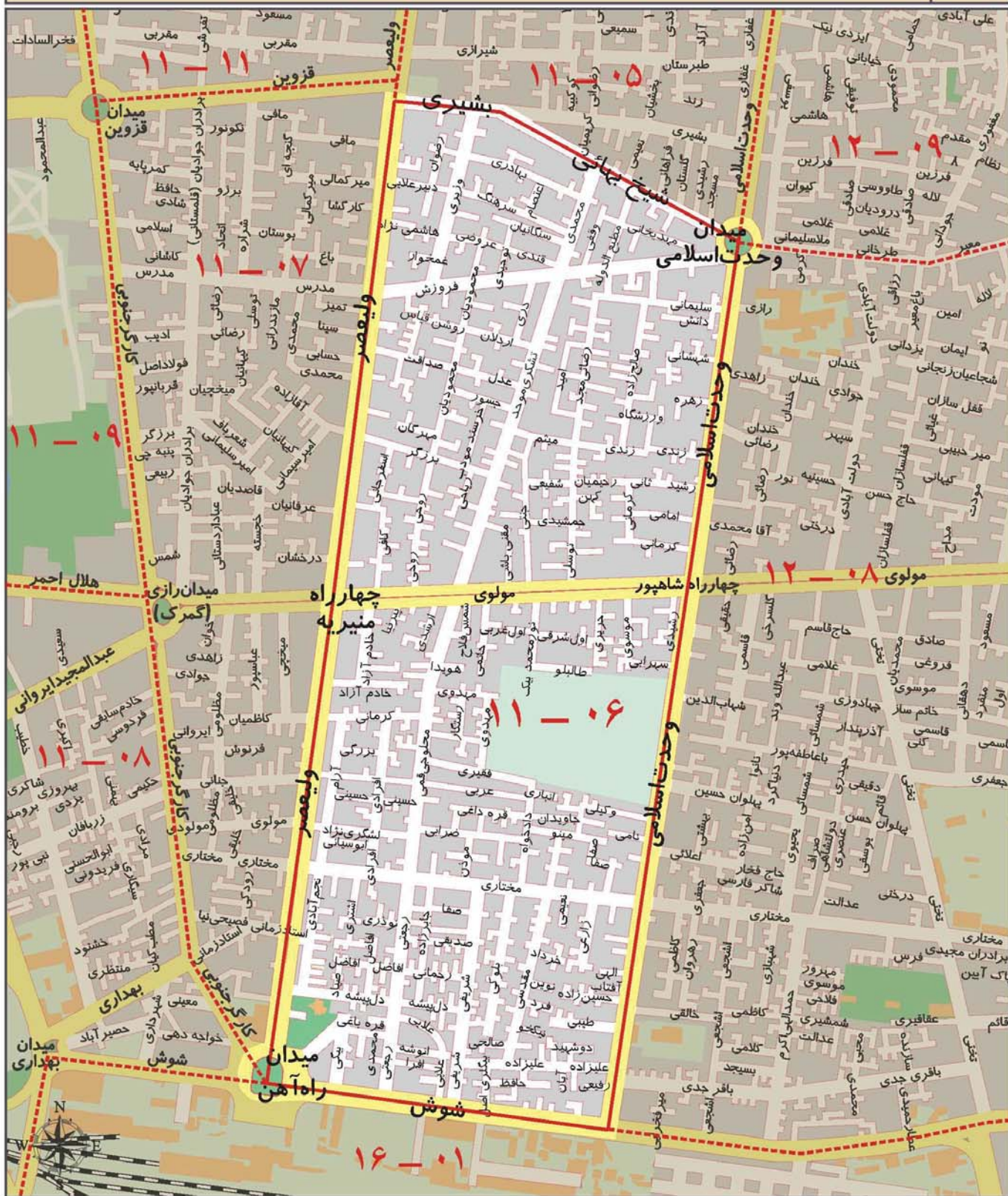


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| | | | |
|--------|---------|--------|-------------------------------------|
| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
| ۲۵۰۰۰۰ | ۱۴۵۰۰۰۰ | ۴۳۰۰۰۰ | ۱۸۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۰۶ - ۱۱

| | |
|------|---|
| شمال | خیابان بشیری (بوعلی) و خیابان شیخ بهایی (ظفرالدوله) |
| شرق | خیابان وحدت اسلامی |
| جنوب | خیابان شوش |
| غرب | خیابان ولیعصر |

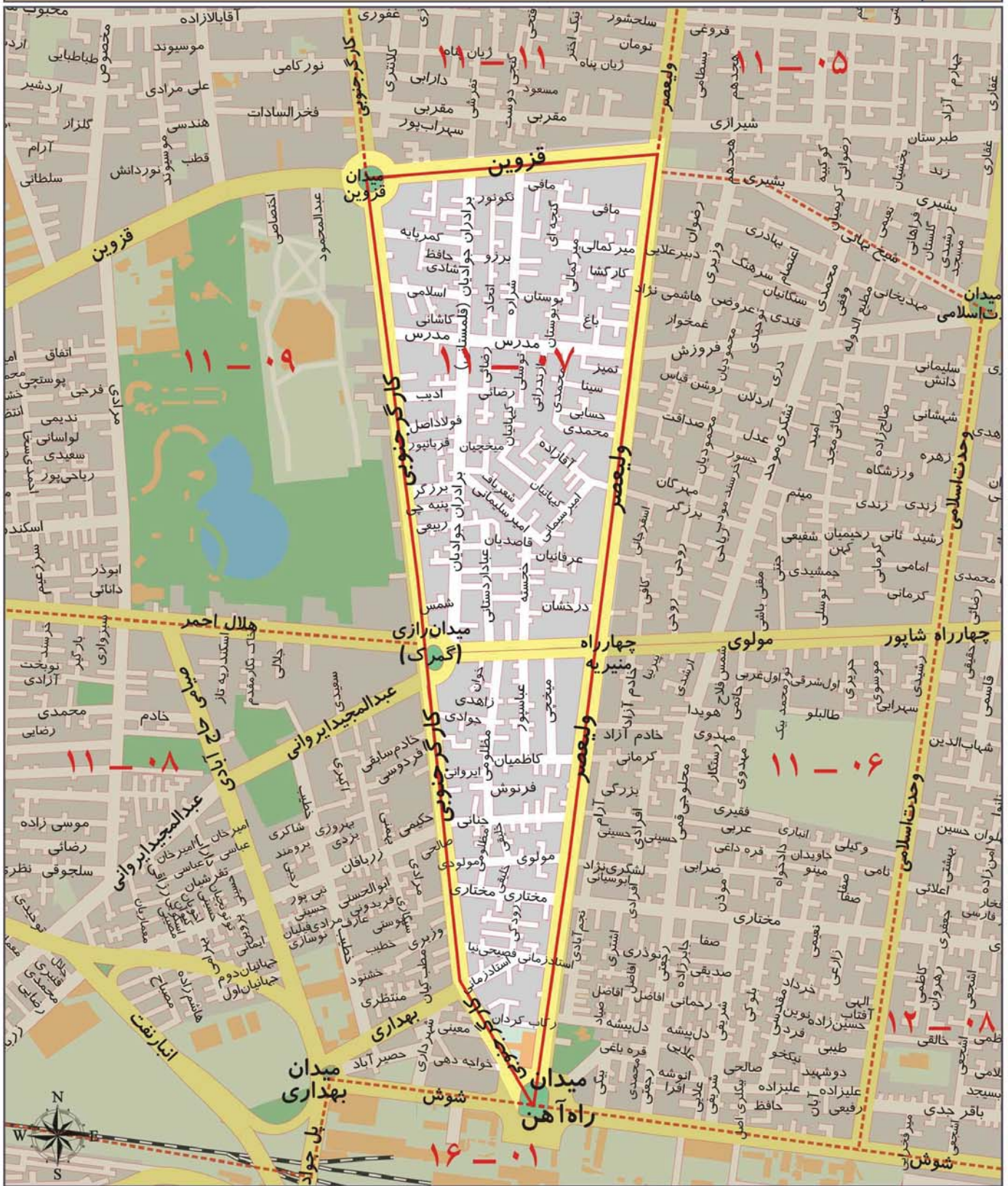


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) | اداری | تجاری | مسکونی |
|-------------------------------------|--------|--------|--------|
| ۱۰۰۰۰۰ | ۲۵۰۰۰۰ | ۸۸۰۰۰۰ | ۲۰۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۰۷ - ۱۱

| | |
|------|---------------|
| شمال | خیابان قزوین |
| شرق | خیابان ولیعصر |
| جنوب | میدان راه آهن |
| غرب | خیابان کارگر |

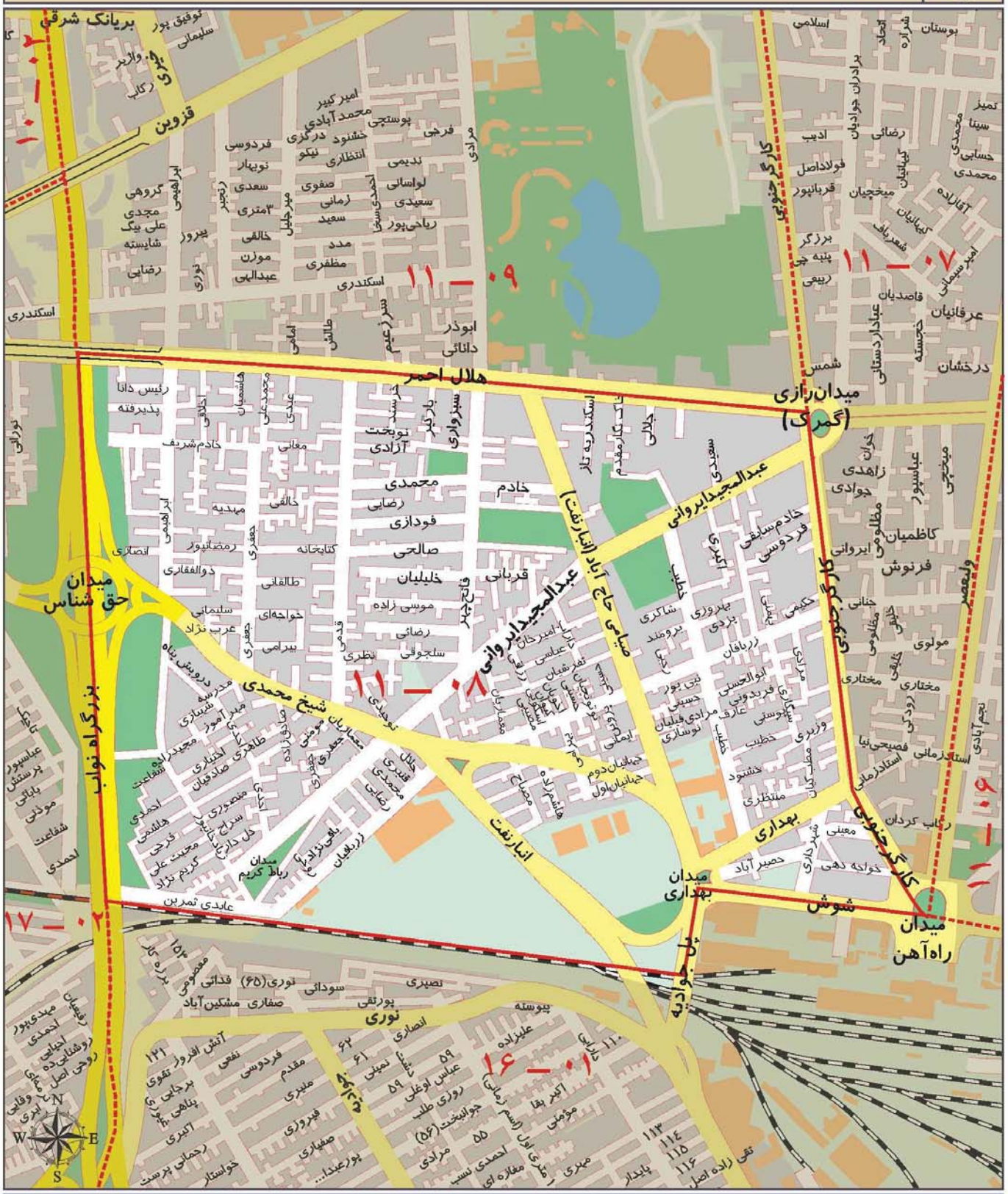


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
|--------|--------|--------|-------------------------------------|
| ۲۴۰۰۰۰ | ۱۱۰۰۰۰ | ۳۲۰۰۰۰ | ۱۷۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۰۸ - ۱۱

| | |
|------|---|
| شمال | خیابان هلال احمر |
| شرق | خیابان کارگر و میدان راه آهن |
| جنوب | خیابان شوش غربی، خیابان دشت آزادگان و خط راه آهن تهران- تبریز |
| غرب | بزرگراه نواب صفوی |

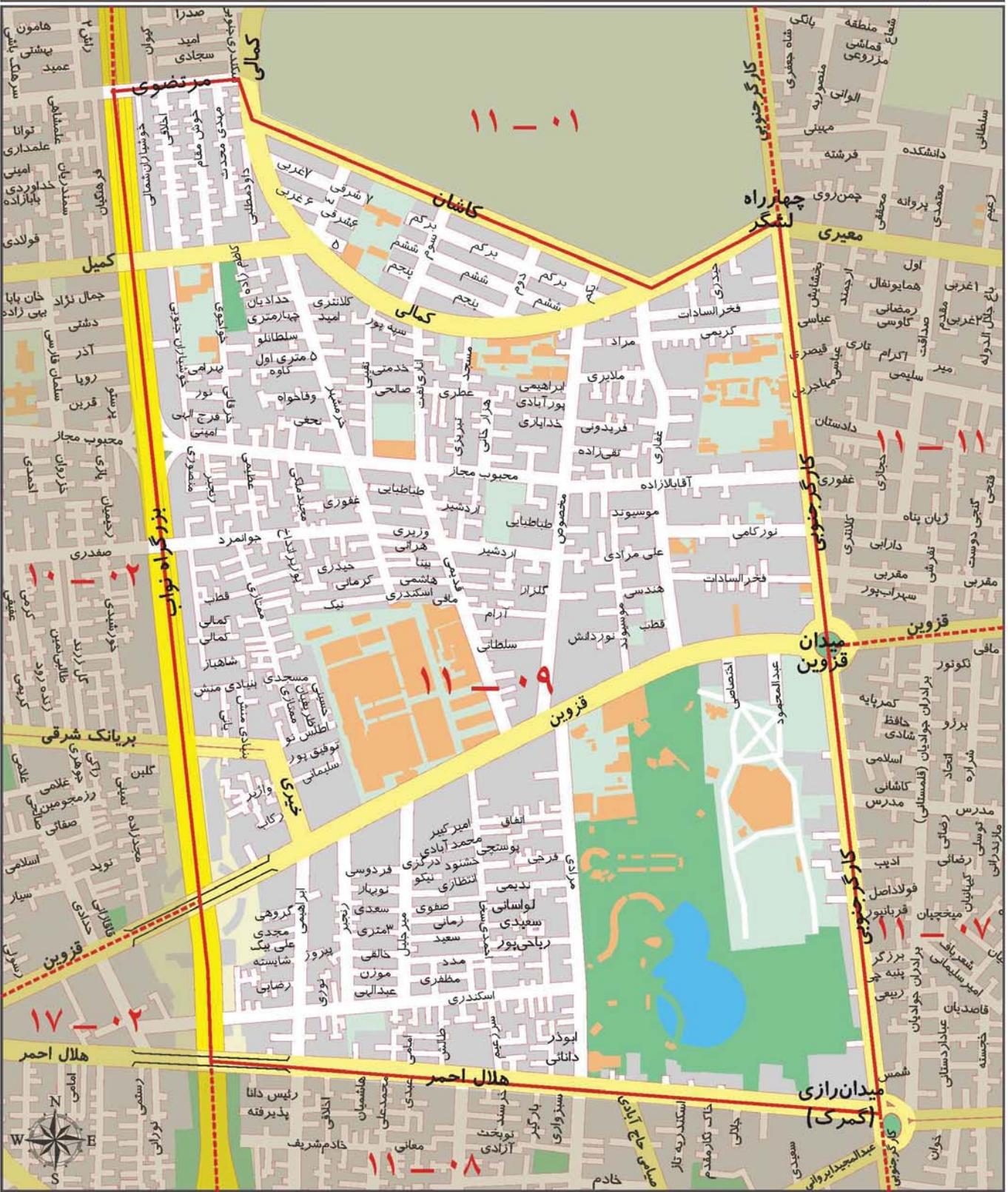


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
|--------|--------|--------|-------------------------------------|
| ۲۳۰۰۰۰ | ۷۷۰۰۰۰ | ۲۷۰۰۰۰ | ۱۰۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۰۹ - ۱۱

| | |
|------|--|
| شمال | خیابان های مرتضوی، کمالی و کاشان تا چهارراه لشگر |
| شرق | خیابان کارگر |
| جنوب | خیابان هلال احمر |
| غرب | بزرگراه نواب صفوی |

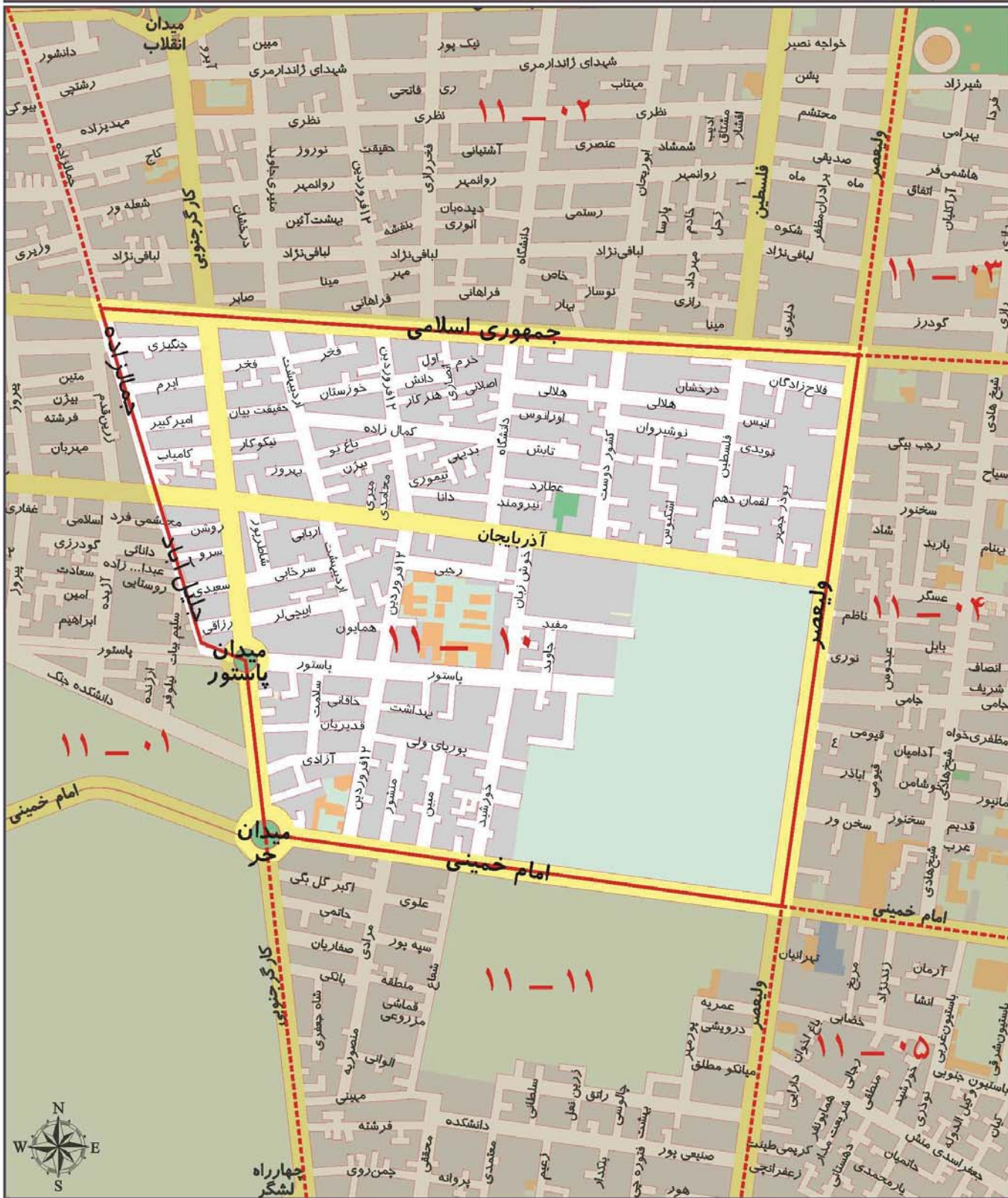


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
|--------|--------|--------|-------------------------------------|
| ۲۵۰۰۰۰ | ۹۲۰۰۰۰ | ۳۰۰۰۰۰ | ۱۳۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۱۰ - ۱۱

| | |
|------|--|
| شمال | خیابان جمهوری اسلامی |
| شرق | خیابان ولیعصر |
| جنوب | خیابان امام خمینی |
| غرب | خیابان های کارگر، پاستور، جلیل آباد و جمالزاده |

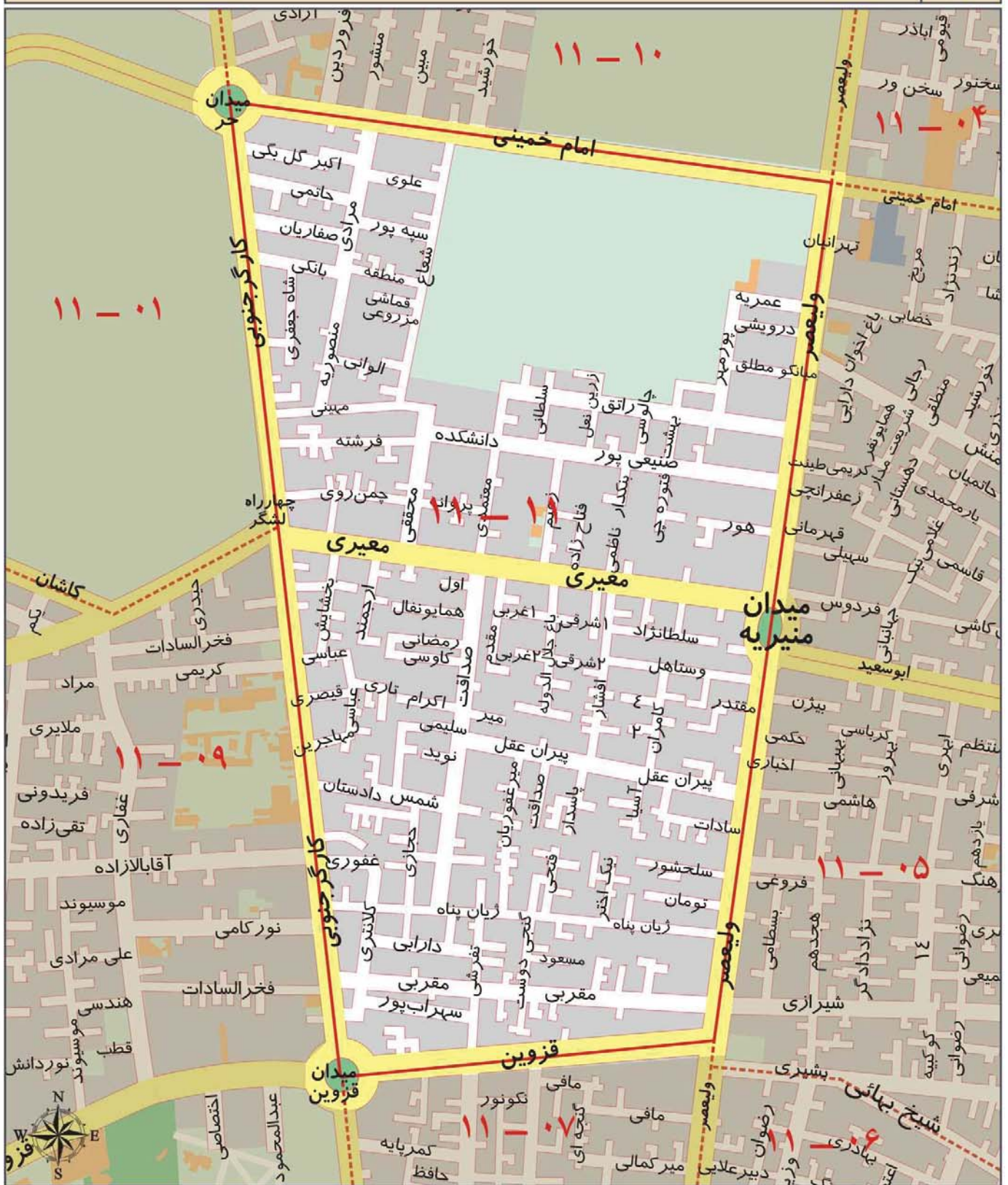


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
|--------|---------|--------|-------------------------------------|
| ۲۹۰۰۰۰ | ۱۰۰۰۰۰۰ | ۳۴۰۰۰۰ | ۱۴۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۱۱ - ۱۱

| | |
|------|-------------------|
| شمال | خیابان امام خمینی |
| شرق | خیابان ولیعصر |
| جنوب | خیابان قزوین |
| غرب | خیابان کارگر |



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| | | | |
|--------|---------|--------|-------------------------------------|
| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
| ۲۶۰۰۰۰ | ۱۱۷۰۰۰۰ | ۳۶۰۰۰۰ | ۱۳۰۰۰۰ |

A decorative golden frame with flowing, ribbon-like borders surrounds the text. The frame is centered on the page and has a metallic sheen.

منطقه دوازده شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱ - ۱۲

| | |
|------|---------------------------|
| شمال | خیابان انقلاب اسلامی |
| شرق | خیابان فردوسی |
| جنوب | خیابان جمهوری اسلامی |
| غرب | خیابان وحدت اسلامی (حافظ) |

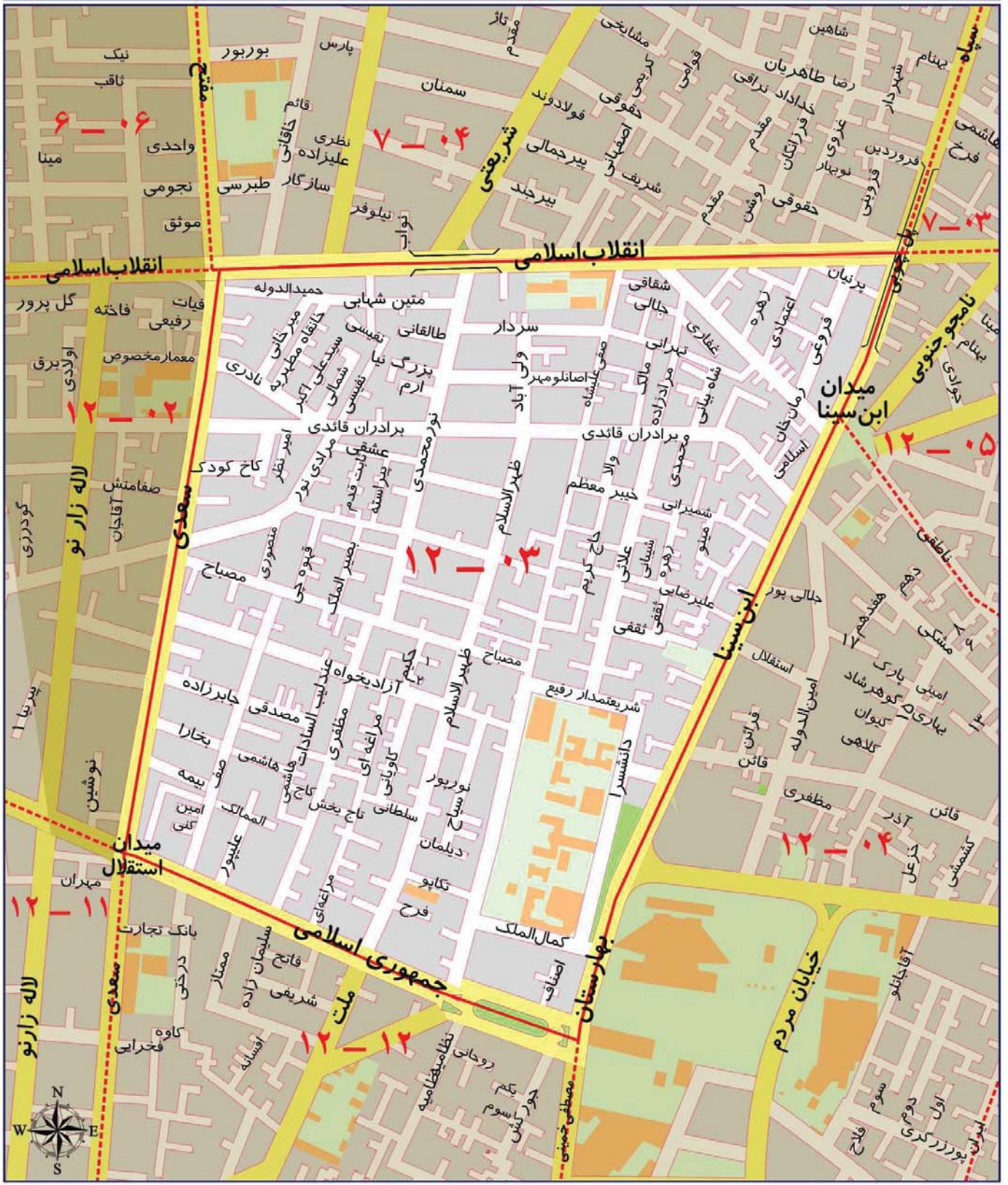


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| | | | |
|-------------------------------------|--------|---------|--------|
| سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) | اداری | تجاری | مسکونی |
| ۱۹۰۰۰۰ | ۴۲۰۰۰۰ | ۱۷۸۰۰۰۰ | ۲۸۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۰۳ - ۱۲

| | |
|------|----------------------------|
| شمال | خیابان انقلاب اسلامی |
| شرق | خیابان های سپاه و ابن سینا |
| جنوب | خیابان جمهوری اسلامی |
| غرب | خیابان سعدی شمالی |

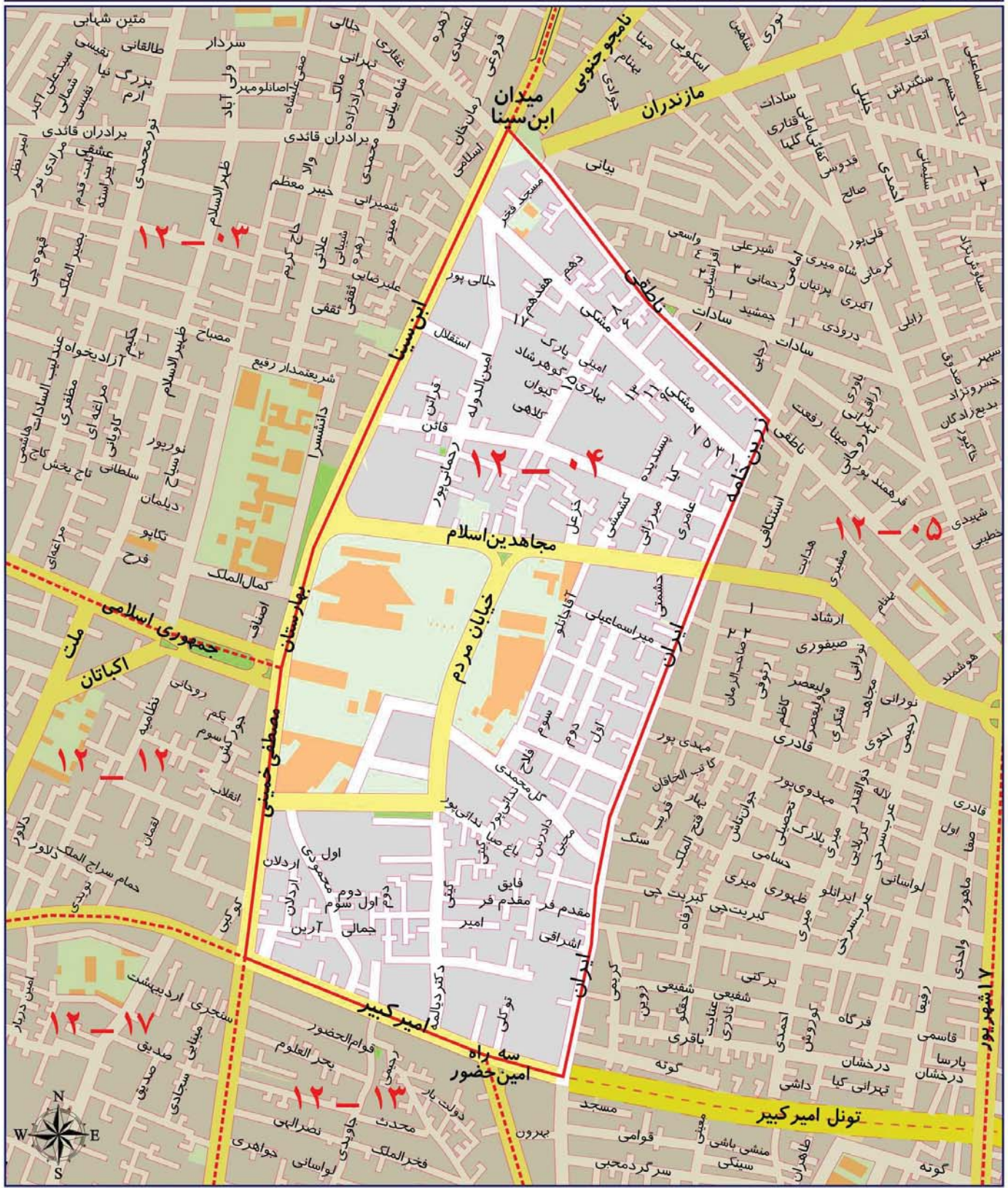


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) | اداری | تجاری | مسکونی |
|-------------------------------------|--------|---------|--------|
| ۱۸۰۰۰۰ | ۴۰۰۰۰۰ | ۱۷۵۰۰۰۰ | ۲۷۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۰۴ - ۱۲

| | |
|------|---|
| شمال | خیابان شهید همايون ناطقی (خورشید) |
| شرق | خیابان شهید زرین خامه و خیابان ایران |
| جنوب | خیابان امیرکبیر |
| غرب | خیابان های شهید مصطفی خمینی و ابن سینا (بهارستان) |

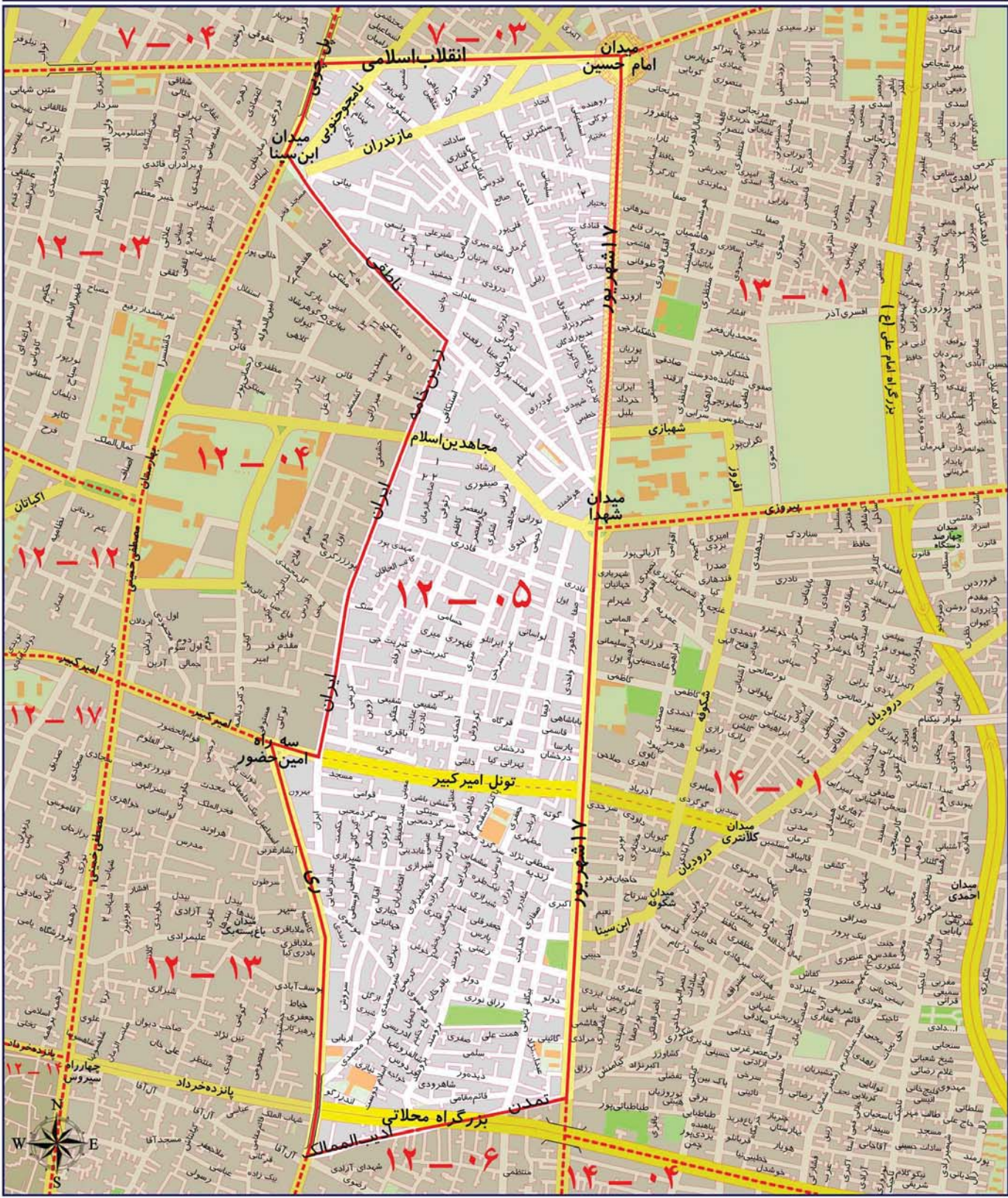


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
|--------|---------|--------|-------------------------------------|
| ۲۲۰۰۰۰ | ۱۳۵۰۰۰۰ | ۲۹۰۰۰۰ | ۱۶۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۰۵ - ۱۲

| | |
|---|------|
| خیابان انقلاب اسلامی | شمال |
| خیابان هفده شهریور | شرق |
| خیابان تمدن، بزرگراه آیت الله محلاتی و خیابان ادیب الممالک | جنوب |
| خیابان های ری، امیرکبیر، ایران، زرین خامه، شهید ناطقی (خورشید) و سپاه | غرب |

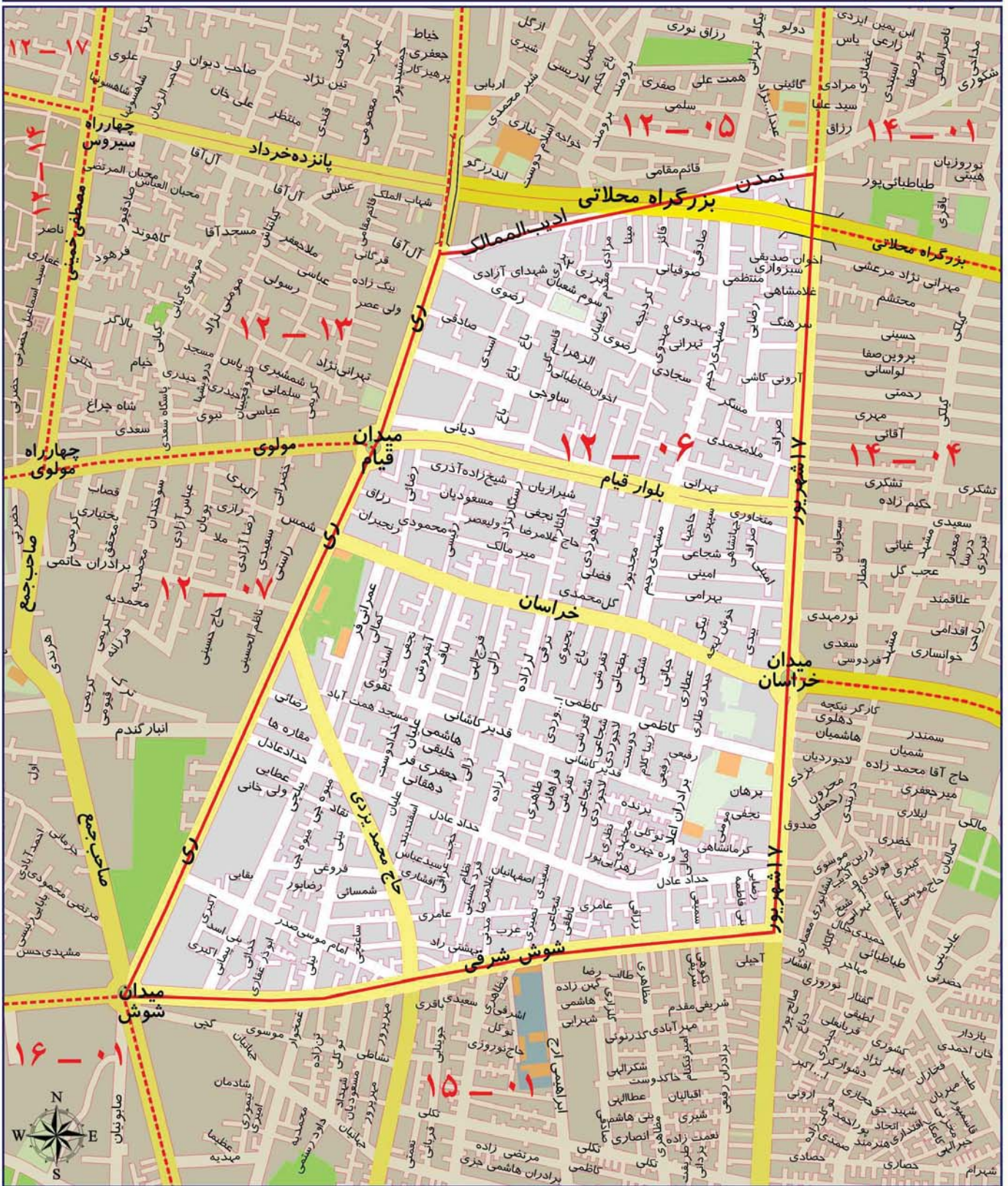


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
|--------|---------|--------|-------------------------------------|
| ۲۴۰۰۰۰ | ۱۱۵۰۰۰۰ | ۳۰۰۰۰۰ | ۱۱۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۰۶ - ۱۲

| | |
|------|--|
| شمال | خیابان ادیب الممالک، بزرگراه آیت الله محلاتی و خیابان تمدن |
| شرق | خیابان هفده شهریور |
| جنوب | خیابان شوش شرقی و میدان شوش |
| غرب | خیابان ری |

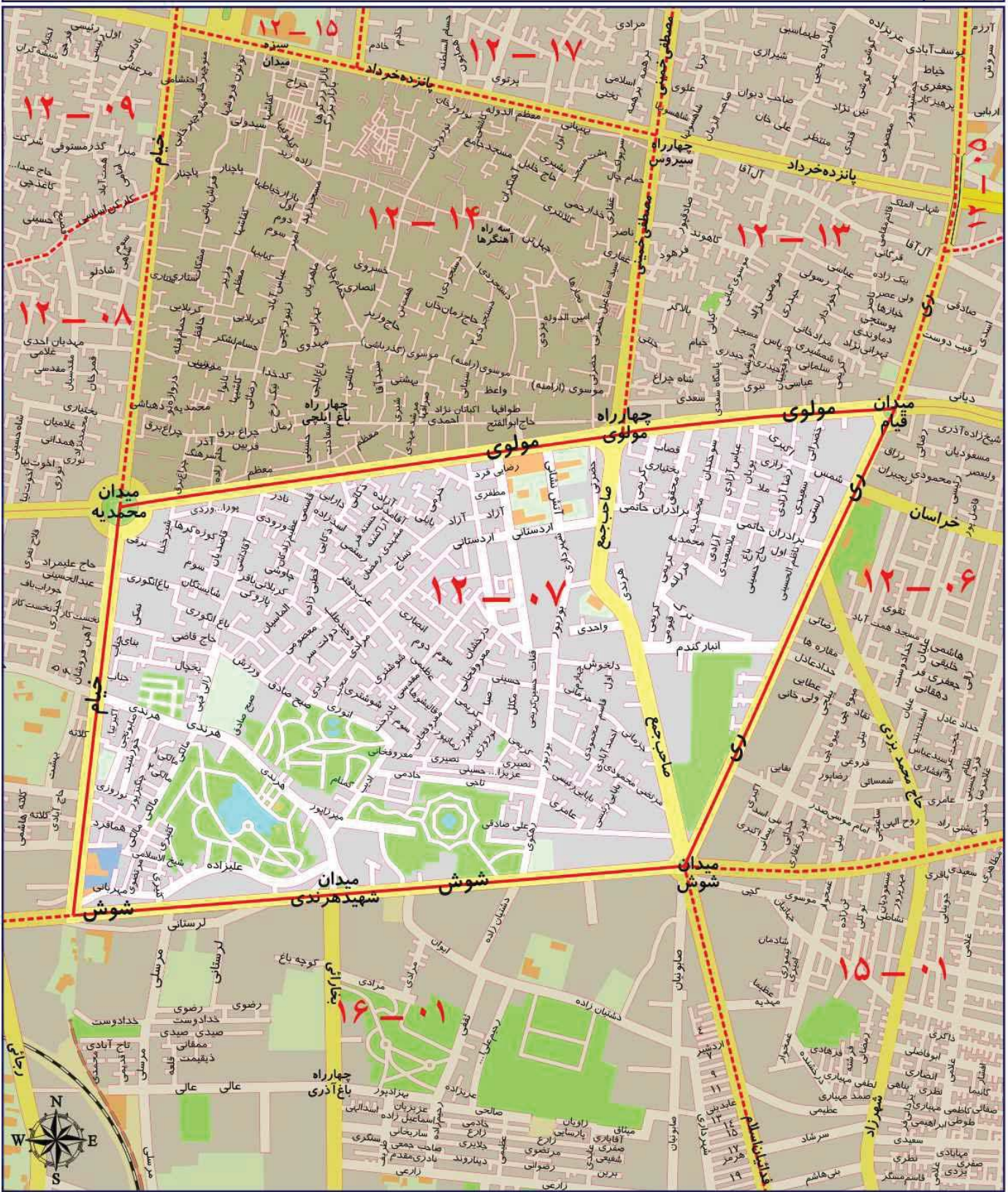


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
|--------|---------|--------|-------------------------------------|
| ۲۲۰۰۰۰ | ۱۰۷۰۰۰۰ | ۲۷۰۰۰۰ | ۱۱۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۰۷ - ۱۲

| | |
|---------------------|-------------|
| | شمال |
| خیابان مولوی | |
| خیابان ری | شرق |
| خیابان شوش | جنوب |
| خیابان خیام | غرب |

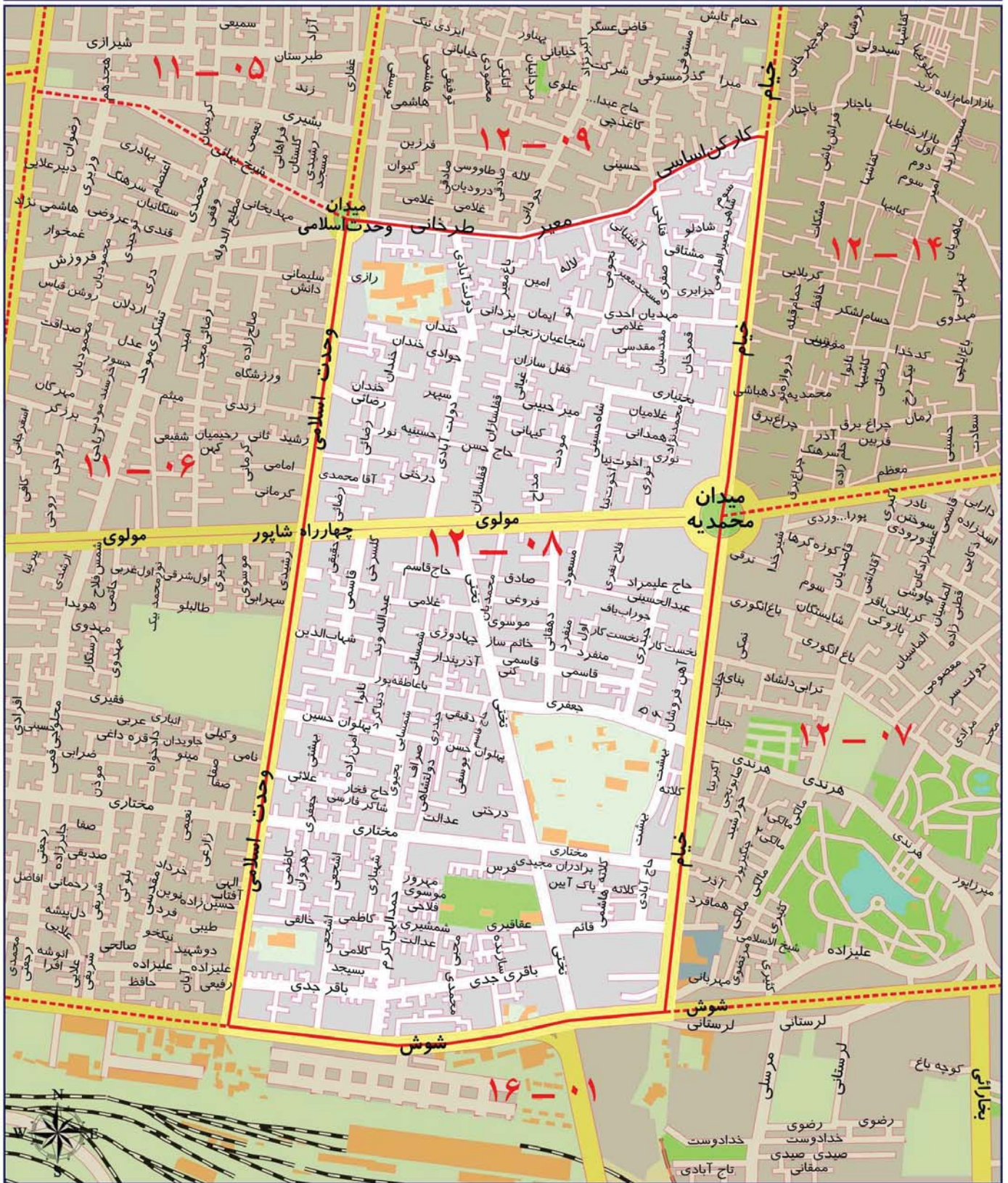


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| | | | |
|--------|---------|--------|-------------------------------------|
| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
| ۲۰۰۰۰۰ | ۱۴۳۰۰۰۰ | ۲۹۰۰۰۰ | ۱۲۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۰۸ - ۱۲

| | |
|------|--------------------------------------|
| شمال | خیابان های کارکن اساسی، معیر، طرخانی |
| شرق | خیابان خیام |
| جنوب | خیابان شوش |
| غرب | خیابان وحدت اسلامی |



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
|--------|---------|--------|-------------------------------------|
| ۲۲۰۰۰۰ | ۱۳۷۰۰۰۰ | ۳۰۰۰۰۰ | ۱۳۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۰۹ - ۱۲

| | |
|------|--------------------------------------|
| شمال | خیابان امام خمینی |
| شرق | خیابان خیام |
| جنوب | خیابان های کارکن اساسی، معیر، طرخانی |
| غرب | خیابان وحدت اسلامی |



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| | | | |
|--------|---------|--------|-------------------------------------|
| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
| ۲۶۰۰۰۰ | ۱۵۴۰۰۰۰ | ۳۲۰۰۰۰ | ۱۶۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۱۱ - ۱۲

| | | |
|--|-------------------------------------|------|
| | خیابان جمهوری اسلامی | شمال |
| | خیابان سعدی | شرق |
| | خیابان امیر کبیر و میدان امام خمینی | جنوب |
| | خیابان فردوسی | غرب |

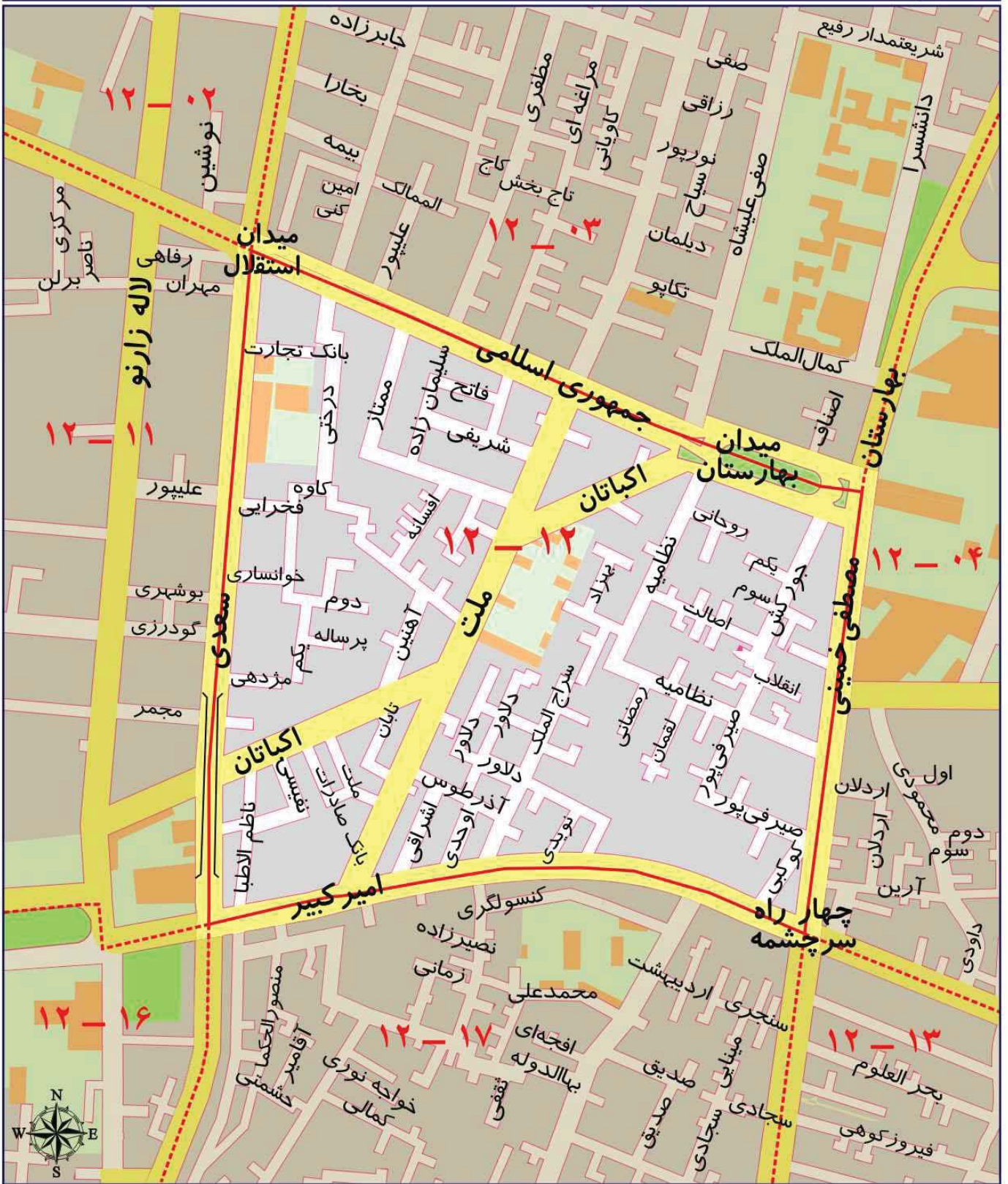


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| | | | |
|--------|---------|--------|-------------------------------------|
| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
| ۲۷۰۰۰۰ | ۱۷۷۰۰۰۰ | ۳۸۰۰۰۰ | ۱۸۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۱۲ - ۱۲

| | |
|----------------------|------|
| خیابان جمهوری اسلامی | شمال |
| خیابان مصطفی خمینی | شرق |
| خیابان امیرکبیر | جنوب |
| خیابان سعدی جنوبی | غرب |

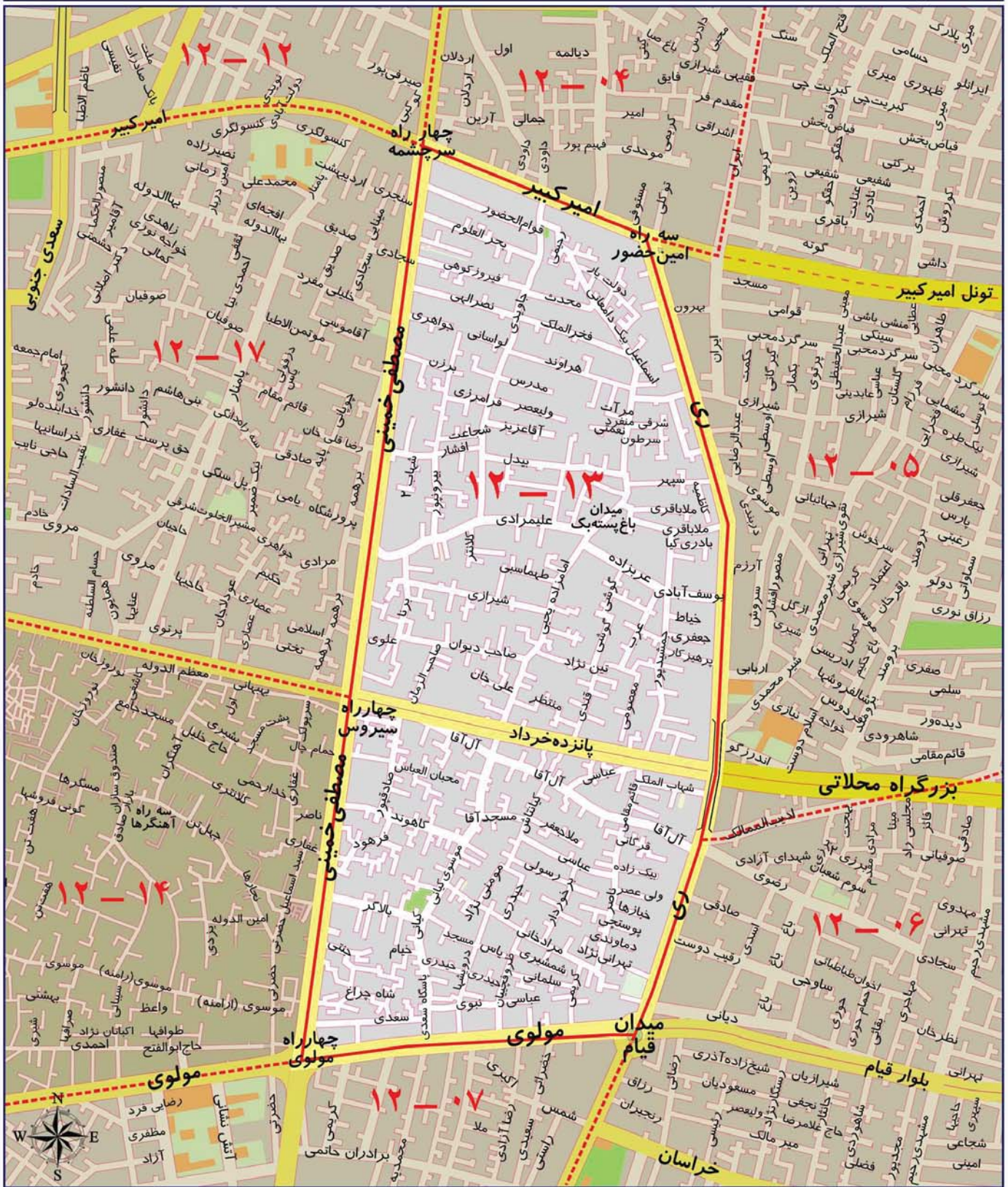


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
|--------|---------|--------|-------------------------------------|
| ۲۶۰۰۰۰ | ۱۴۷۰۰۰۰ | ۳۱۰۰۰۰ | ۱۵۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۱۳ - ۱۲

| | |
|------|---|
| شمال | خیابان امیر کبیر، سه راه امین حضور و چهارراه سرچشمه |
| شرق | خیابان ری |
| جنوب | خیابان مولوی |
| غرب | خیابان مصطفی خمینی |

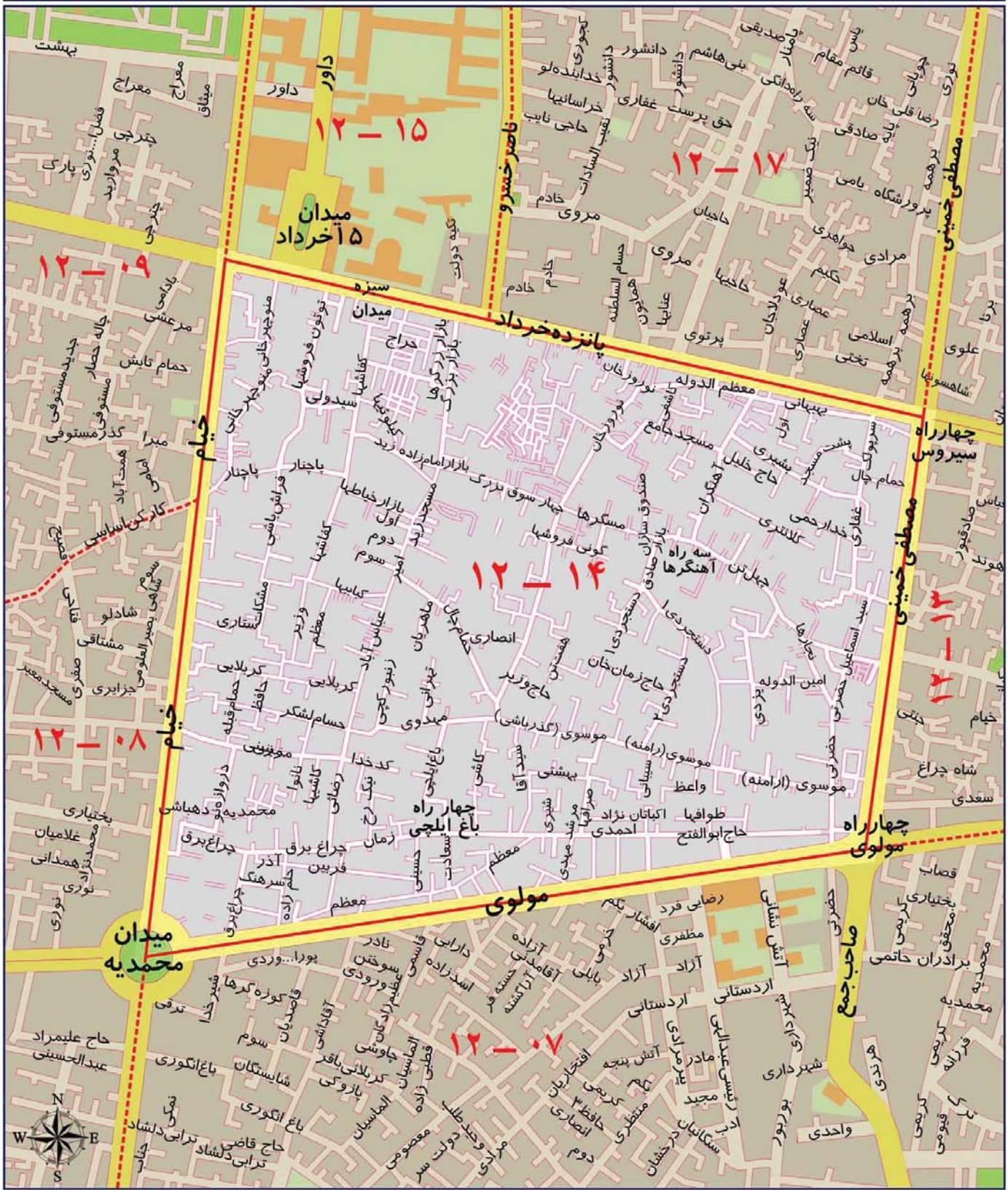


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) | اداری | تجاری | مسکونی |
|-------------------------------------|--------|---------|--------|
| ۱۲۰۰۰۰ | ۲۹۰۰۰۰ | ۱۳۵۰۰۰۰ | ۲۳۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۱۴ - ۱۲

| | |
|------|--|
| شمال | چهارراه گلوبندک، خیابان پانزده خرداد و چهارراه سیروس |
| شرق | خیابان مصطفی خمینی |
| جنوب | خیابان مولوی |
| غرب | خیابان خیام |

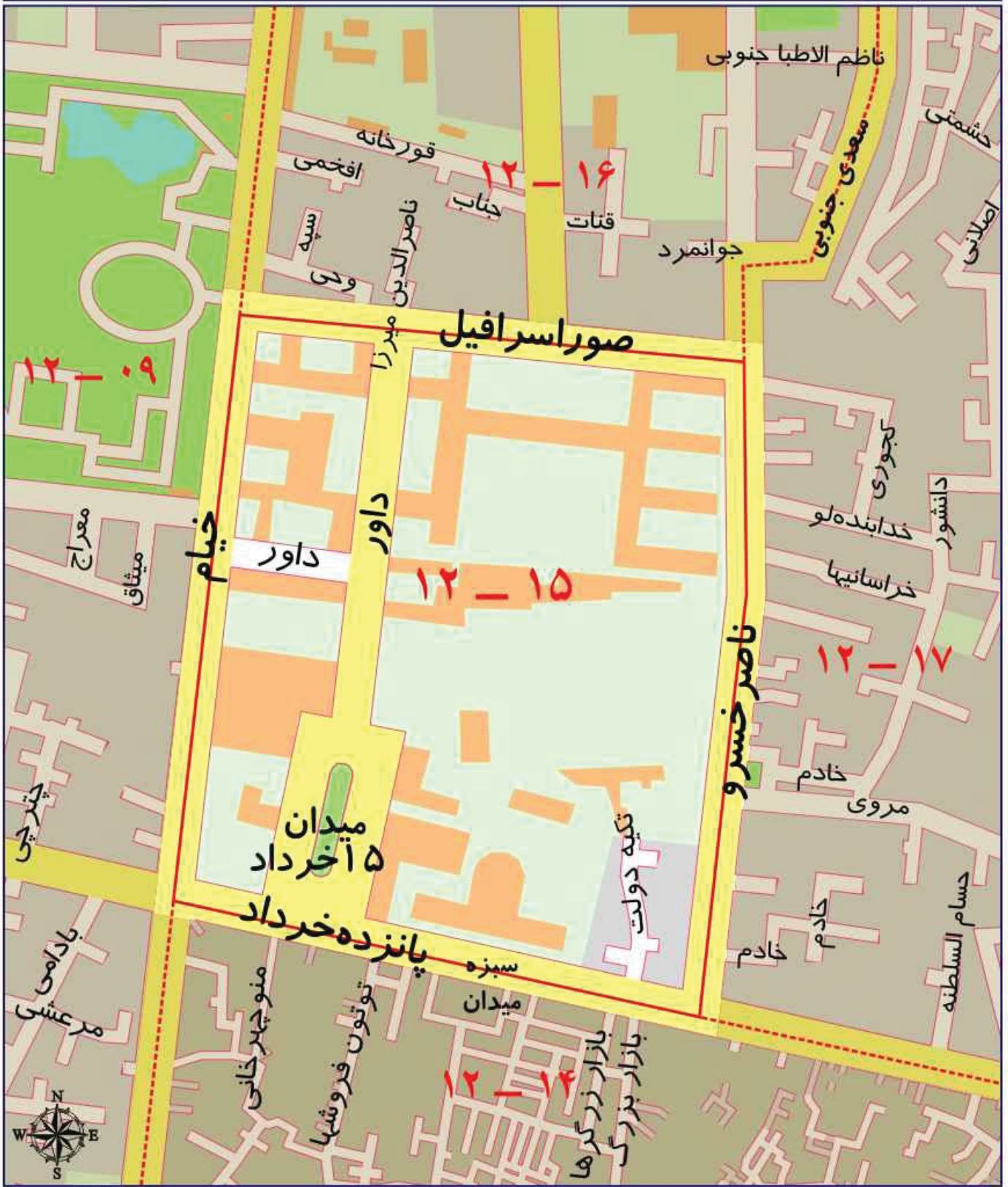


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| | | | |
|--------|---------|--------|-------------------------------------|
| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
| ۲۵۰۰۰۰ | ۱۹۲۰۰۰۰ | ۴۳۰۰۰۰ | ۱۵۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۱۵ - ۱۲

| | |
|------|---------------------------------------|
| شمال | خیابان سوراسرافیل |
| شرق | خیابان ناصر خسرو |
| جنوب | خیابان پانزده خرداد و چهارراه گلوبندک |
| غرب | خیابان خیام |



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
|--------|---------|--------|-------------------------------------|
| ۲۰۰۰۰۰ | ۱۷۰۰۰۰۰ | ۳۳۰۰۰۰ | ۱۲۰۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۱۶ - ۱۲

| | |
|------|---|
| شمال | خیابان امام خمینی، میدان امام خمینی و خیابان امیرکبیر |
| شرق | خیابان های سعدی جنوبی و ناصر خسرو |
| جنوب | خیابان صوراسرافیل |
| غرب | خیابان خیام |

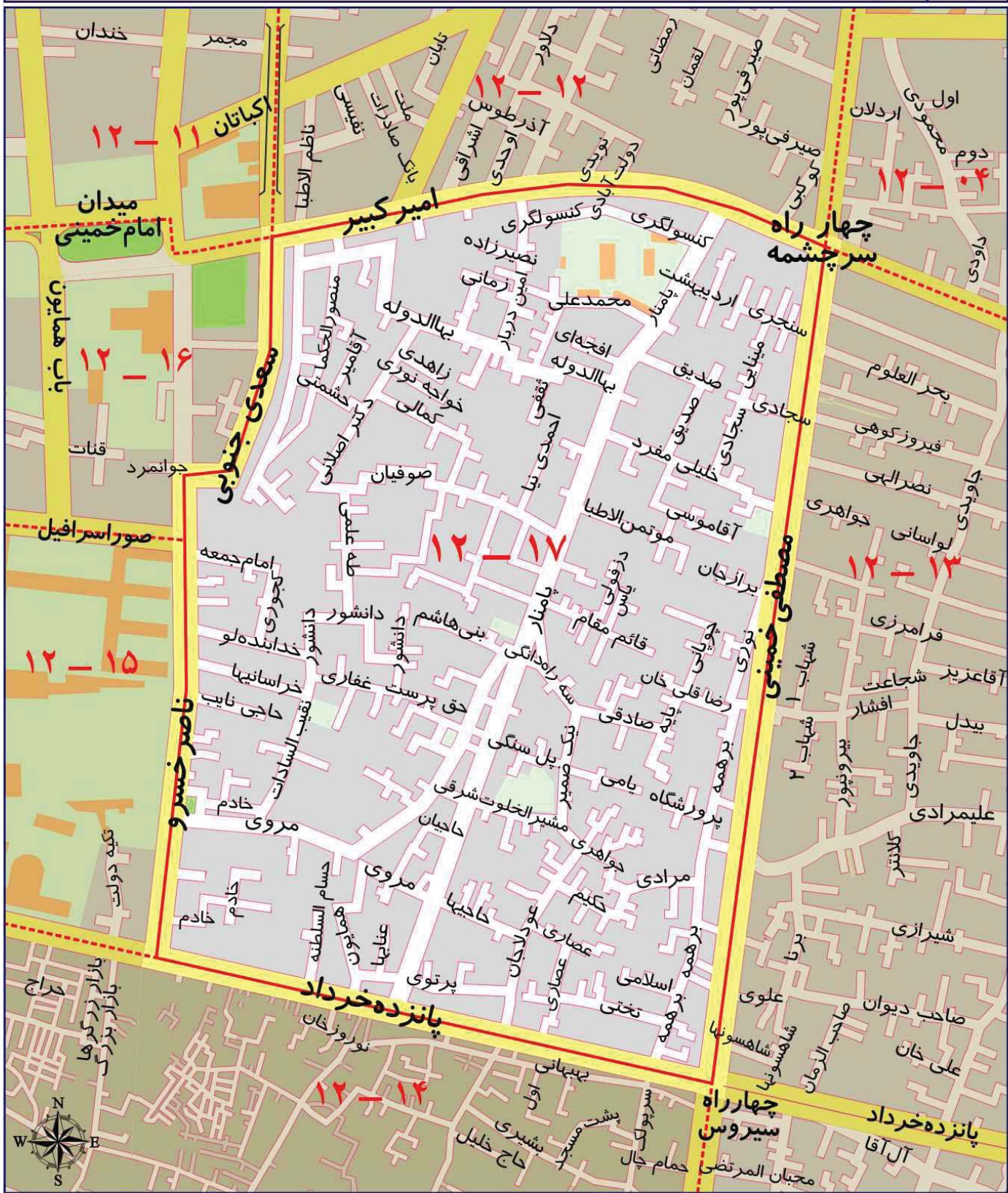


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
|--------|---------|--------|-------------------------------------|
| ۲۲۰۰۰۰ | ۱۷۳۰۰۰۰ | ۳۵۰۰۰۰ | ۱۳۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۱۷ - ۱۲

| | |
|------|-----------------------------------|
| شمال | خیابان امیرکبیر تا چهارراه سرچشمه |
| شرق | خیابان شهید مصطفی خمینی |
| جنوب | خیابان پانزده خرداد |
| غرب | خیابان ناصر خسرو و سعدی جنوبی |



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

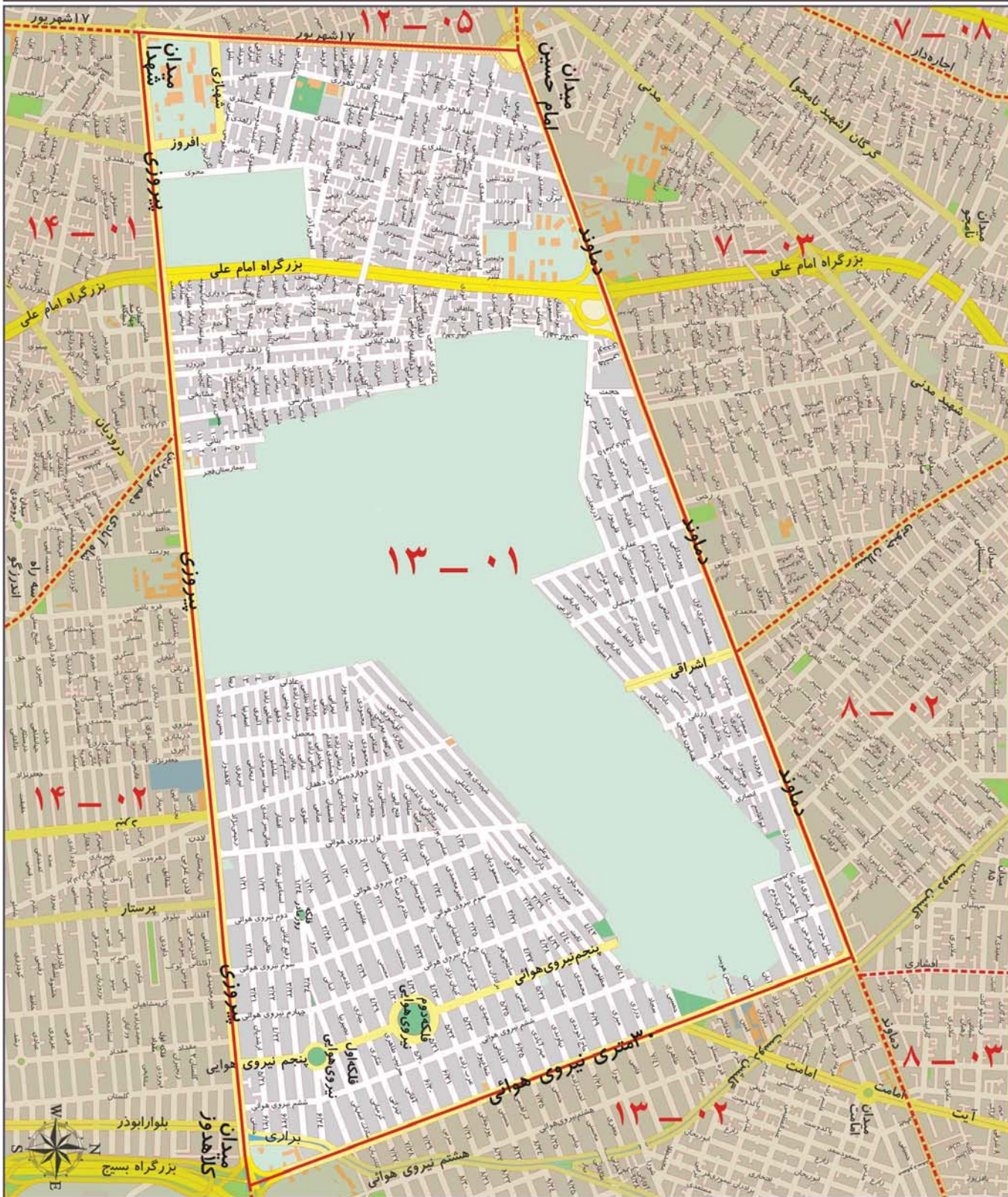
| | | | |
|--------|---------|--------|-------------------------------------|
| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
| ۲۴۰۰۰۰ | ۱۸۳۰۰۰۰ | ۳۶۰۰۰۰ | ۱۵۰۰۰۰ |

A decorative golden frame with flowing, ribbon-like borders surrounds the text. The frame is centered on the page and has a metallic, shimmering appearance.

منطقه سیزده شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱ - ۱۳

| | |
|------|----------------------------|
| شمال | خیابان دماوند |
| شرق | خیابان سی متری نیروی هوایی |
| جنوب | خیابان پیروزی |
| غرب | خیابان هفدهم شهریور |

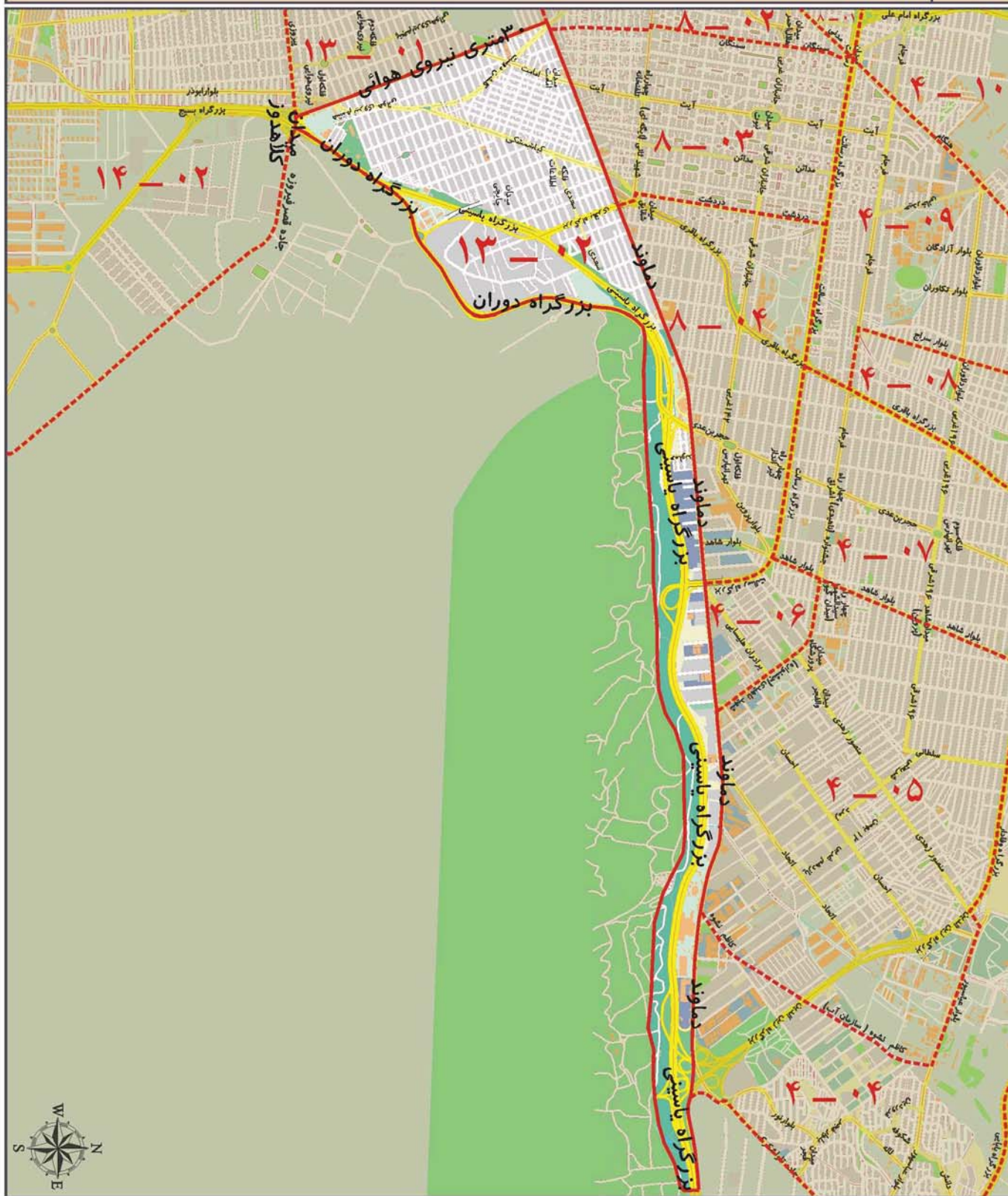


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| | | | |
|--------|--------|--------|-------------------------------------|
| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
| ۳۰۰۰۰۰ | ۹۶۰۰۰۰ | ۴۵۰۰۰۰ | ۱۹۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۰۲ - ۱۳

| | |
|------|---|
| شمال | خیابان دماوند |
| شرق | حد شرقی محدوده منطقه ۱۳ |
| جنوب | حد جنوبی محدوده منطقه ۱۳ تا میدان کلاهدوز |
| غرب | ۳۰ متری نیروی هوایی |



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
|--------|--------|--------|-------------------------------------|
| ۲۹۰۰۰۰ | ۸۹۰۰۰۰ | ۴۲۰۰۰۰ | ۱۷۰۰۰۰ |

A decorative golden frame with flowing, ribbon-like borders surrounds the text. The frame is centered on the page and has a metallic sheen.

منطقه چهارده شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱ - ۱۴

| | |
|------|--------------------------------|
| شمال | خیابان پیروزی |
| شرق | خیابان شاه آبادی (دهم فروردین) |
| جنوب | بزرگراه آیت الله محلاتی |
| غرب | خیابان هفدهم شهریور |

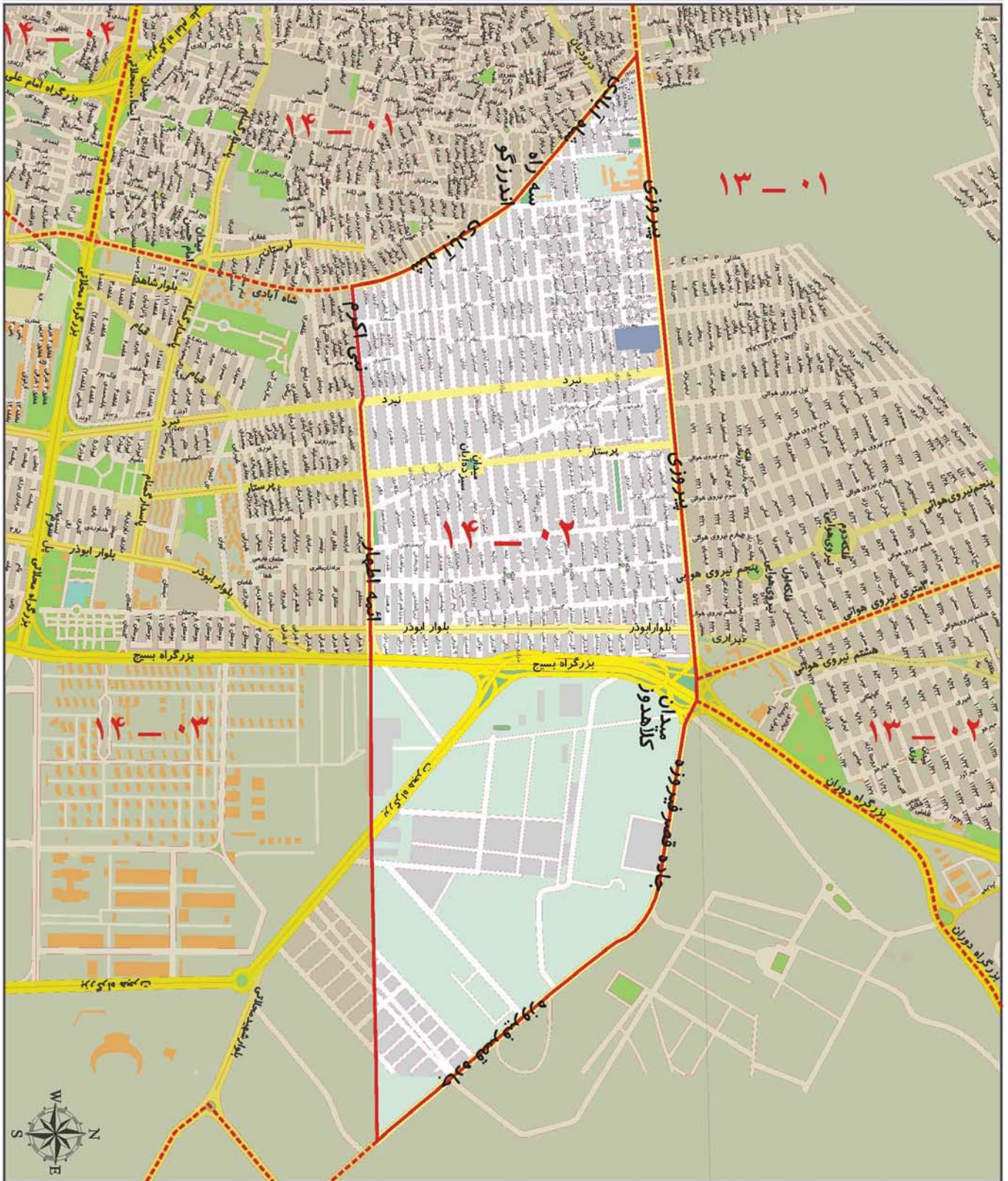


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
|--------|--------|--------|-------------------------------------|
| ۲۴۰۰۰۰ | ۸۴۰۰۰۰ | ۴۳۰۰۰۰ | ۱۶۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۰۲ - ۱۴

| | |
|------|------------------------------------|
| شمال | خیابان پیروزی، جاده قصر فیروزه |
| شرق | جاده قصر فیروزه |
| جنوب | بلوار ائمه اطهار و خیابان نبی اکرم |
| غرب | خیابان شاه آبادی (دهم فروردین) |



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
|--------|--------|--------|-------------------------------------|
| ۳۰۰۰۰۰ | ۹۵۰۰۰۰ | ۳۷۰۰۰۰ | ۱۹۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۰۳ - ۱۴

| | |
|------|--|
| شمال | ائمه اطهار، نبی اکرم |
| شرق | حد شرقی محدوده منطقه ۱۴ |
| جنوب | خیابان های شهید نیکو عمل، رحیمی، بزرگراه بسیج مستضعفین و خیابان اصغر ده حقی (بزرگراه آهنگ) |
| غرب | خیابان میر هاشمی (میثم) و خیابان شاه آبادی (دهم فروردین) |

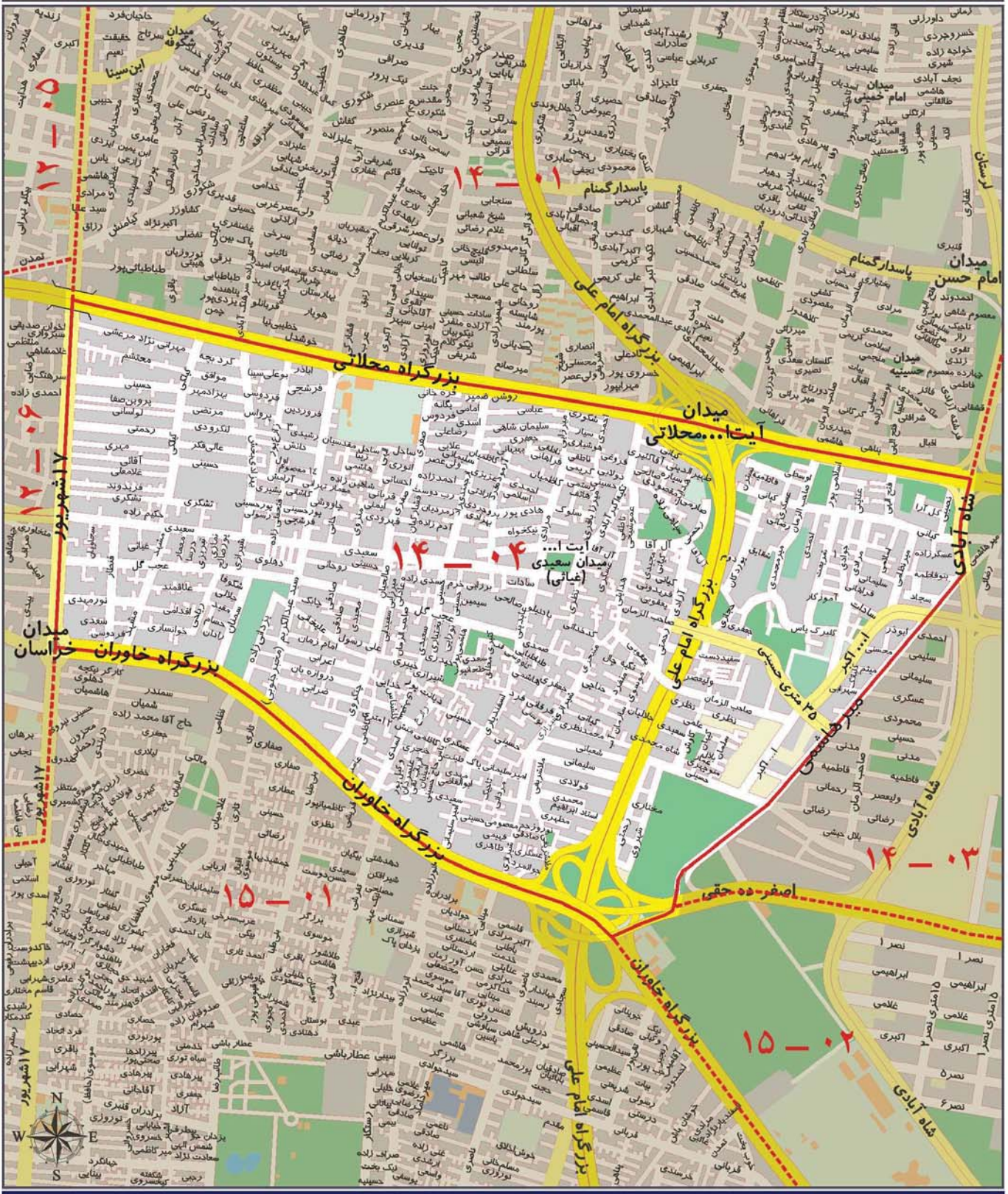


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) | اداری | تجاری | مسکونی |
|-------------------------------------|--------|--------|--------|
| ۱۷۰۰۰۰ | ۳۴۰۰۰۰ | ۹۰۰۰۰۰ | ۲۸۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۰۴ - ۱۴

| | |
|------|--|
| شمال | بزرگراه آیت الله محلاتی |
| شرق | خیابانهای شاه آبادی (دهم فروردین) ، میرهاشمی (میثم) و خیابان شهید اصغر ده حقی (بزرگراه آهنگ) |
| جنوب | خیابان خاوران (جاده خراسان) |
| غرب | خیابان هفده شهریور |



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

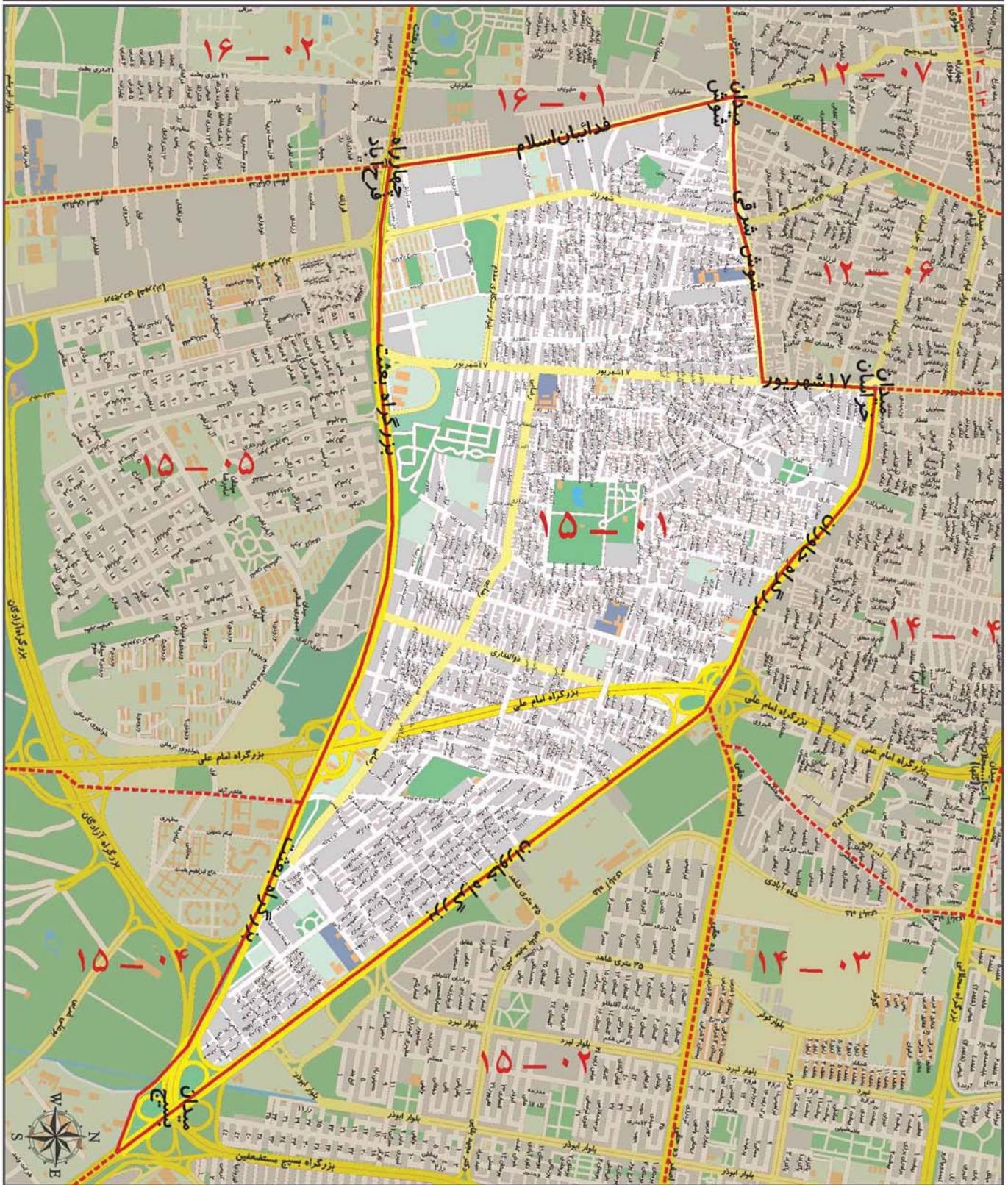
| | | | |
|--------|--------|--------|-------------------------------------|
| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
| ۲۵۰۰۰۰ | ۸۰۰۰۰۰ | ۴۰۰۰۰۰ | ۱۵۰۰۰۰ |

A decorative golden frame with flowing, ribbon-like borders surrounds the text. The frame is centered on the page and has a metallic sheen.

منطقه پانزده شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱ - ۱۵

| | |
|------|--|
| شمال | خیابان شوش شرقی، خیابان هفده شهریور و بزرگراه خاوران |
| شرق | بزرگراه خاوران (امام رضا) |
| جنوب | بزرگراه بعثت |
| غرب | خیابان فداییان اسلام |

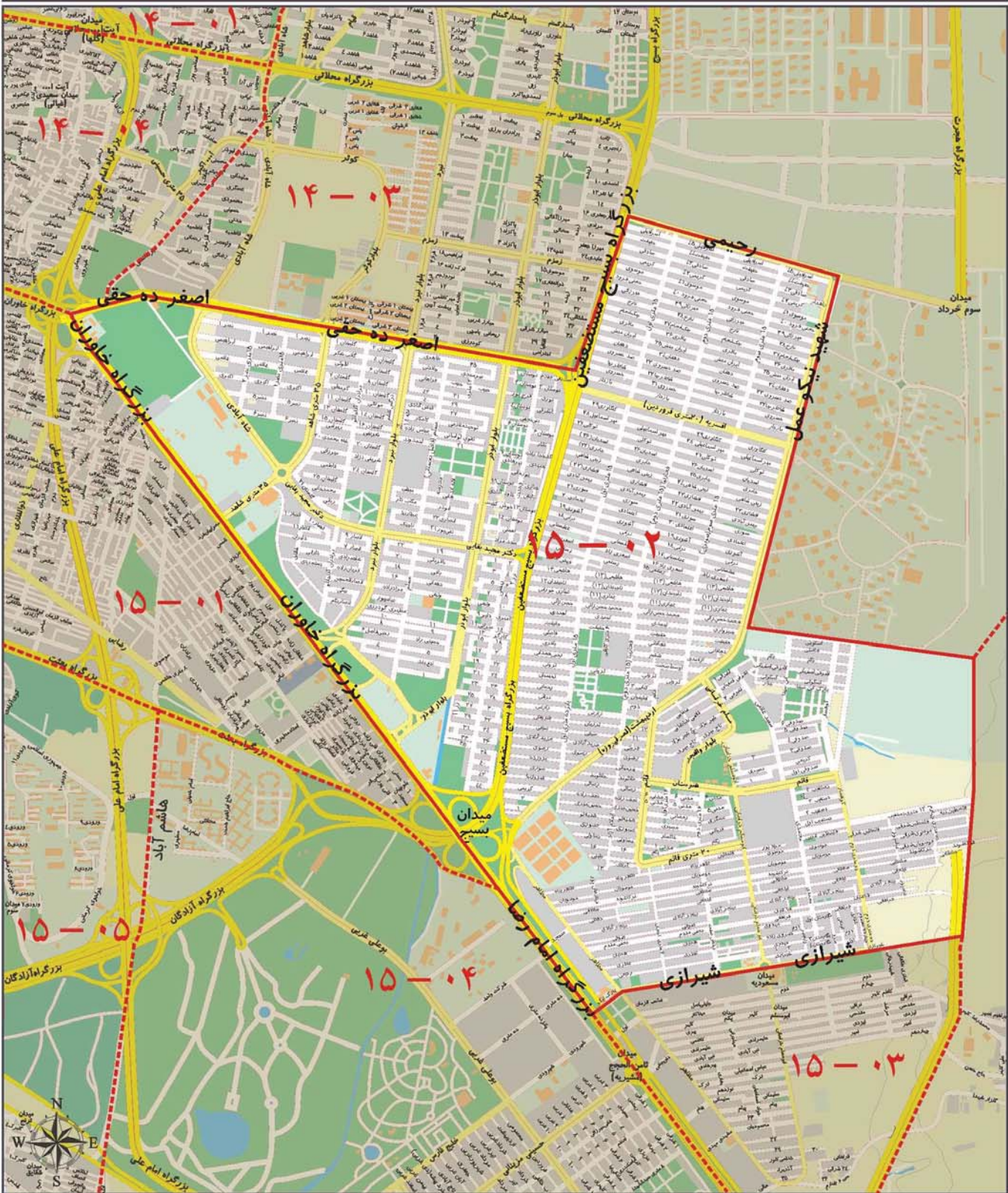


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
|--------|--------|--------|-------------------------------------|
| ۲۱۰۰۰۰ | ۷۷۰۰۰۰ | ۲۹۰۰۰۰ | ۱۳۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۰۲ - ۱۵

| | |
|------|---|
| شمال | بزرگراه شهید اصغر ده حقی (بزرگراه آهنگ)، بزرگراه بسیج و خیابان شهید رحیمی |
| شرق | خیابان شهید نیکو عمل و امتداد بزرگراه هجرت تا خیابان شیرازی |
| جنوب | خیابان شیرازی |
| غرب | بزرگراه خاوران (امام رضا) |

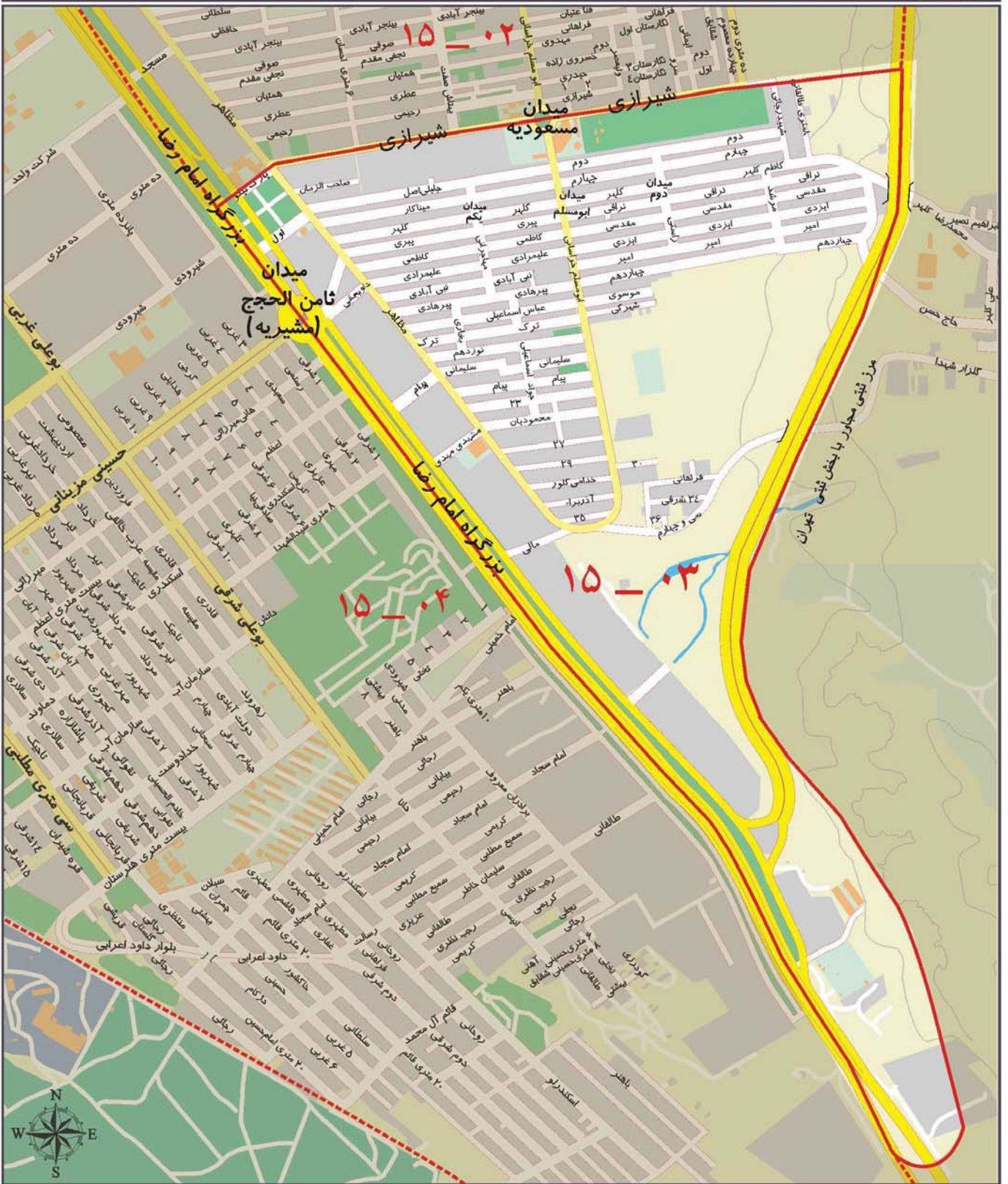


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
|--------|--------|--------|-------------------------------------|
| ۲۲۰۰۰۰ | ۸۰۰۰۰۰ | ۳۰۰۰۰۰ | ۱۴۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۰۳ - ۱۵

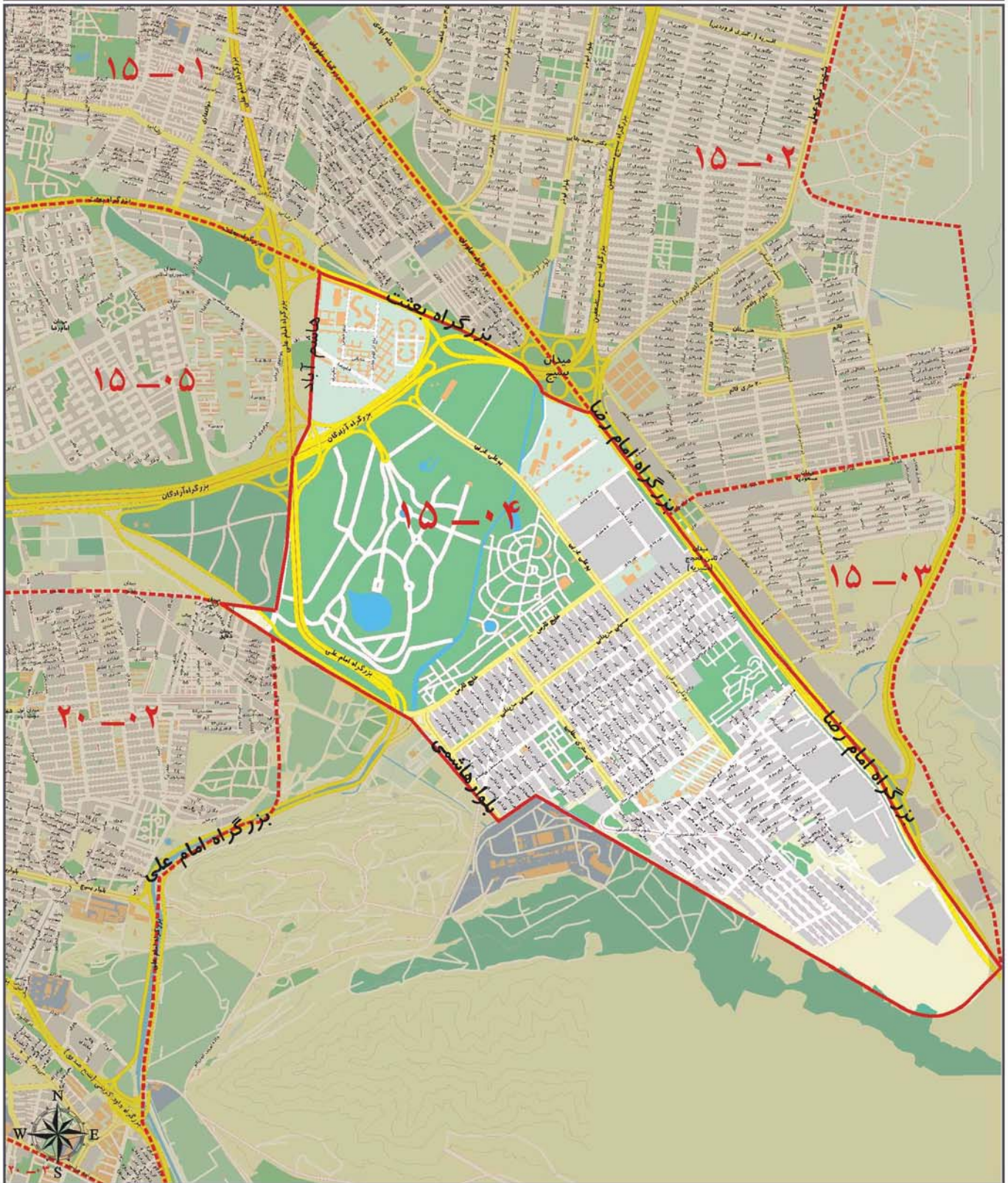
| | |
|------|---------------------------------|
| شمال | خیابان پارک نیکو، خیابان شیرازی |
| شرق | حد شرقی محدوده منطقه ۱۵ |
| جنوب | بزرگراه امام رضا (خاوران) |
| غرب | بزرگراه امام رضا (خاوران) |



| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
|--------|--------|--------|-------------------------------------|
| ۱۹۰۰۰۰ | ۷۰۰۰۰۰ | ۲۶۰۰۰۰ | ۱۱۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۰۴ - ۱۵

| | |
|------|--|
| شمال | بزرگراه بعثت |
| شرق | بزرگراه امام رضا (ع) |
| جنوب | حد جنوبی محدوده منطقه ۱۵ و بلوار هاشمی |
| غرب | هاشم آباد و میدان ترنج |

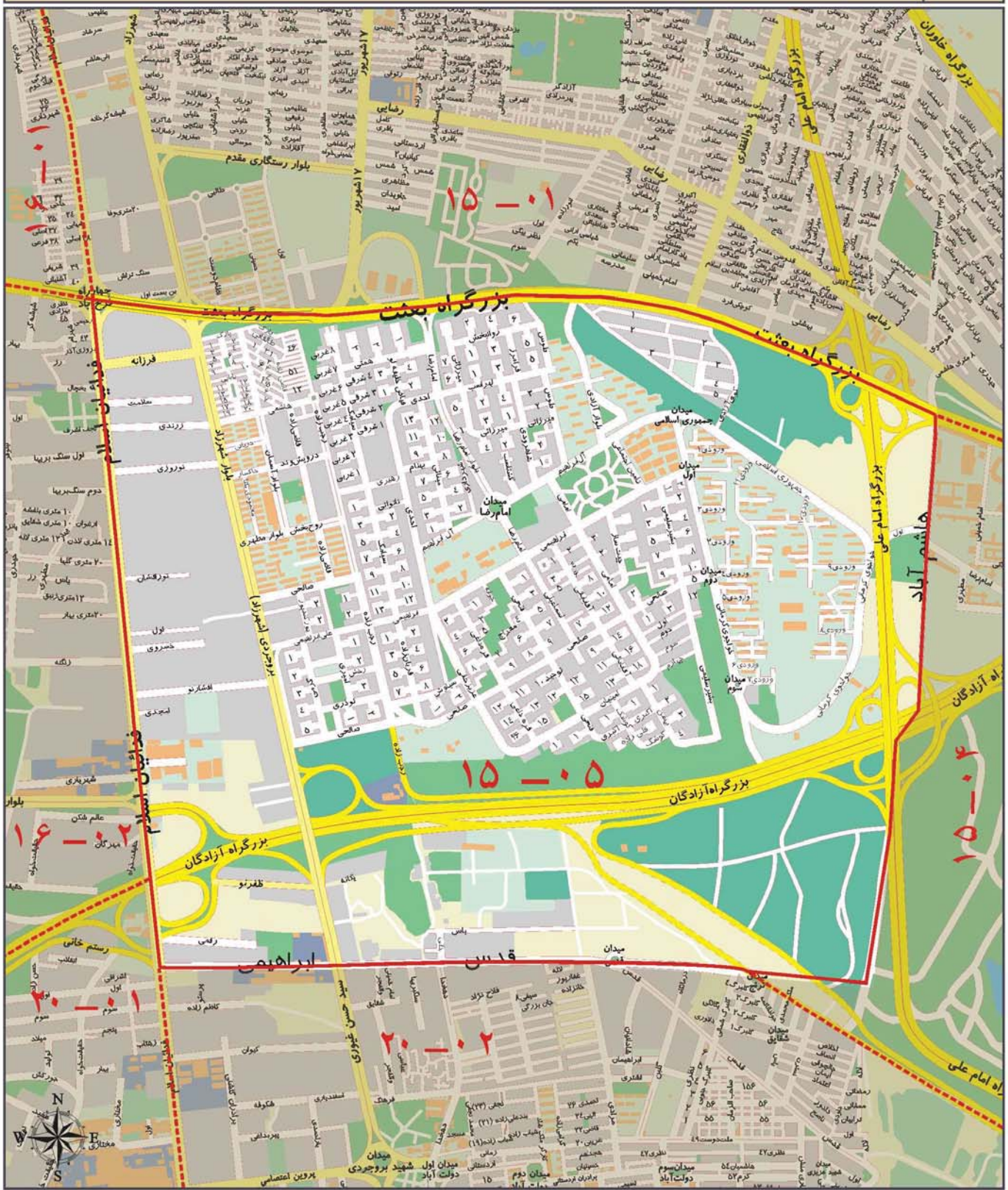


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
|--------|--------|--------|-------------------------------------|
| ۱۸۰۰۰۰ | ۶۸۰۰۰۰ | ۲۵۰۰۰۰ | ۱۰۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۰۵ - ۱۵

| | |
|------|---------------------------|
| شمال | بزرگراه بعثت |
| شرق | هاشم آباد |
| جنوب | خیابان های قدس و ابراهیمی |
| غرب | بزرگراه فداییان اسلام |



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

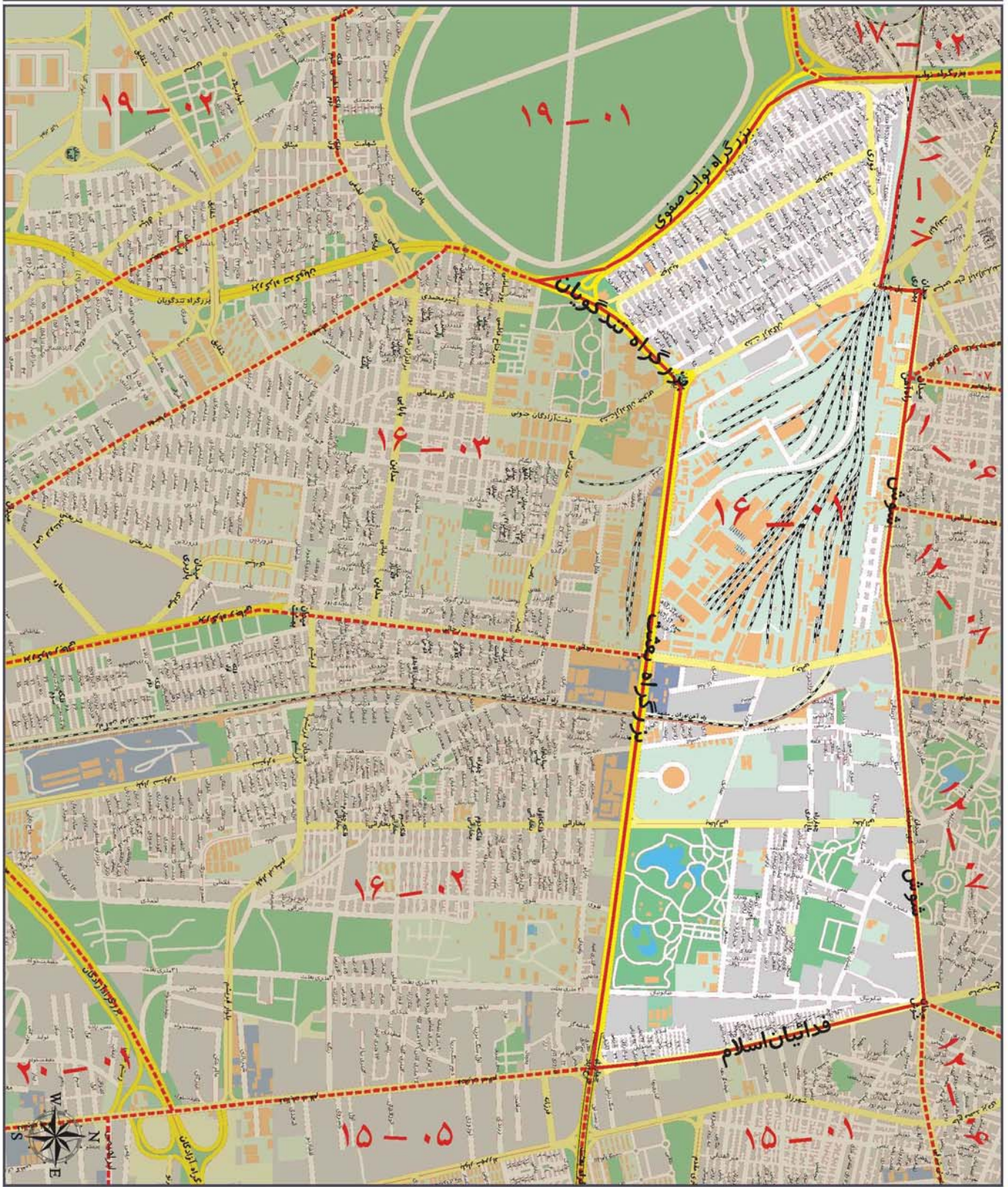
| | | | |
|--------|--------|--------|-------------------------------------|
| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
| ۲۰۰۰۰۰ | ۷۲۰۰۰۰ | ۲۸۰۰۰۰ | ۱۱۰۰۰۰ |

A decorative golden frame with flowing, ribbon-like borders surrounds the text. The frame is centered on the page and has a metallic sheen.

منطقه شانزده شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱ - ۱۶

| | |
|------|--|
| شمال | میدان شوش، خیابان شوش، میدان بهداری و خط راه آهن تهران-تبریز |
| شرق | خیابان فداییان اسلام |
| جنوب | بزرگراه های بعثت و تندگویان |
| غرب | بزرگراه نواب صفوی |

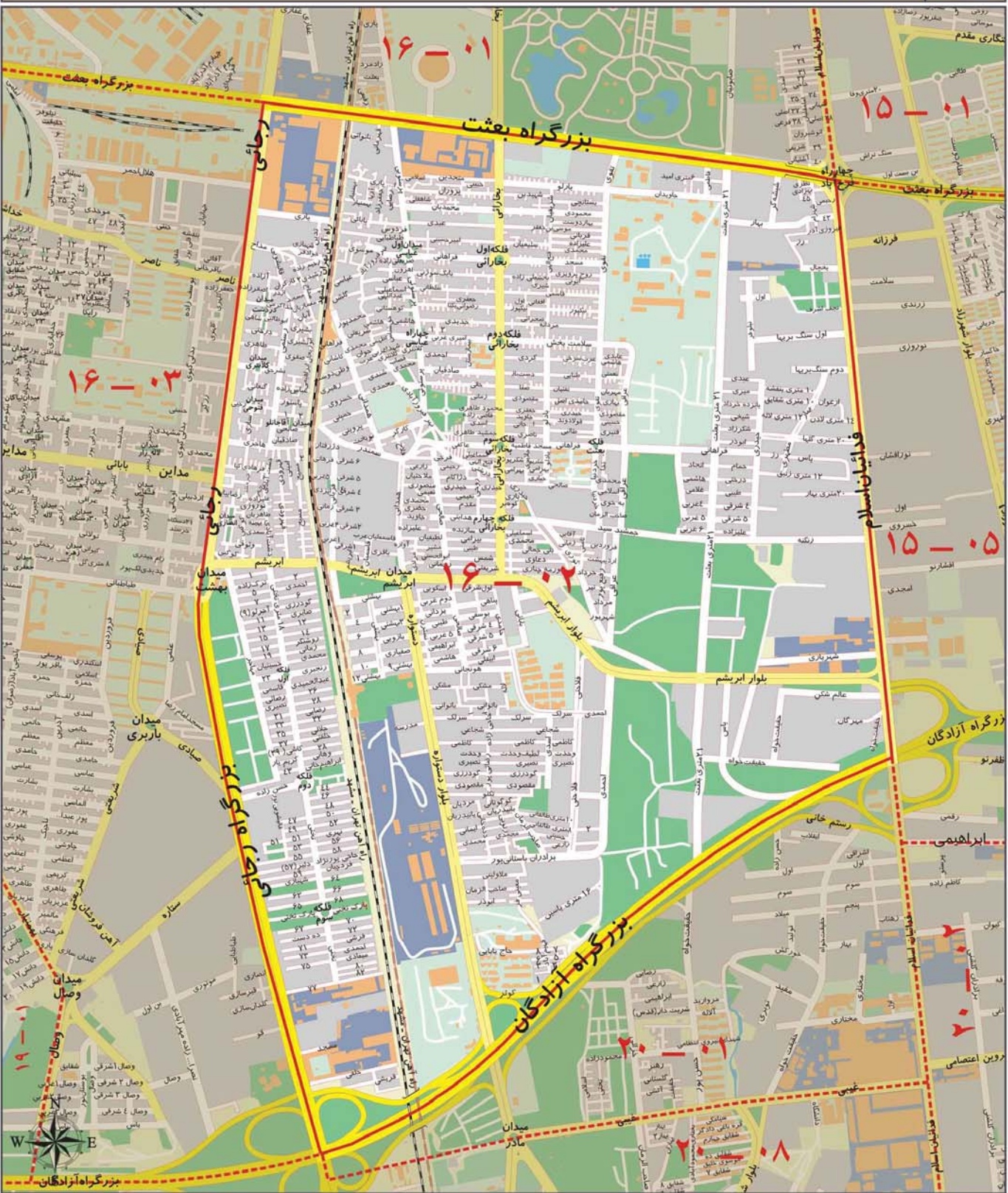


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
|--------|--------|--------|-------------------------------------|
| ۲۱۰۰۰۰ | ۸۷۰۰۰۰ | ۳۲۰۰۰۰ | ۱۷۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۰۲ - ۱۶

| | |
|------|-----------------------|
| شمال | بزرگراه بعثت |
| شرق | بزرگراه فداییان اسلام |
| جنوب | بزرگراه آزادگان |
| غرب | خیابان شهید رجایی |

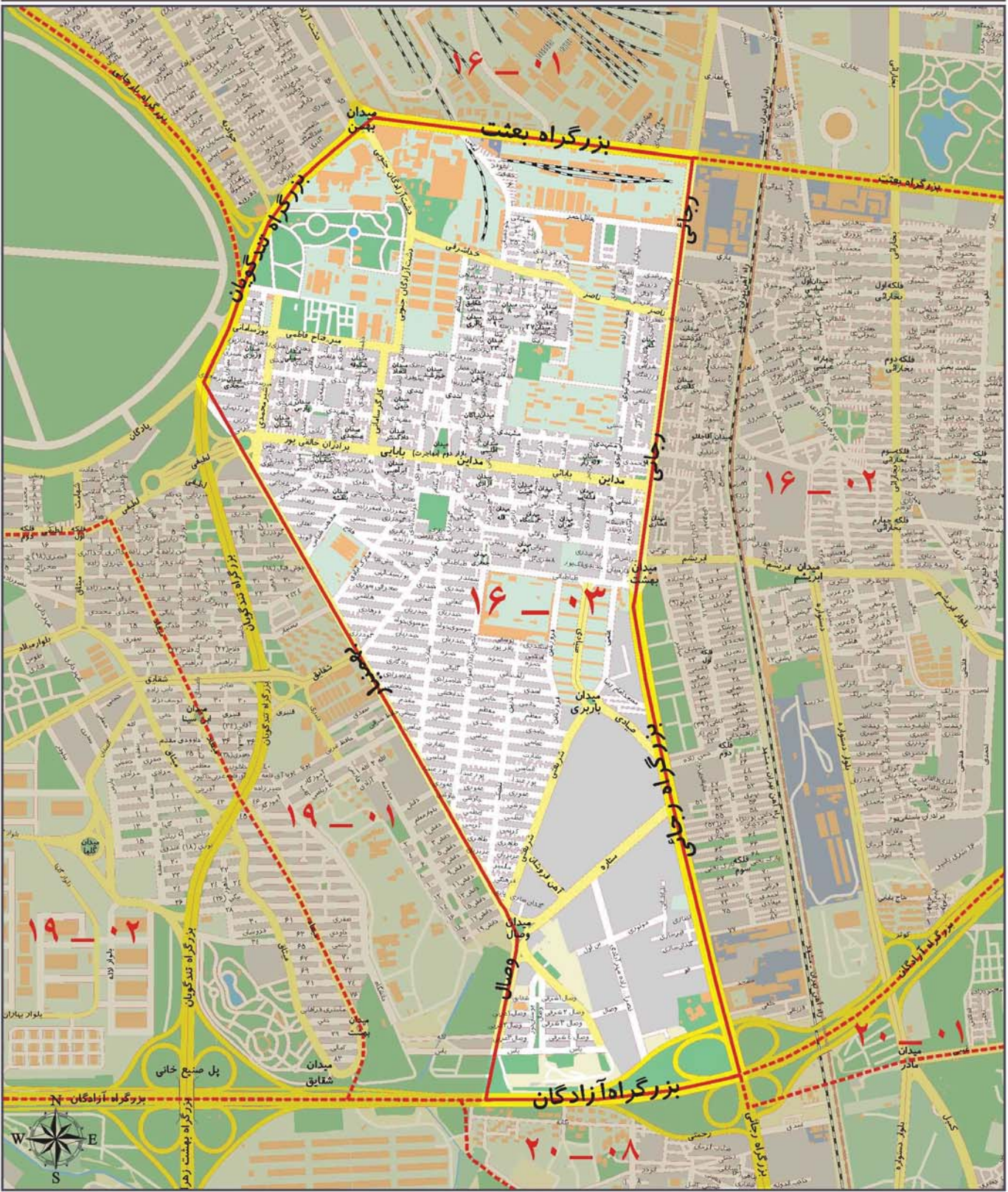


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) | اداری | تجاری | مسکونی |
|-------------------------------------|--------|--------|--------|
| ۱۱۰۰۰۰ | ۲۵۰۰۰۰ | ۷۲۰۰۰۰ | ۱۹۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۰۳ - ۱۶

| | |
|------|--|
| شمال | بزرگراه بعثت |
| شرق | بزرگراه شهید رجایی |
| جنوب | بزرگراه آزادگان |
| غرب | خیابانهای وصال و بهمنیار و بزرگراه شهید تندگویان |



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

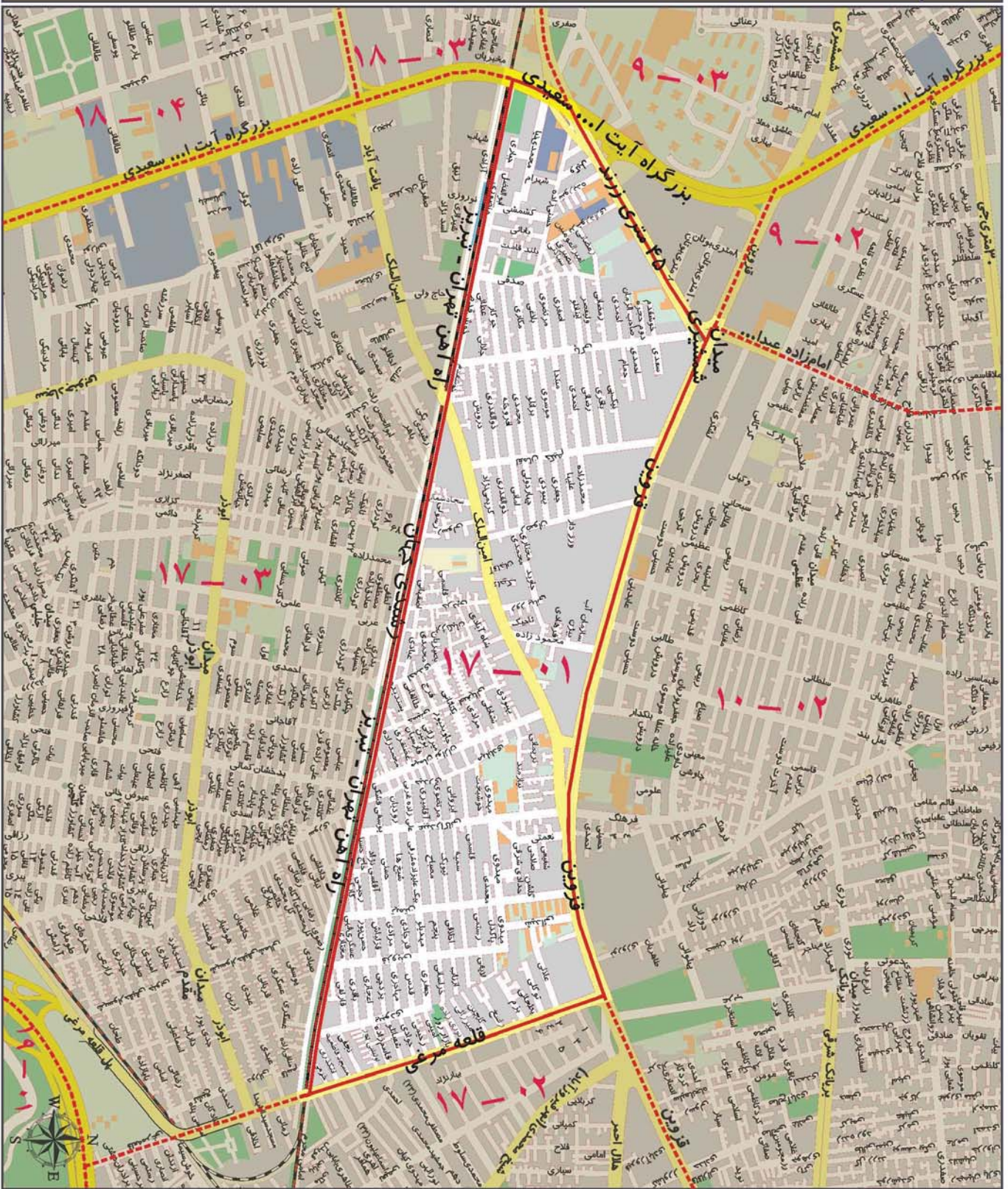
| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
|--------|--------|--------|-------------------------------------|
| ۱۸۰۰۰۰ | ۷۹۰۰۰۰ | ۲۷۰۰۰۰ | ۱۱۰۰۰۰ |

A decorative golden frame with wavy, ribbon-like borders surrounds the text. The frame is centered on the page and has a metallic sheen.

منطقه هفده شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱ - ۱۷

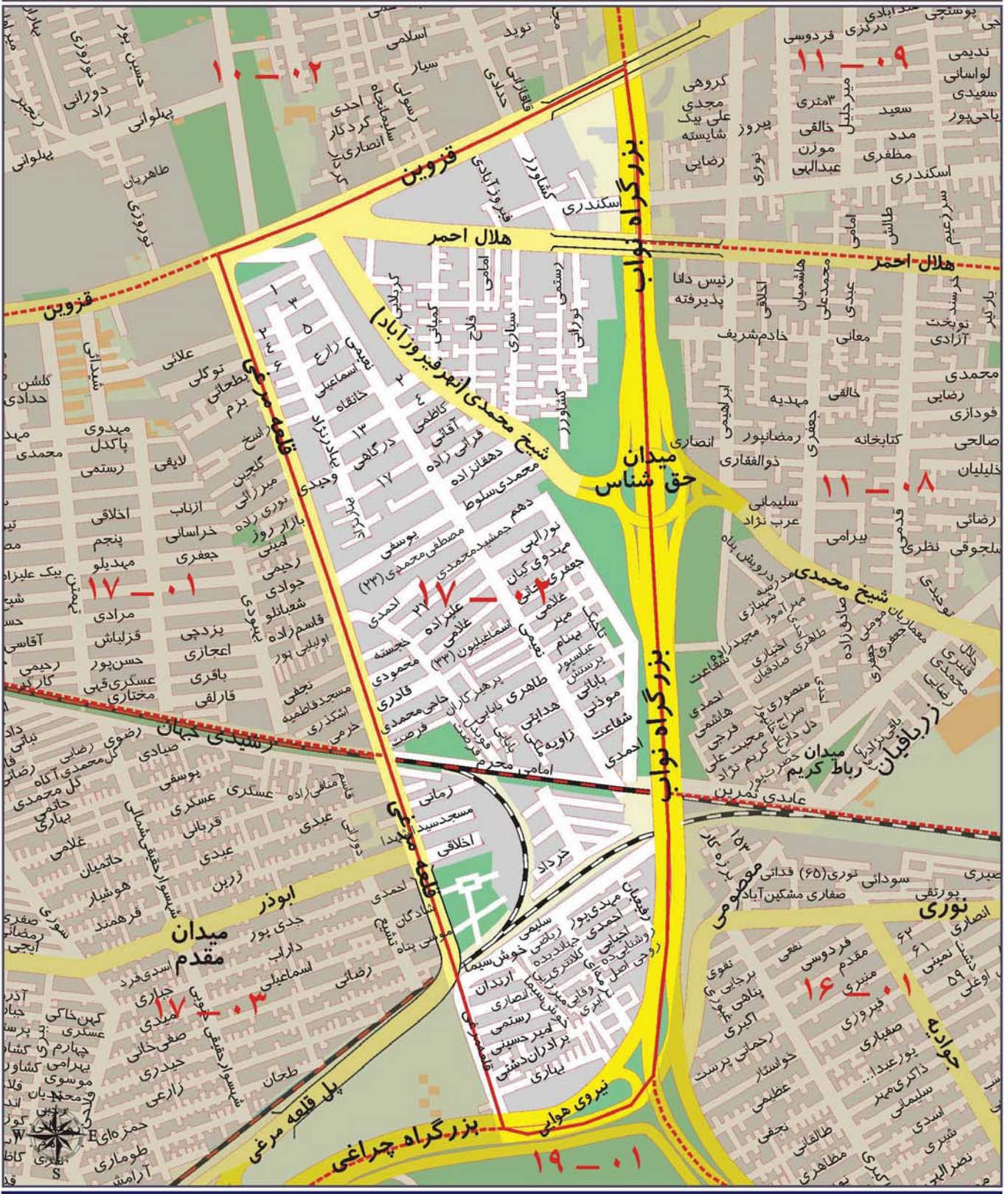
| | |
|------|---|
| شمال | میدان شمشیری و خیابان قزوین |
| شرق | خیابان برادران حسنی (قلعه مرغی) |
| جنوب | خط راه آهن تهران- تبریز (خیابان رشیدی جهان) |
| غرب | بزرگراه آیت الله سعیدی (جاده ساوه) و چهل و پنج متری زرنند(آذری) |



| | | | |
|--------|--------|--------|-------------------------------------|
| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
| ۱۷۰۰۰۰ | ۸۷۰۰۰۰ | ۲۹۰۰۰۰ | ۱۳۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۰۲ - ۱۷

| | |
|------|---|
| شمال | خیابان فزوبین |
| شرق | بزرگراه نواب صفوی |
| جنوب | خیابان شهید سرلشکر احمد کاظمی (نیروی هوایی) |
| غرب | خیابان برادران حسنی (قلعه مرغی) |

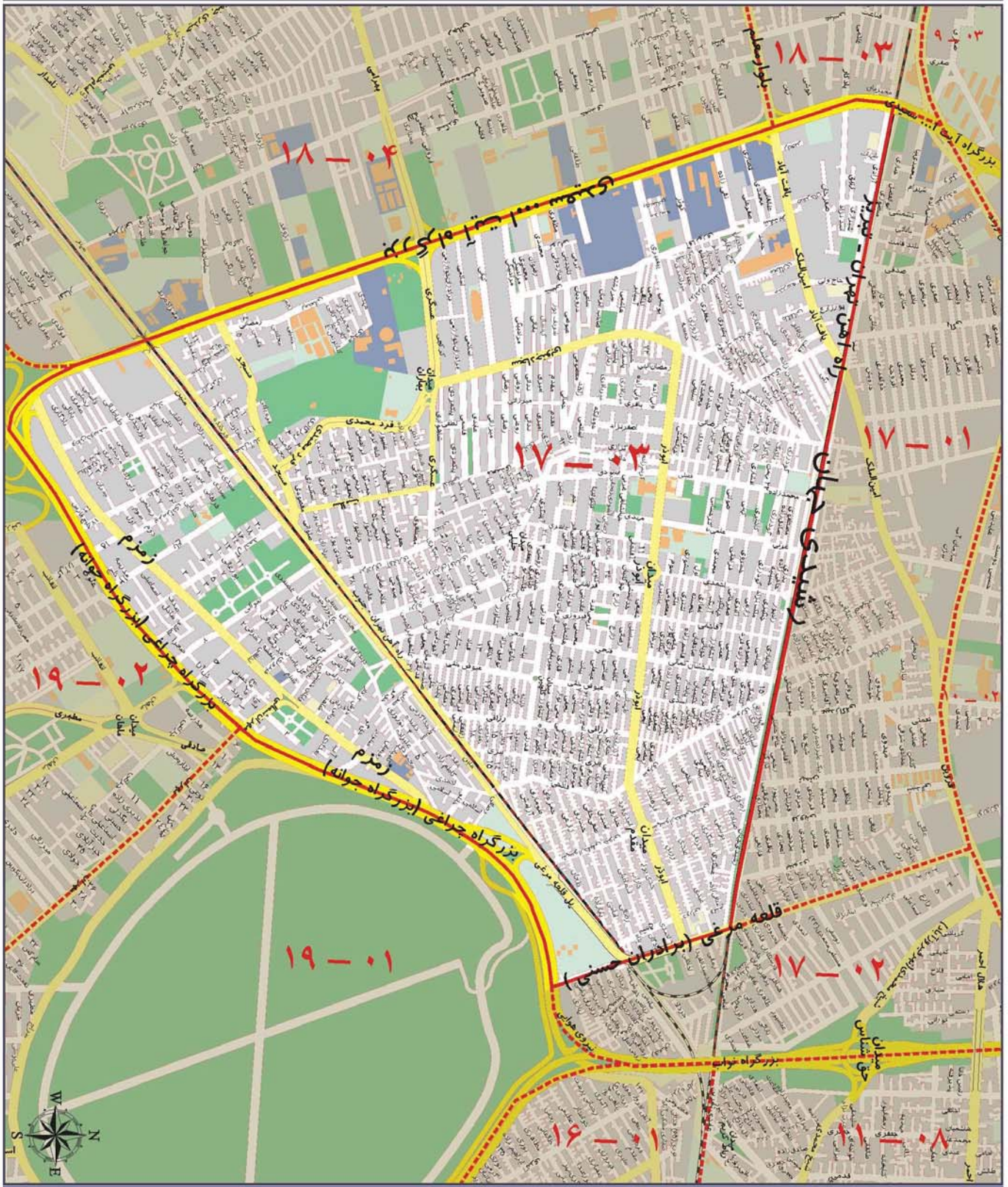


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| | | | |
|--------|--------|--------|-------------------------------------|
| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
| ۱۶۰۰۰۰ | ۸۲۰۰۰۰ | ۲۷۰۰۰۰ | ۱۰۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۰۳ - ۱۷

| | |
|------|---|
| شمال | خط راه آهن تهران - تبریز |
| شرق | خیابان برادران حسنی (قلعه مرغی) |
| جنوب | خیابان سرلشکر احمد کاظمی (نیرو هوایی) و بزرگراه جوانه |
| غرب | بزرگراه آیت الله سعیدی (جاده ساوه) |



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

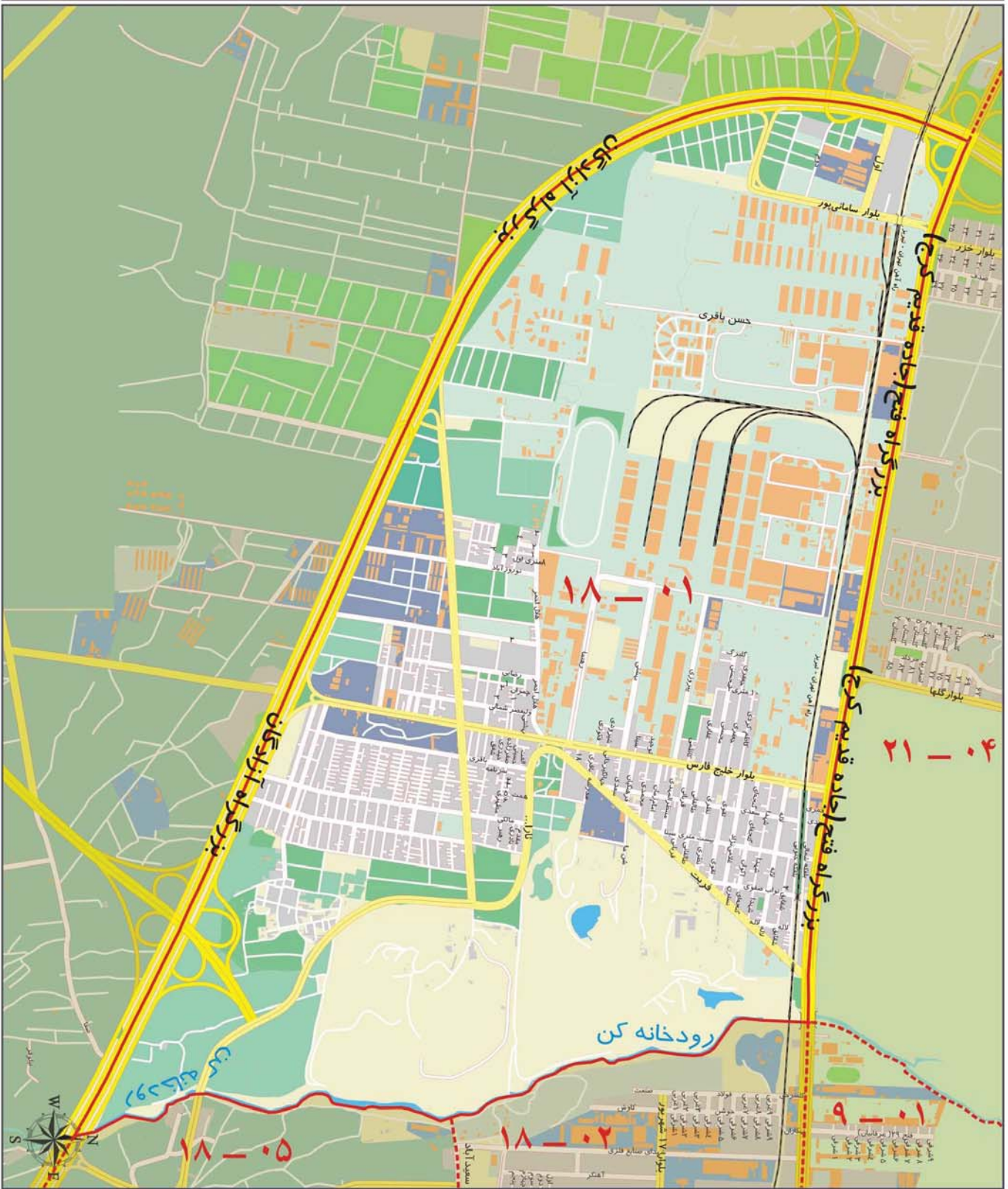
| سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) | اداری | تجاری | مسکونی |
|-------------------------------------|--------|--------|--------|
| ۱۳۰۰۰۰ | ۳۱۰۰۰۰ | ۹۳۰۰۰۰ | ۱۸۰۰۰۰ |

A decorative golden frame with flowing, ribbon-like borders surrounds the text. The frame is centered on the page and has a metallic sheen.

منطقه هجده شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱ - ۱۸

| | |
|------|-----------------------------|
| شمال | بزرگراه فتح (جاده قدیم کرج) |
| شرق | مسیل رودخانه کن |
| جنوب | بزرگراه آزادگان |
| غرب | بزرگراه آزادگان |

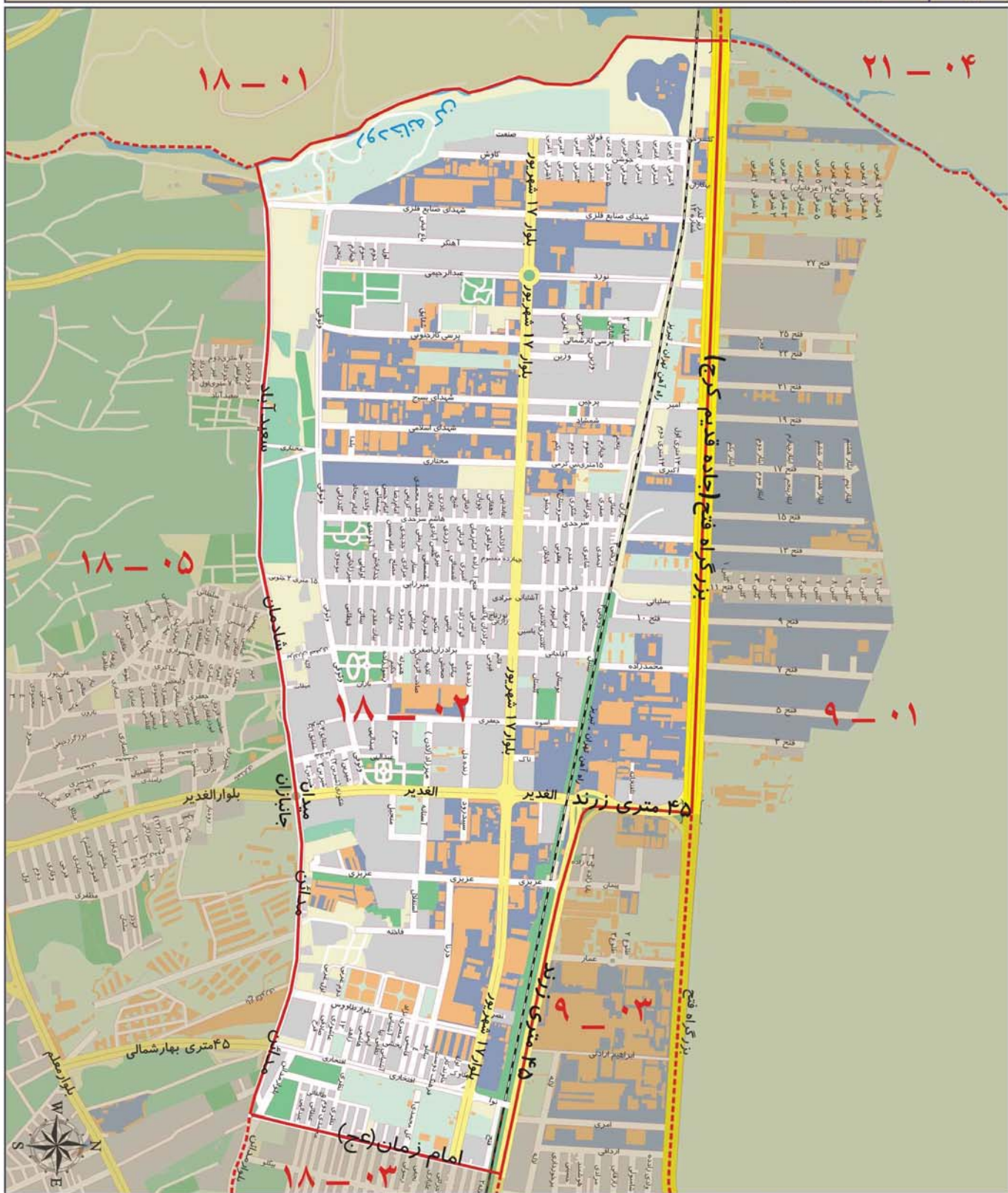


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
|--------|--------|--------|-------------------------------------|
| ۱۳۰۰۰۰ | ۶۵۰۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰ | ۹۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۰۲ - ۱۸

| | |
|------|--|
| شمال | بزرگراه فتح (جاده قدیم کرج) و خیابان ۴۵ متری زرنند (۴۵ متری کرج) |
| شرق | خیابان امام زمان (عج) |
| جنوب | میدان انصاری، خیابان مدائن، میدان جانبازان و امتداد خیابانهای شادمان و سعید آباد |
| غرب | مسیل رودخانه کن |



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
|--------|--------|--------|-------------------------------------|
| ۱۴۰۰۰۰ | ۷۴۰۰۰۰ | ۲۴۰۰۰۰ | ۱۰۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۰۳ - ۱۸

| | |
|------|--|
| شمال | خیابان ۴۵ متری زرنند (۴۵ متری کرج) |
| شرق | بزرگراه آیت الله سعیدی (جاده ساوه) |
| جنوب | بلوارهای معلم (یافت آباد) و مدائن و میدان معلم |
| غرب | خیابان امام زمان (عج) |



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| | | | |
|--------|--------|--------|-------------------------------------|
| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
| ۱۷۰۰۰۰ | ۸۵۰۰۰۰ | ۲۷۰۰۰۰ | ۱۳۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۰۴ - ۱۸

| | |
|------|--|
| شمال | بلوار معلم (یاقت آباد) |
| شرق | بزرگراه آیت الله سعیدی (جاده ساوه) |
| جنوب | بزرگراه آیت الله سعیدی |
| غرب | خیابان طالقانی و مسیر خط آهن و خیابان شهید ولدخانی و خیابان سجاد جنوبی و خیابان سیدالشهدا و میدان ایثارگران و خیابان شهید رضا جعفری و خیابان حیدری |

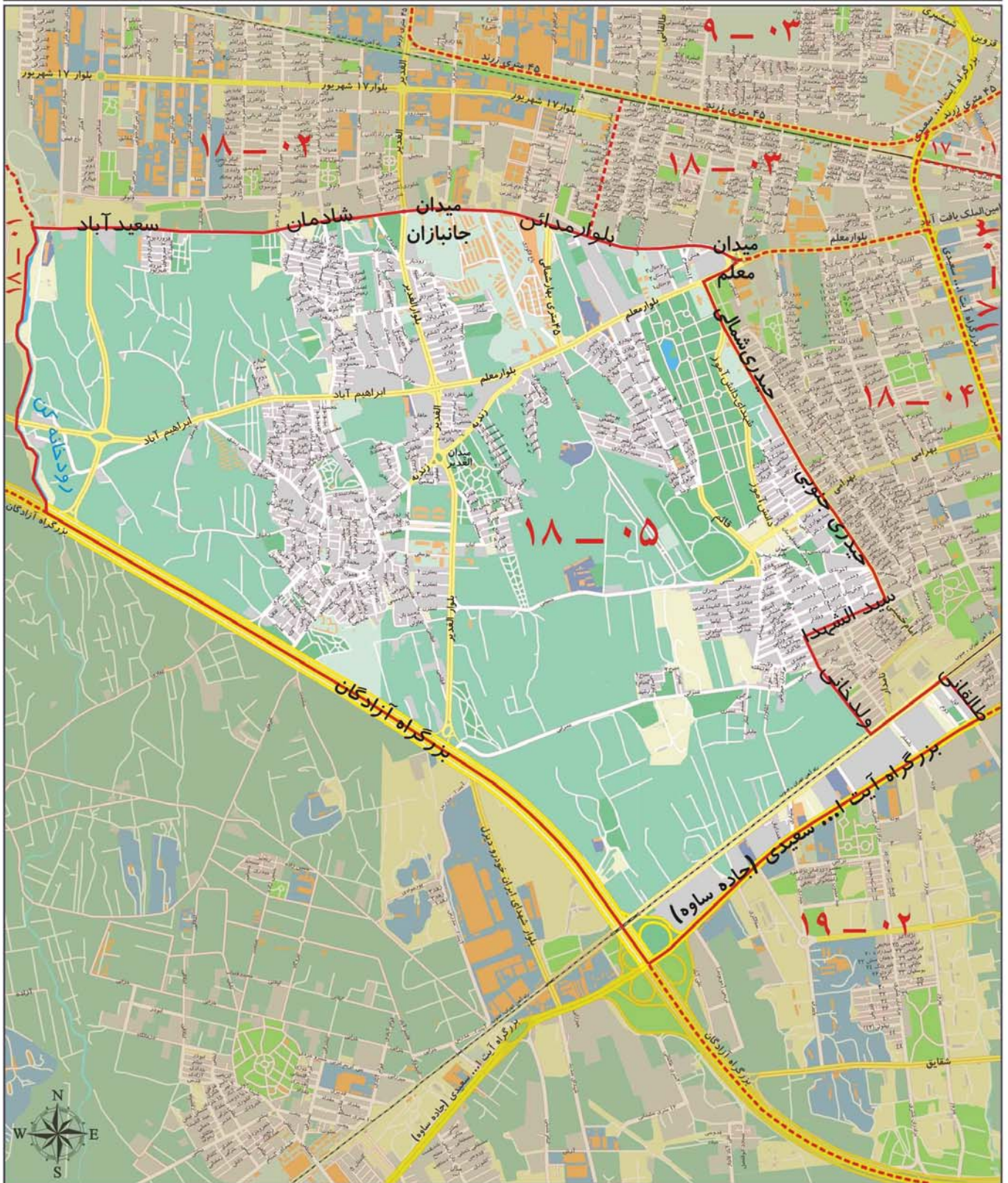


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| | | | |
|--------|--------|--------|-------------------------------------|
| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
| ۱۹۰۰۰۰ | ۸۶۰۰۰۰ | ۲۹۰۰۰۰ | ۱۴۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۰۵ - ۱۸

| | |
|------|---|
| شمال | خیابانهای سعیدآباد و شادمان، میدان جانبازان، بلوار مدائن و میدان معلم |
| شرق | بلوار معلم خیابانهای حیدری و رضاجعفری و میدان ایثارگران و خیابانهای سیدالشهدا، سجاد جنوبی، ولدخانی و مسیر خط آهن و خیابان طالقانی |
| جنوب | بزرگراه آیت الله سعیدی (جاده ساوه)، بزرگراه آزادگان |
| غرب | مسیل رودخانه کن |



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

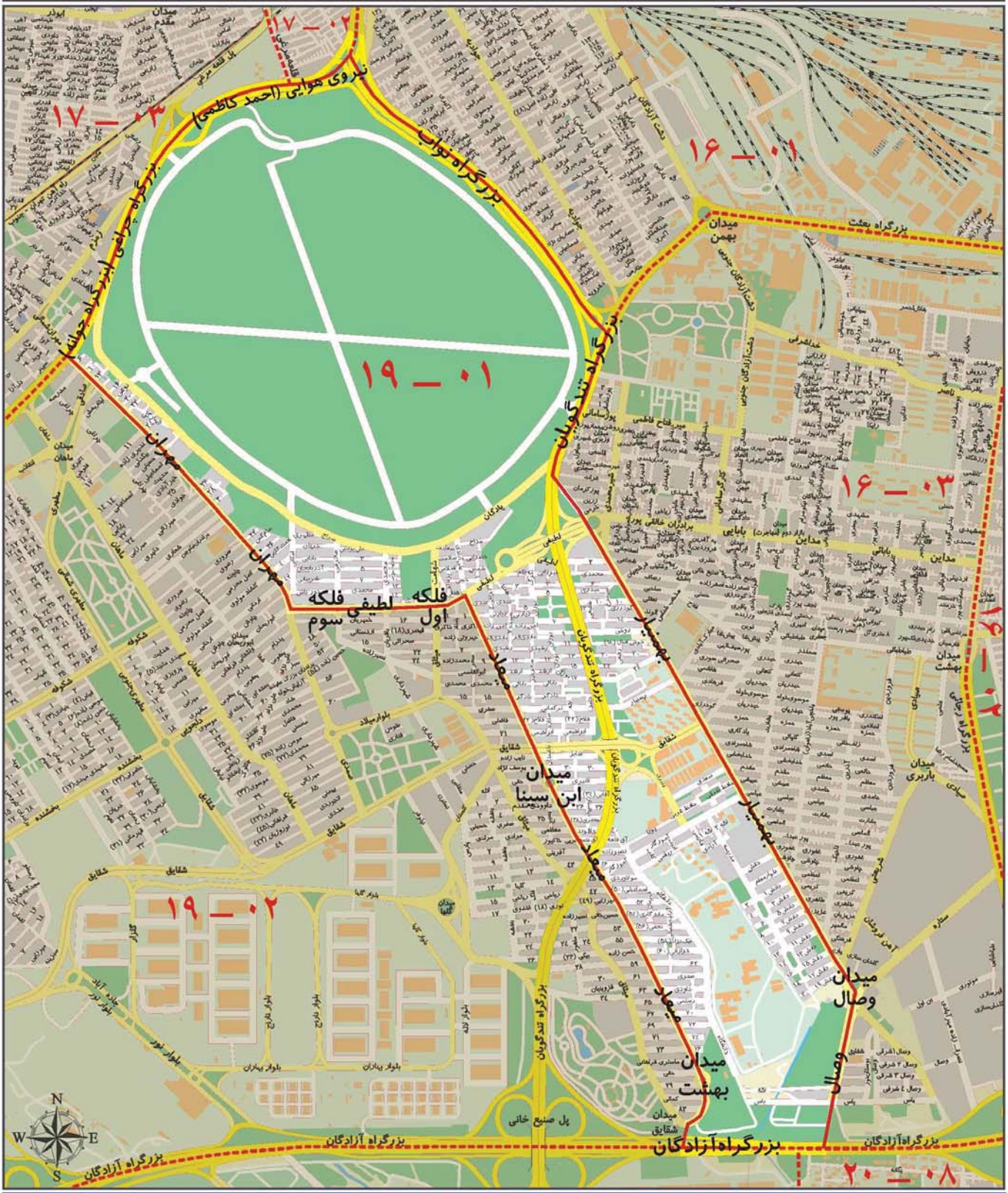
| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
|--------|--------|--------|-------------------------------------|
| ۱۷۰۰۰۰ | ۸۱۰۰۰۰ | ۲۶۰۰۰۰ | ۱۱۰۰۰۰ |

A decorative golden frame with wavy, ribbon-like borders surrounds the text. The frame is centered on the page and has a metallic, shimmering appearance.

منطقه نوزده شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱ - ۱۹

| | |
|------|---|
| شمال | بزرگراه جوانه و خیابان سرلشگر احمد کاظمی (نیروی هوایی) |
| شرق | خیابان وصال، میدان وصال، بزرگراه تندگویان، بزرگراه نواب صفوی |
| جنوب | بزرگراه آزادگان |
| غرب | خیابان میعاد (خانی آباد نو)، خیابان شهید لطیفی و خیابان مهران (کوشان) |



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| | | | |
|--------|--------|--------|-------------------------------------|
| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
| ۱۴۰۰۰۰ | ۵۵۰۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰ | ۹۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۰۲ - ۱۹

| | |
|------|---|
| شمال | بزرگراه آیت الله سعیدی (جاده ساوه) ، بزرگراه جوانه ، خیابانهای مهران (گوشان) و شهید لطیفی |
| شرق | خیابان میعاد (خانی آباد نو) |
| جنوب | آزادراه آزادگان (کمربندی) |
| غرب | آزادراه آزادگان (کمربندی) |



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

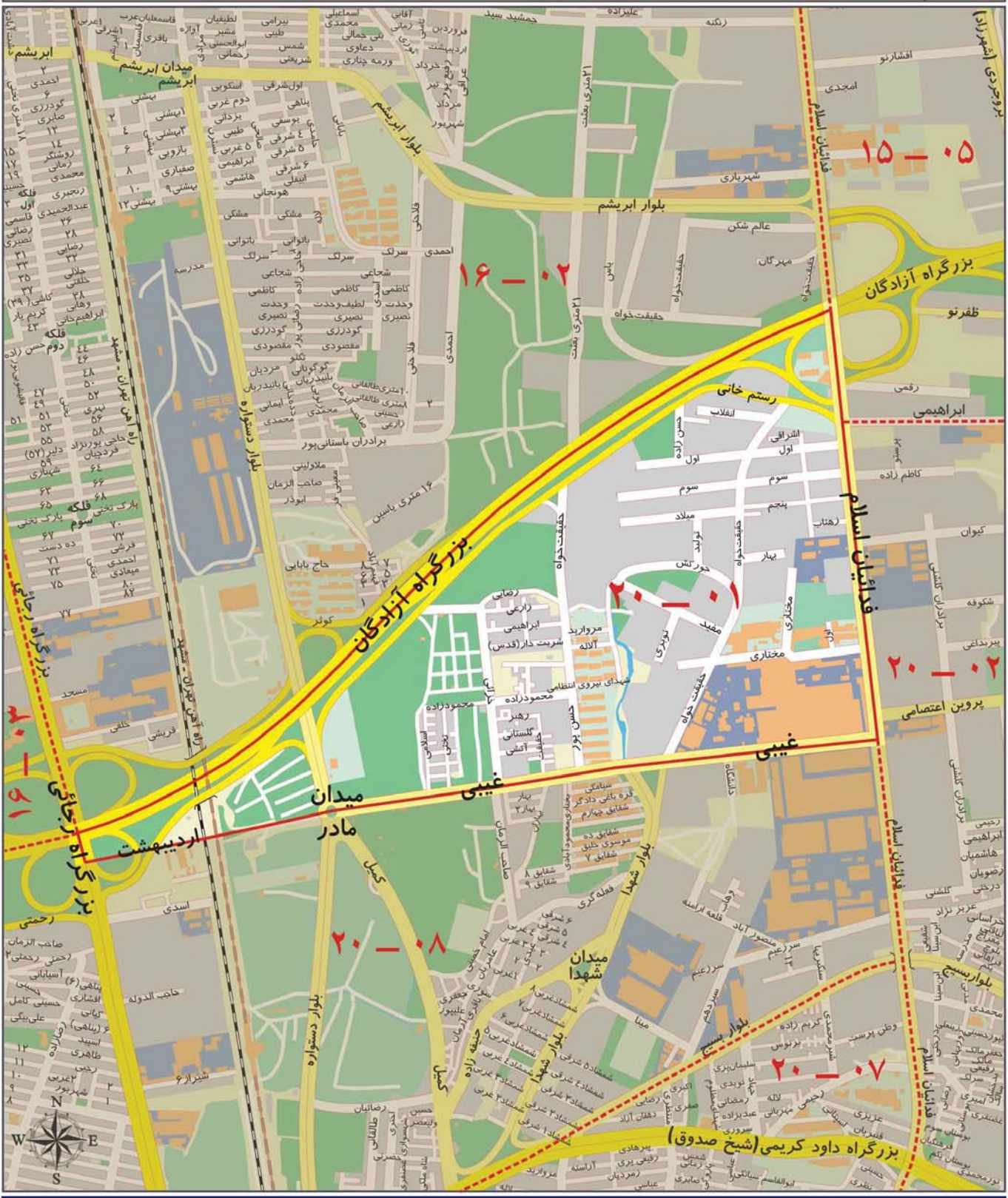
| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
|--------|--------|--------|-------------------------------------|
| ۱۵۰۰۰۰ | ۶۳۰۰۰۰ | ۲۴۰۰۰۰ | ۱۱۰۰۰۰ |

A decorative golden frame with flowing, ribbon-like borders surrounds the text. The frame is centered on the page and has a metallic sheen.

منطقه بیست شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱ - ۲۰

| | |
|------|------------------------------------|
| شمال | بزرگراه آزادگان |
| شرق | خیابان فدائیان اسلام |
| جنوب | خیابان شهید غیبی و خیابان اردیبهشت |
| غرب | خیابان شهید رجایی |

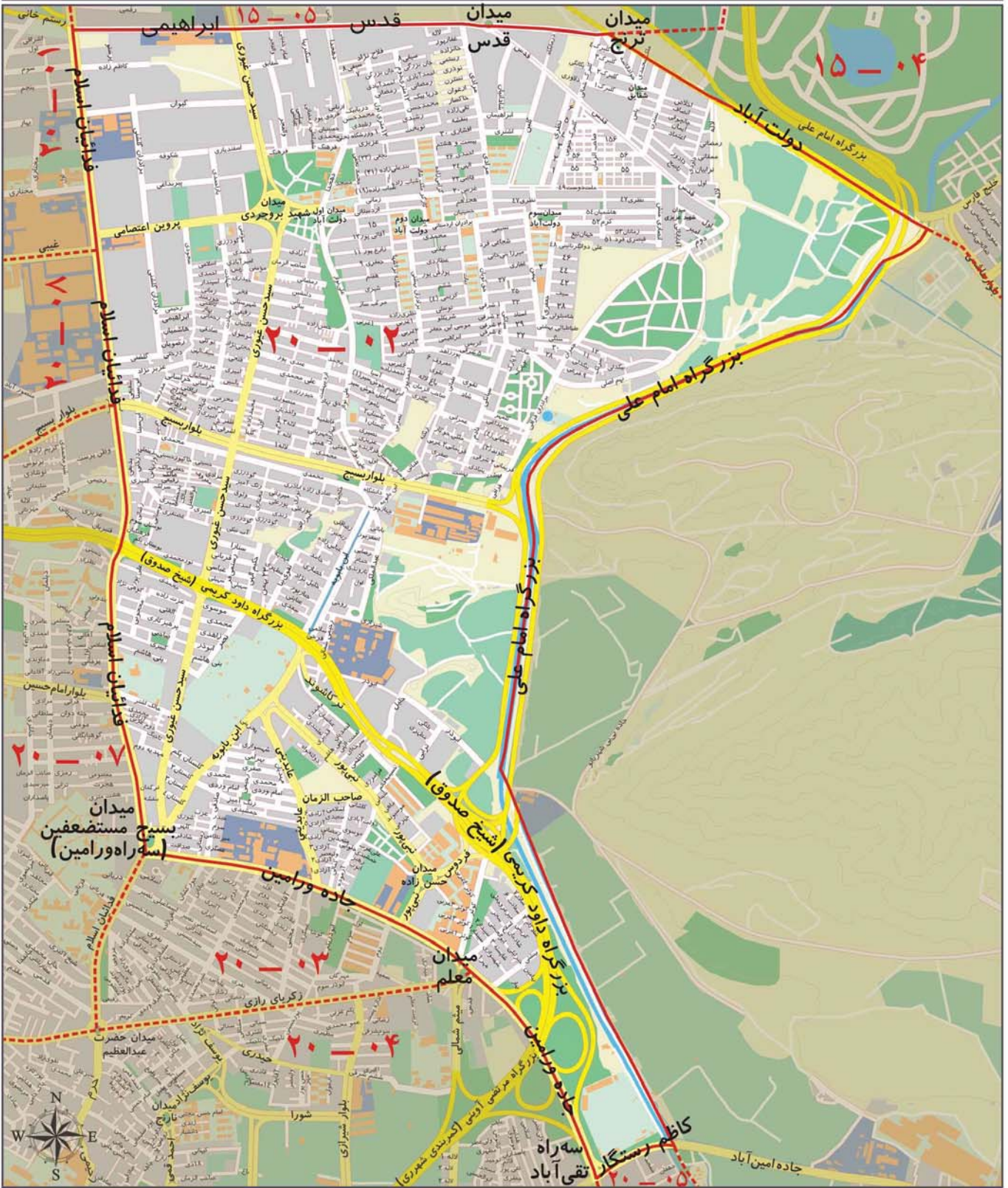


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| | | | |
|--------|--------|--------|-------------------------------------|
| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
| ۱۵۰۰۰۰ | ۵۴۰۰۰۰ | ۲۱۰۰۰۰ | ۱۰۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۰۲ - ۲۰

| | |
|------|--|
| شمال | دولت آباد، میدان ترنج، میدان قدس، بلوار قدس و خیابان ابراهیمی |
| شرق | اتوبان امام علی (ع) |
| جنوب | جاده امین آباد از کانال باروت کوبی تا بزرگراه تهران ورامین و ادامه آن تا سه راه ورامین |
| غرب | خیابان فداییان اسلام |

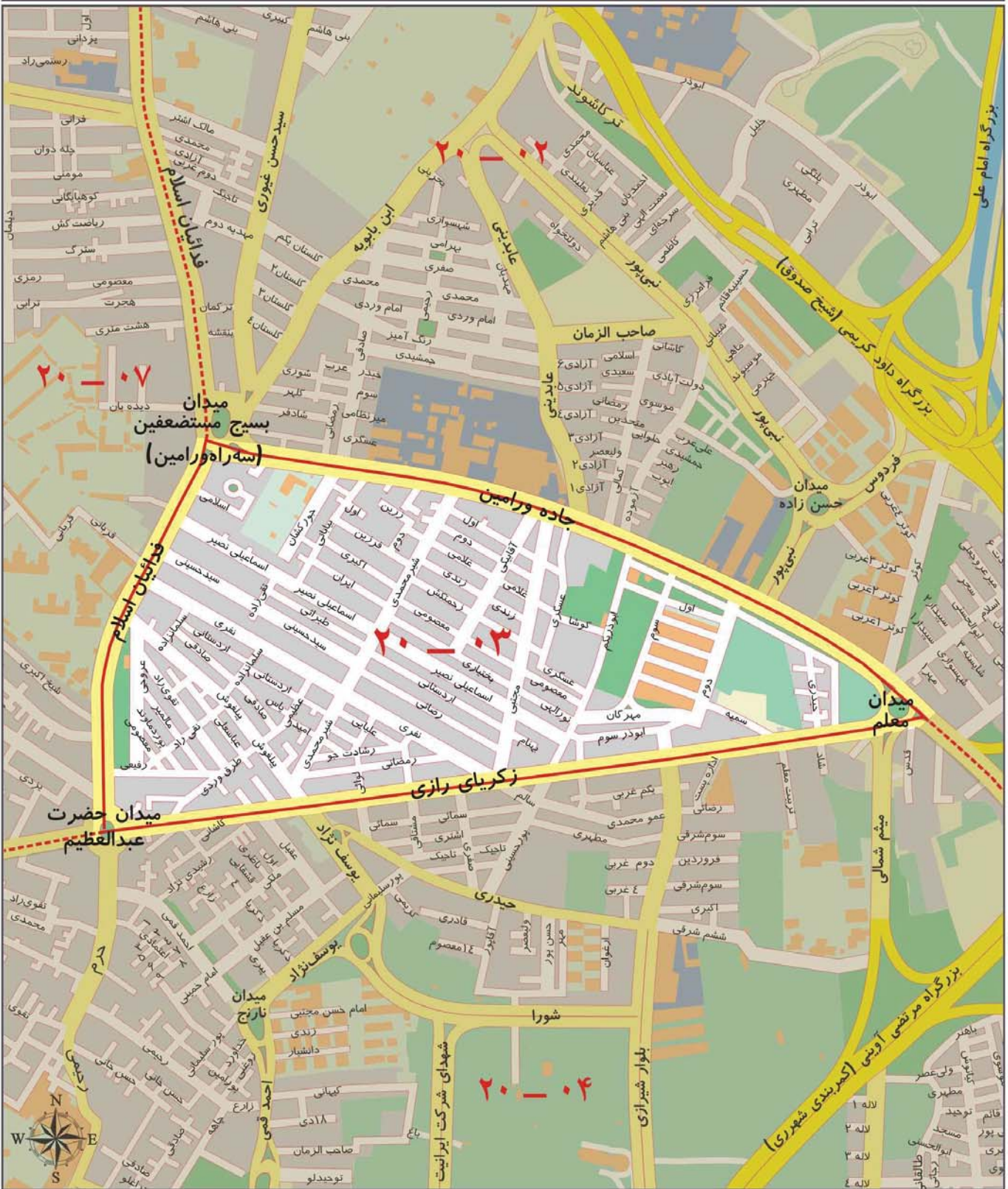


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
|--------|--------|--------|-------------------------------------|
| ۲۰۰۰۰۰ | ۷۴۰۰۰۰ | ۲۹۰۰۰۰ | ۱۳۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۰۳ - ۲۰

| | |
|------|----------------------|
| شمال | جاده ورامین |
| شرق | جاده ورامین |
| جنوب | خیابان زکریای رازی |
| غرب | خیابان فداییان اسلام |

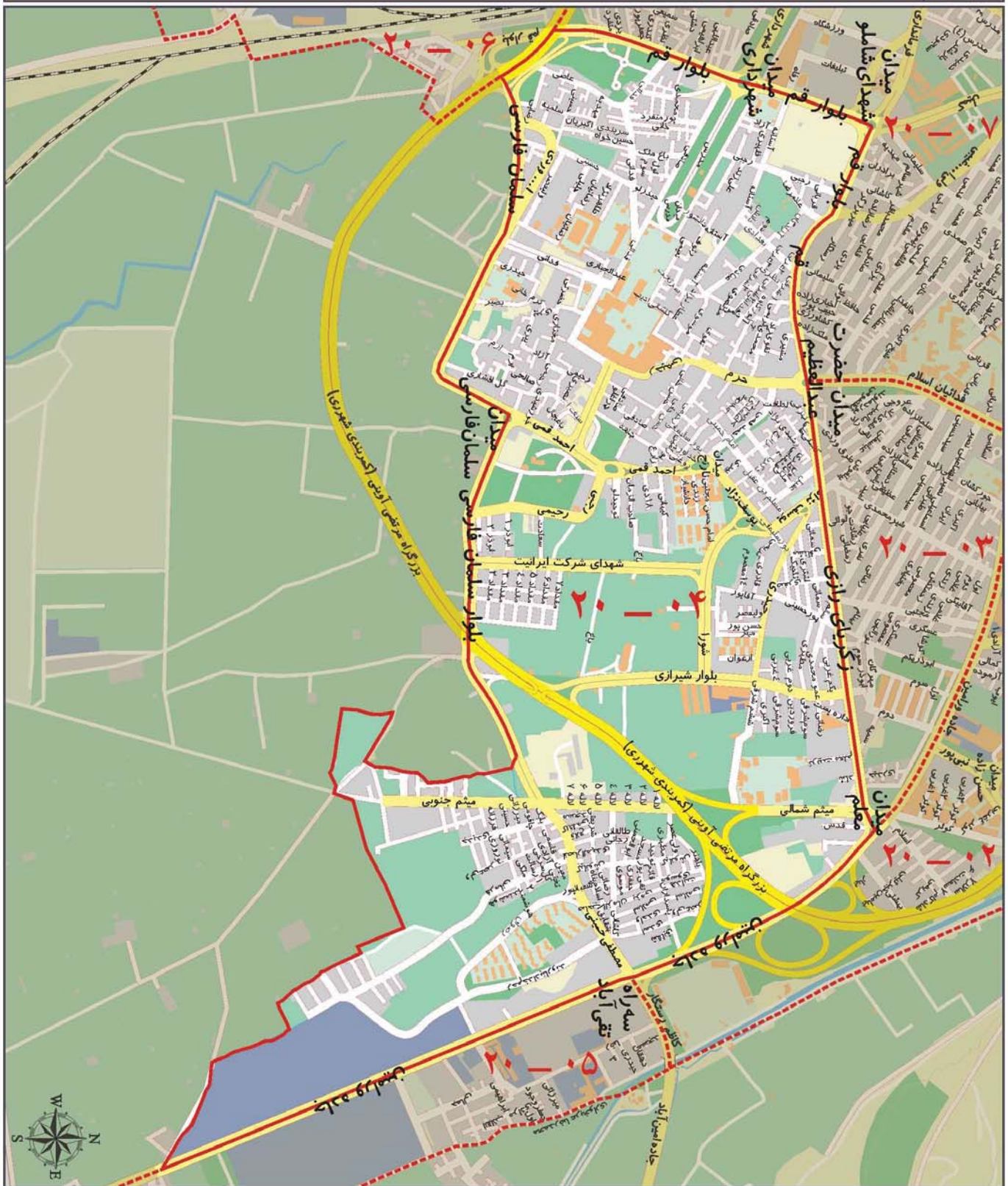


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
|--------|--------|--------|-------------------------------------|
| ۱۶۰۰۰۰ | ۶۵۰۰۰۰ | ۲۵۰۰۰۰ | ۱۰۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۰۴ - ۲۰

| | |
|------|--|
| شمال | خیابان سپاهیان انقلاب (بلوار قم) و میدان حضرت عبدالعظیم (ع) (میدان شهری) و خیابان زکریای رازی و میدان معلم |
| شرق | جاده ورامین |
| جنوب | حد جنوبی محدوده منطقه ۲۰ |
| غرب | بلوار قم و بزرگراه شهید مرتضی آوینی |

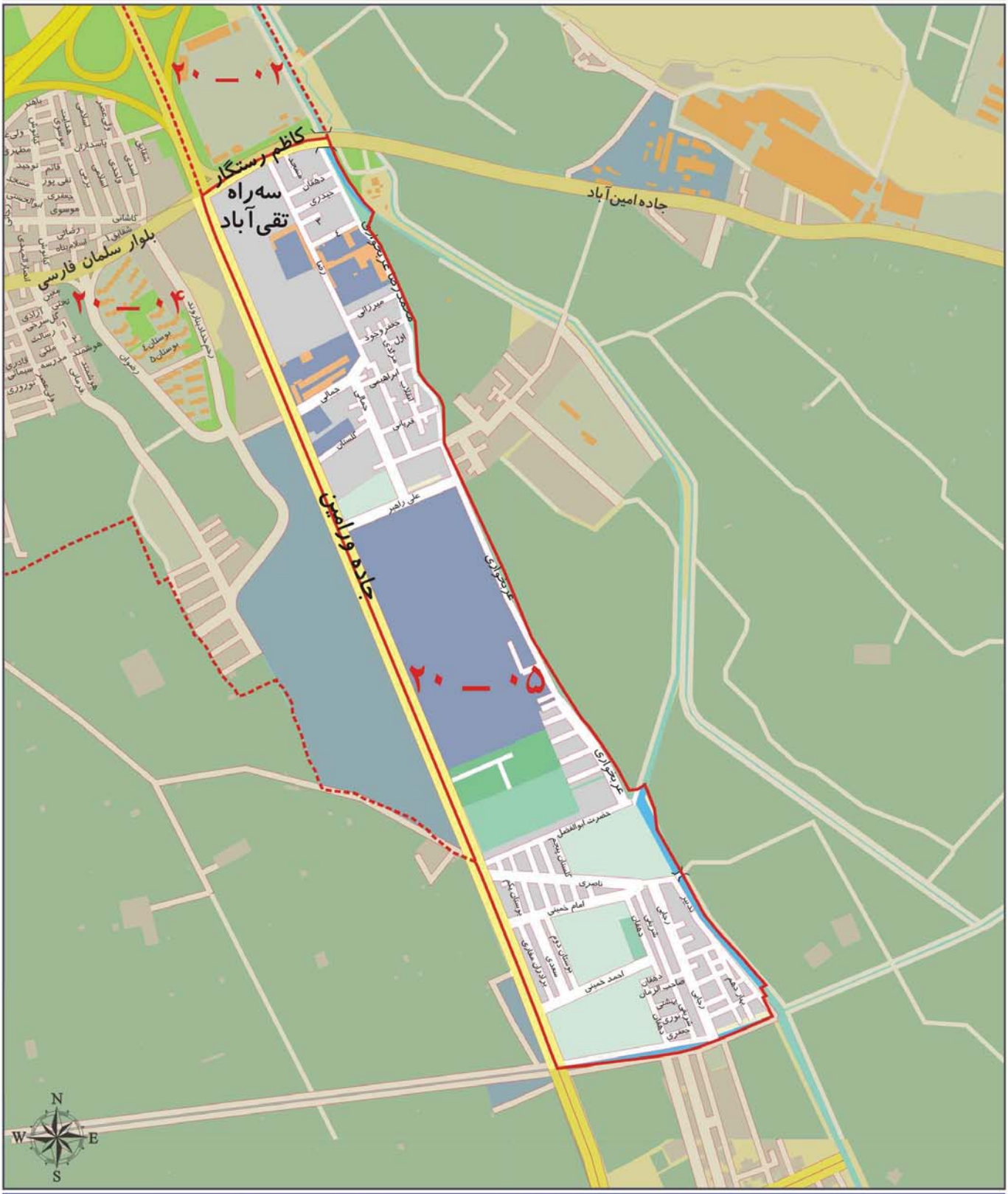


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
|--------|--------|--------|-------------------------------------|
| ۱۸۰۰۰۰ | ۶۸۰۰۰۰ | ۲۶۰۰۰۰ | ۱۱۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۰۵ - ۲۰

| | |
|---|------|
| خیابان کاظم رستگار | شمال |
| خیابان امین آباد، خیابان عربخواری و امتداد آن تا حد جنوبی محدوده منطقه ۲۰ | شرق |
| حد جنوبی محدوده منطقه ۲۰ | جنوب |
| جاده ورامین | غرب |

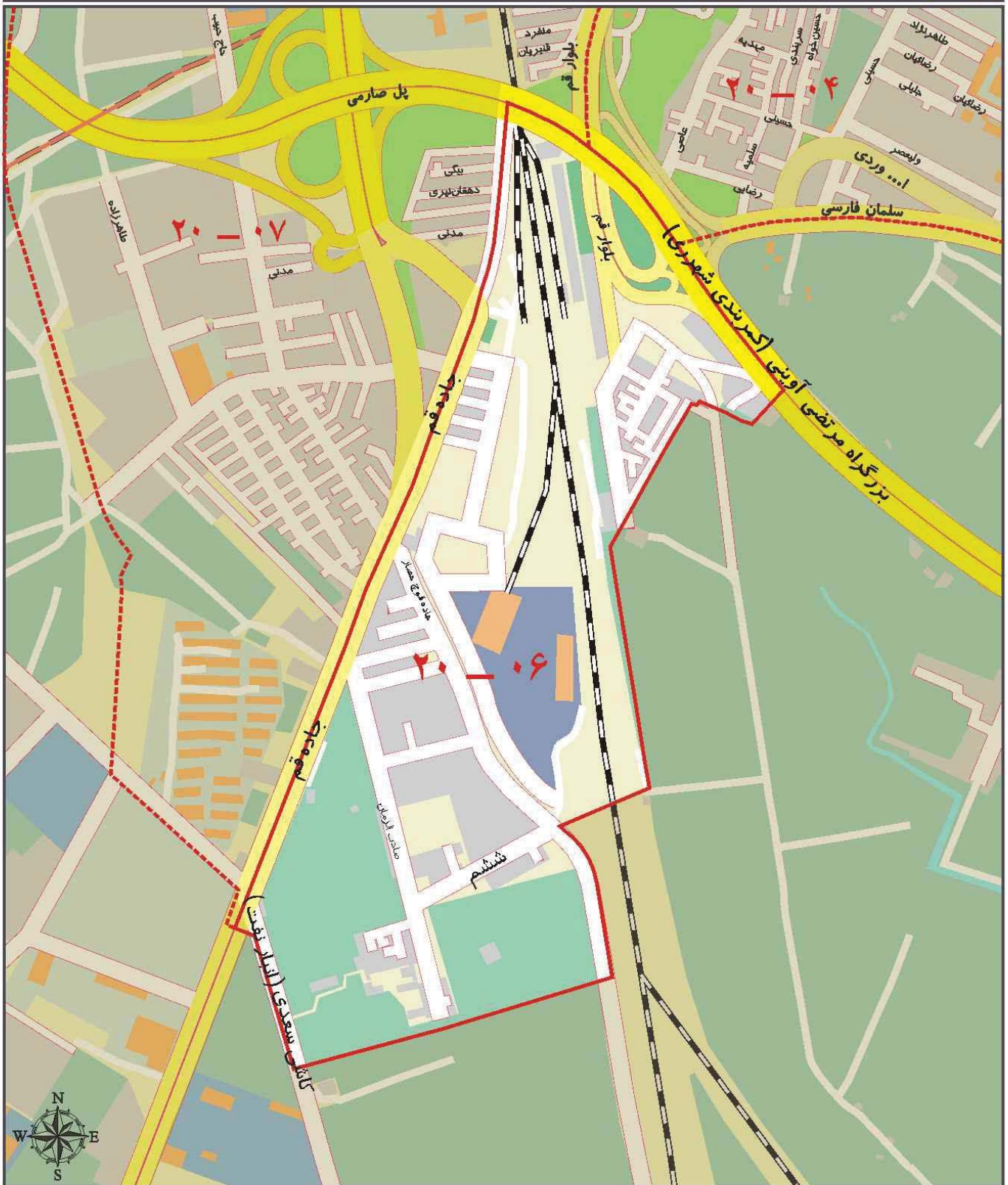


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
|--------|--------|--------|-------------------------------------|
| ۱۲۰۰۰۰ | ۴۷۰۰۰۰ | ۱۹۰۰۰۰ | ۹۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۰۶ - ۲۰

| | |
|--|------|
| بزرگراه شهید آوینی | شمال |
| حد شرقی محدوده منطقه ۲۰ | شرق |
| حد جنوبی محدوده منطقه ۲۰ | جنوب |
| جاده قم و خیابان انبار نفت (کاشی سعدی) | غرب |

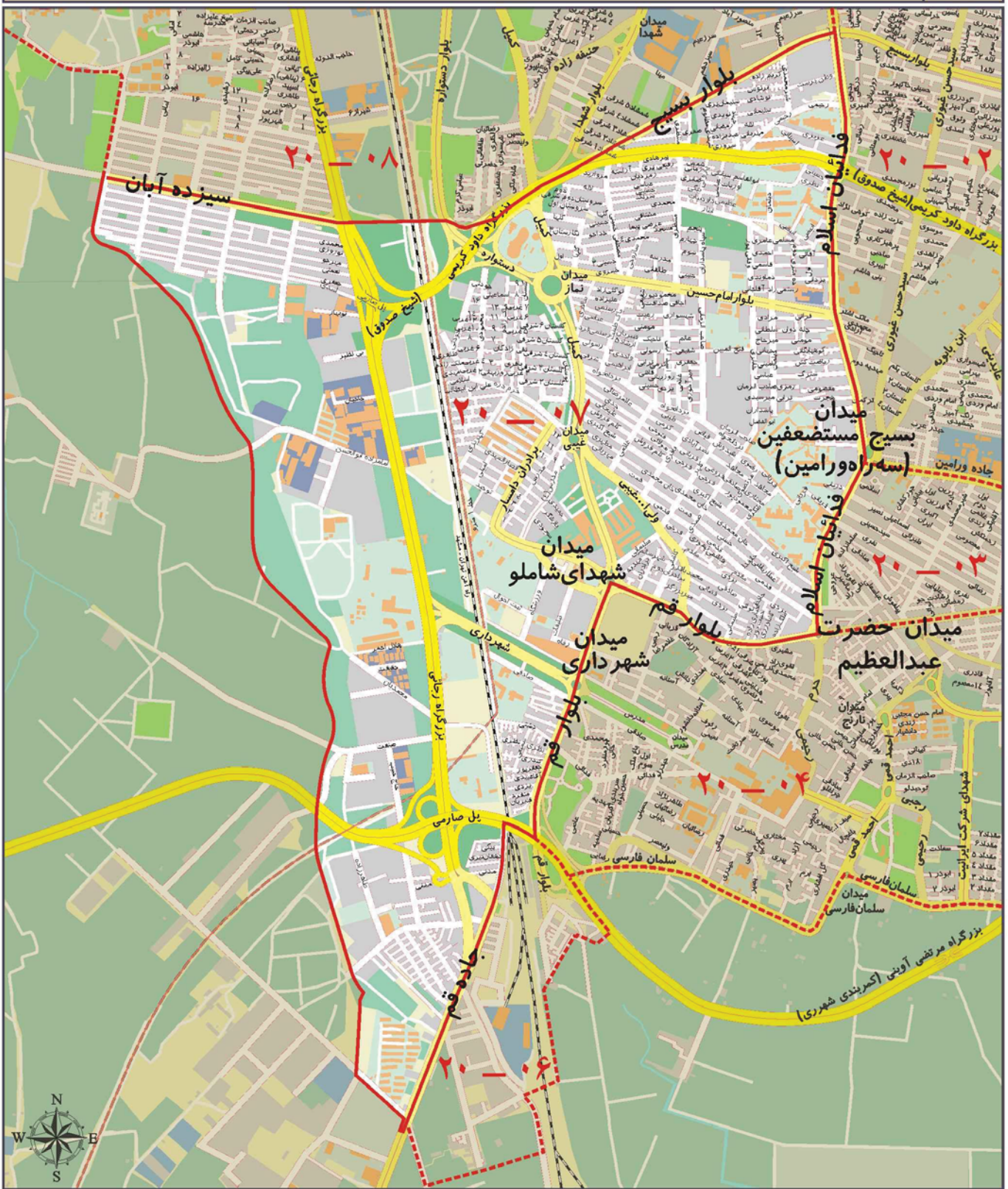


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
|--------|--------|--------|-------------------------------------|
| ۱۱۰۰۰۰ | ۴۱۰۰۰۰ | ۱۶۰۰۰۰ | ۷۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۰۷ - ۲۰

| | |
|------|--|
| شمال | خیابان شهید رحیمی (۱۳ آبان) و بلوار بسیج (سیمان) |
| شرق | خیابان فداییان اسلام |
| جنوب | بلوار قم و بلوار شهید مرتضی آوینی و جاده قم |
| غرب | حد غربی محدوده منطقه ۲۰ |



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
|--------|--------|--------|-------------------------------------|
| ۱۹۰۰۰۰ | ۷۰۰۰۰۰ | ۲۷۰۰۰۰ | ۱۱۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۰۸ - ۲۰

| | |
|------|--|
| شمال | بزرگراه آزادگان، بزرگراه رجایی، خیابان شهید حبیب الله غیبی |
| شرق | خیابان فداییان اسلام |
| جنوب | بلوار بسیج (سیمان)، بلوار شهید رحیمی (۱۳ آبان) |
| غرب | حد غربی محدوده منطقه ۲۰ |



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

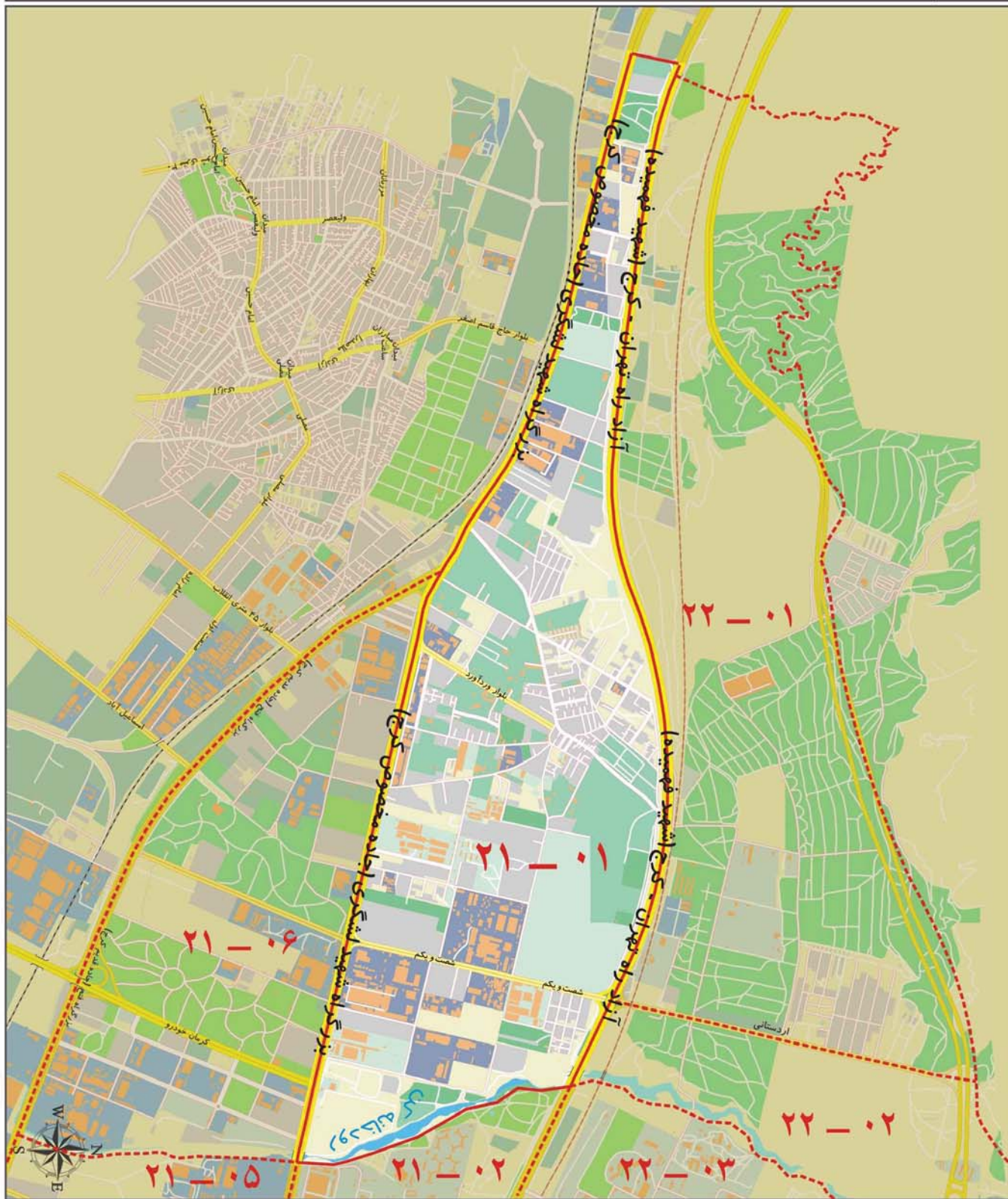
| | |
|-------------------------------------|--------|
| مسکونی | ۱۵۰۰۰۰ |
| تجاری | ۶۰۰۰۰۰ |
| اداری | ۲۴۰۰۰۰ |
| سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) | ۱۰۰۰۰۰ |

A decorative golden frame with flowing, ribbon-like borders surrounds the text. The frame is centered on the page and has a metallic sheen.

منطقه بیست و یک شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱ - ۲۱

| | |
|------|--|
| شمال | بزرگراه شهید فهمیده (اتوبان تهران-کرج) |
| شرق | مسیل رودخانه چیتگر |
| جنوب | بزرگراه شهید لشگری (جاده مخصوص کرج) |
| غرب | حد غربی محدوده منطقه ۲۱ |

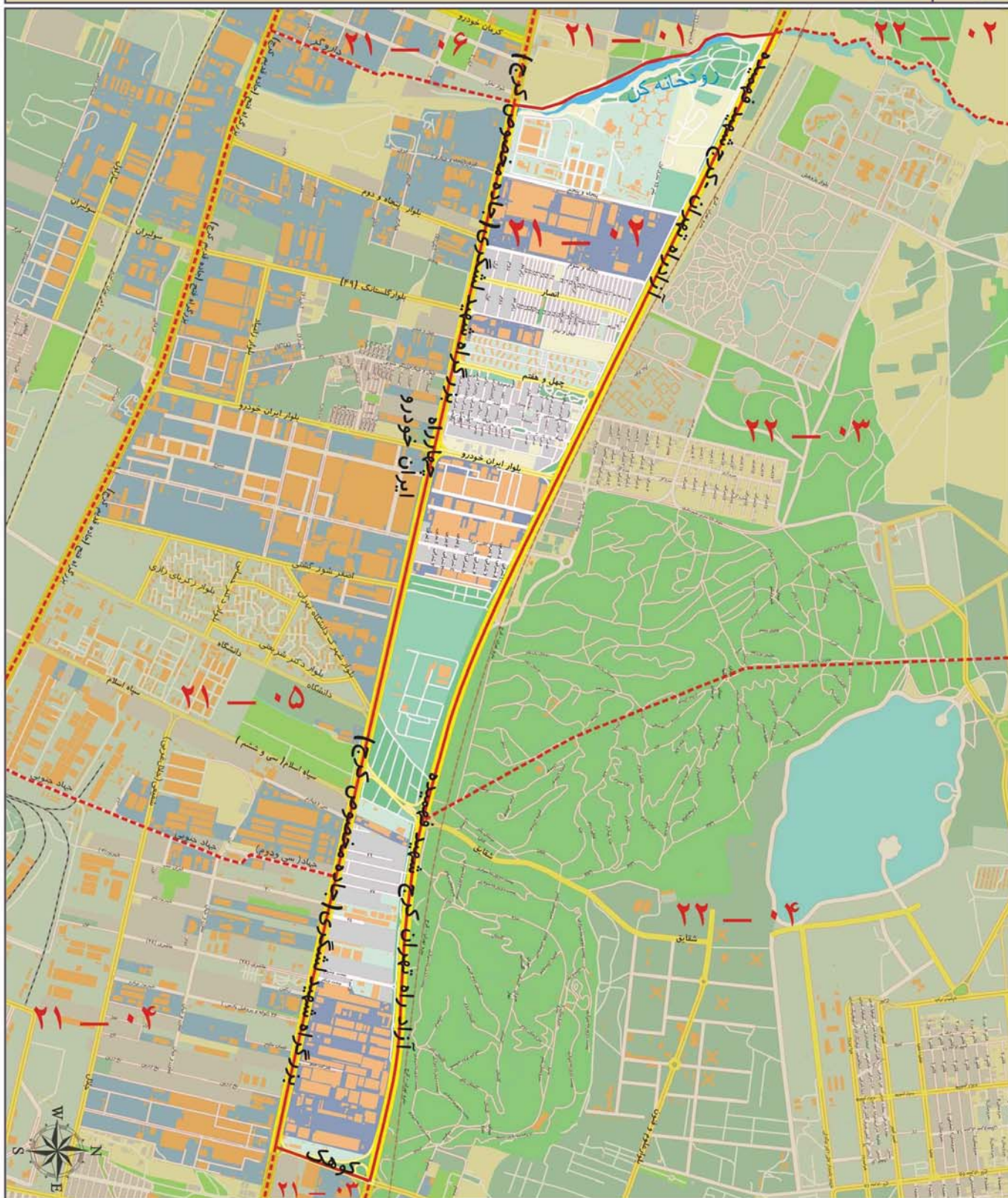


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
|--------|--------|--------|-------------------------------------|
| ۲۱۰۰۰۰ | ۵۲۰۰۰۰ | ۲۵۰۰۰۰ | ۱۲۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۰۲ - ۲۱

| | |
|---|------|
| بزرگراه شهید فهمیده (اتوبان تهران کرج) | شمال |
| خیابان کوهک (خیابان برادران شهید علی مرادیان، یادبود شهید محمود پوری) | شرق |
| بزرگراه شهید لشگری (جاده مخصوص کرج) | جنوب |
| مسیل رودخانه چیتگر | غرب |

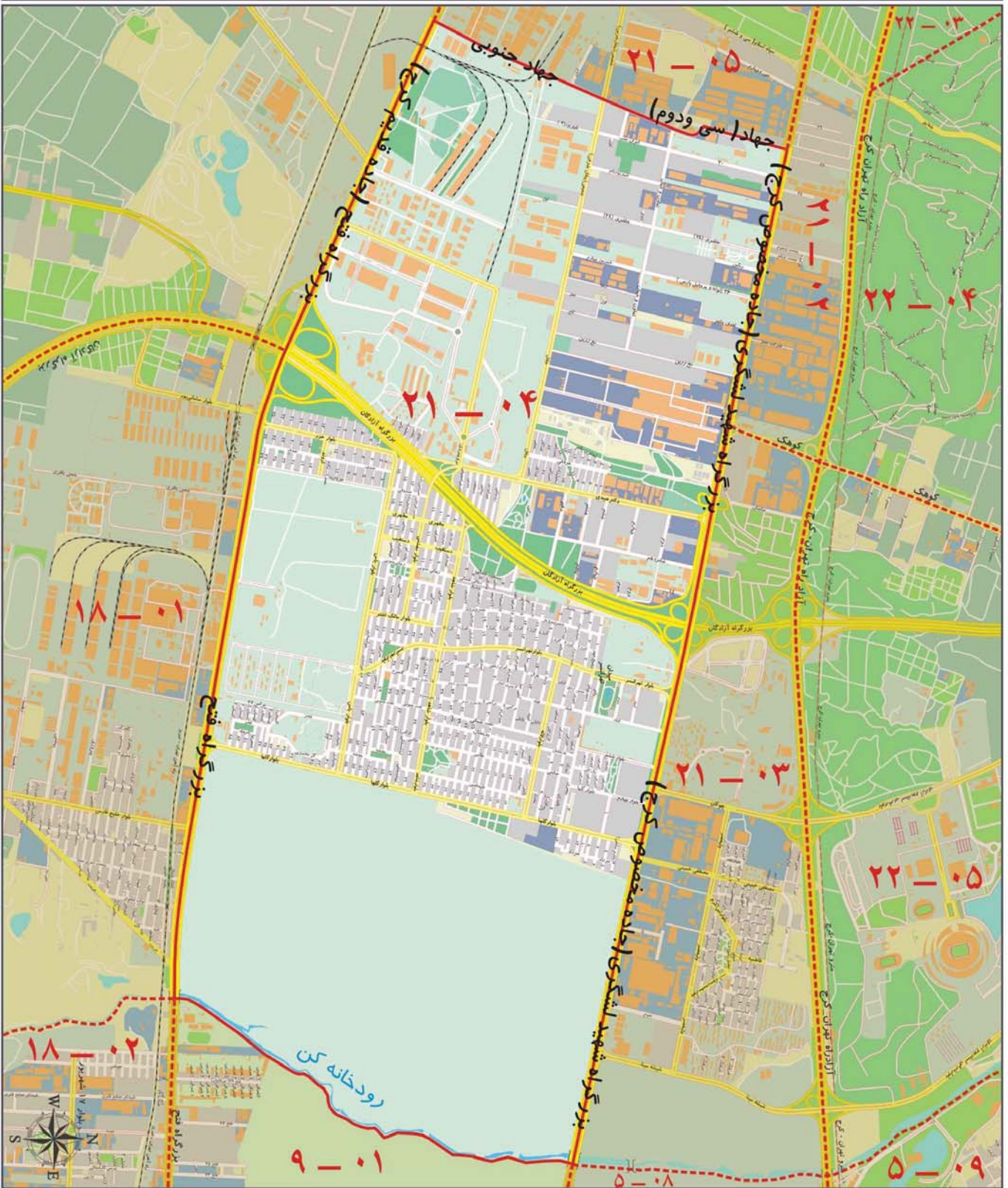


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| | | | |
|--------|--------|--------|-------------------------------------|
| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
| ۲۵۰۰۰۰ | ۷۰۰۰۰۰ | ۲۸۰۰۰۰ | ۱۴۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۰۴ - ۲۱

| | |
|------|-------------------------------------|
| شمال | بزرگراه شهید لشگری (جاده مخصوص کرج) |
| شرق | مسیل رودخانه کن |
| جنوب | بزرگراه فتح (جاده قدیم کرج) |
| غرب | خیابان جهاد |

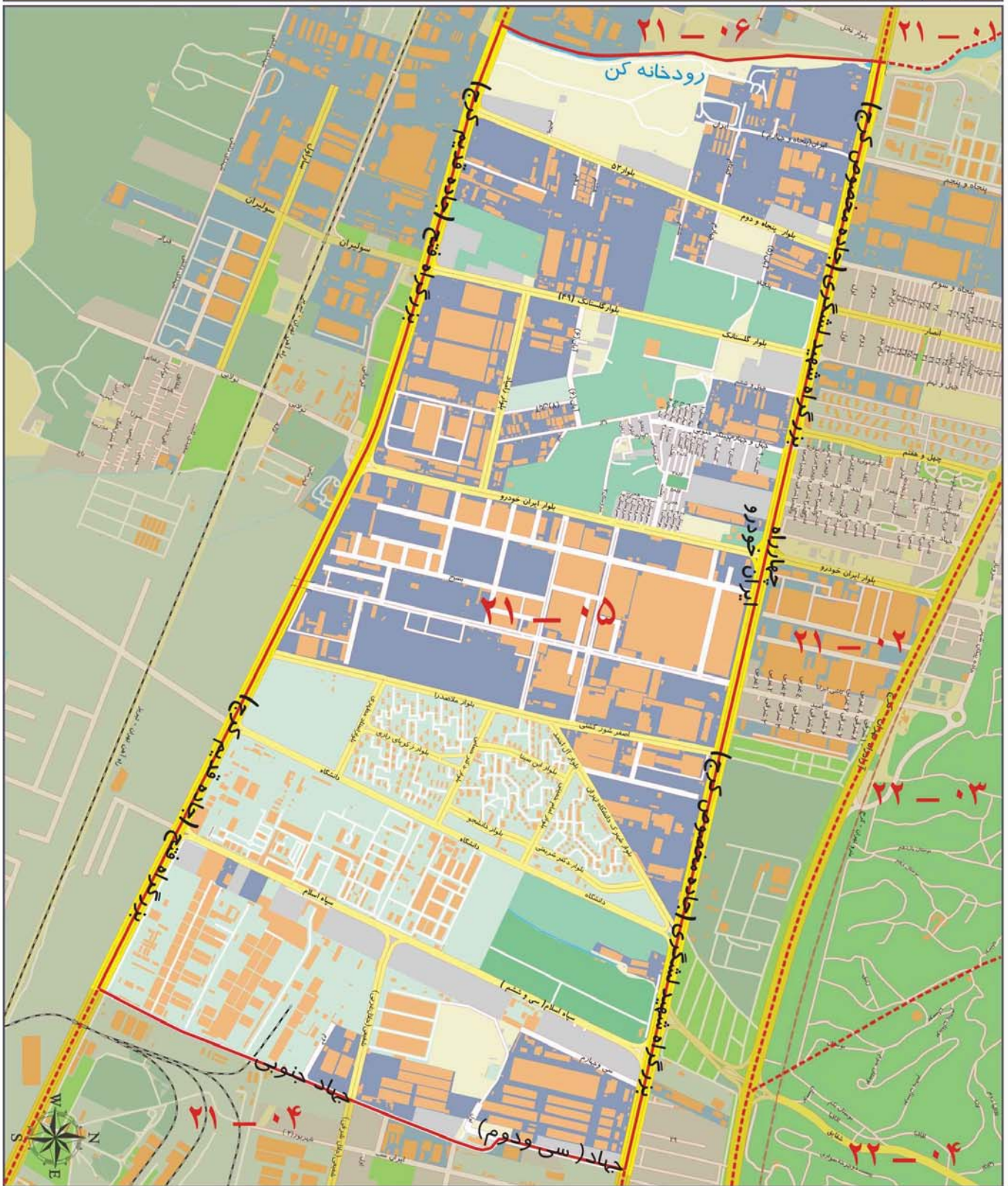


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
|--------|--------|--------|-------------------------------------|
| ۲۷۰۰۰۰ | ۷۶۰۰۰۰ | ۳۰۰۰۰۰ | ۱۶۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۰۵ - ۲۱

| | |
|------|-------------------------------------|
| شمال | بزرگراه شهید لشگری (جاده مخصوص کرج) |
| شرق | خیابان جهاد |
| جنوب | بزرگراه فتح (جاده قدیم کرج) |
| غرب | مسئله رودخانه چیتگر |

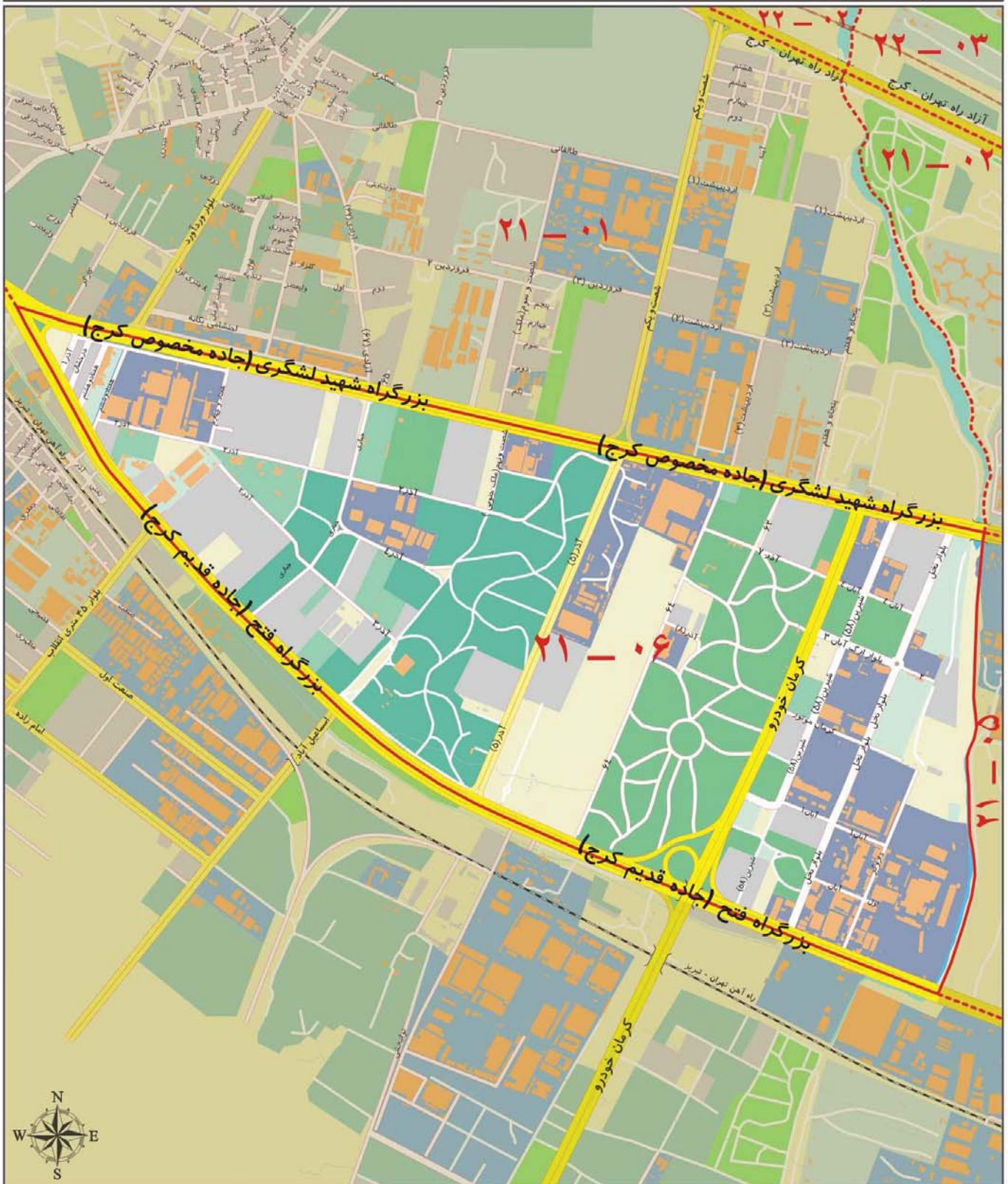


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
|--------|--------|--------|-------------------------------------|
| ۲۳۰۰۰۰ | ۶۰۰۰۰۰ | ۲۵۰۰۰۰ | ۱۳۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۰۶ - ۲۱

| | |
|------|---|
| شمال | بزرگراه شهید لشگری (جاده مخصوص کرج) |
| شرق | مسئیل رودخانه چیتگر |
| جنوب | بزرگراه فتح (جاده قدیم کرج) |
| غرب | تقاطع بزرگراه شهید لشگری (جاده مخصوص کرج) و بزرگراه فتح (جاده قدیم کرج) |



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

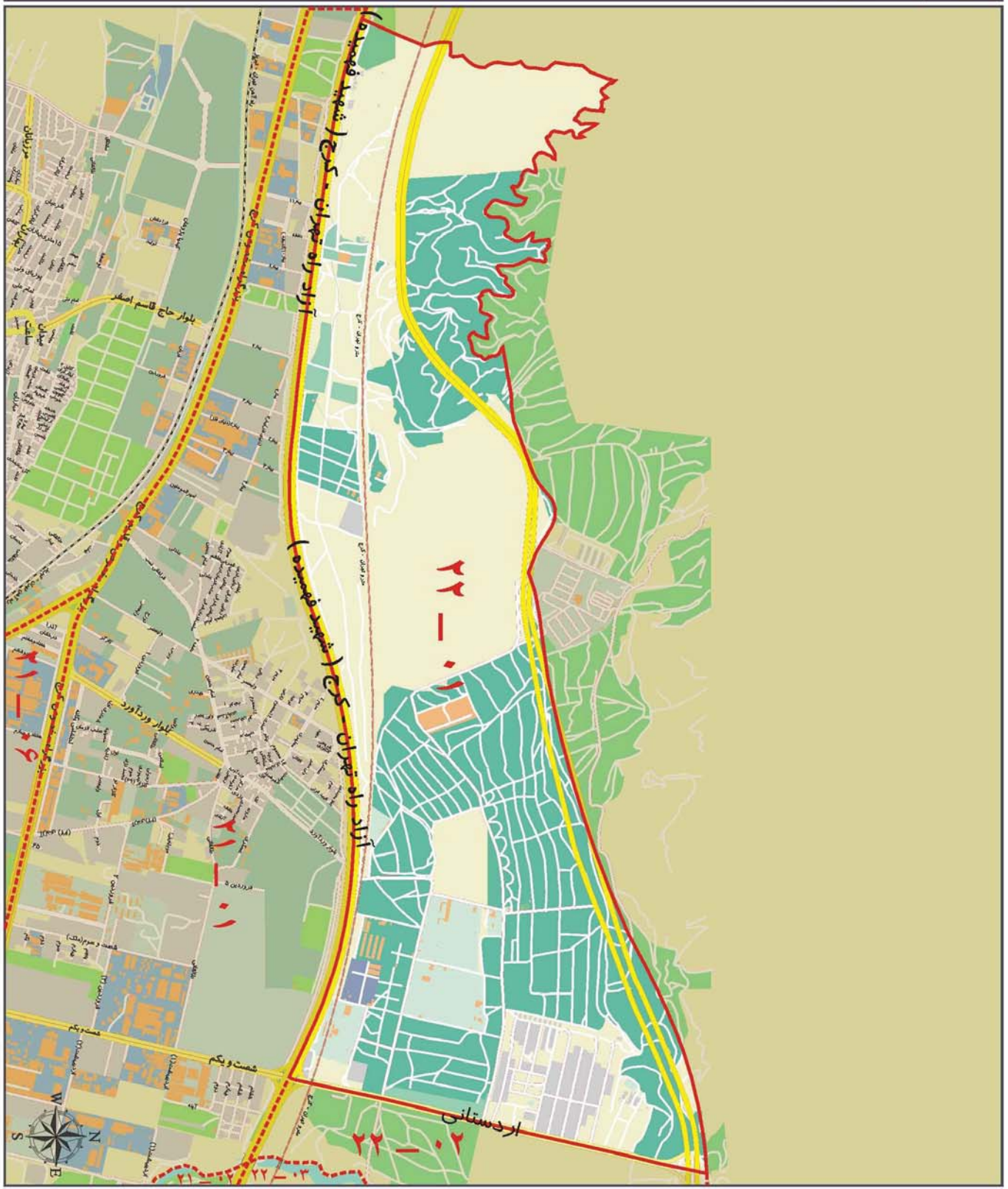
| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
|--------|--------|--------|-------------------------------------|
| ۱۹۰۰۰۰ | ۵۰۰۰۰۰ | ۲۰۰۰۰۰ | ۱۰۰۰۰۰ |

A decorative golden frame with flowing, ribbon-like borders surrounds the text. The frame is centered on the page and has a metallic sheen.

منطقه بیست و دو شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱ - ۲۲

| | |
|--|------|
| حد شمالی محدوده منطقه ۲۲ | شمال |
| بلوار شهید اردستانی (خیابان داروپخش) و امتداد آن تا حد شمالی | شرق |
| بزرگراه شهید فهمیده (آزادراه تهران - کرج) | جنوب |
| حد غربی محدوده منطقه ۲۲ | غرب |

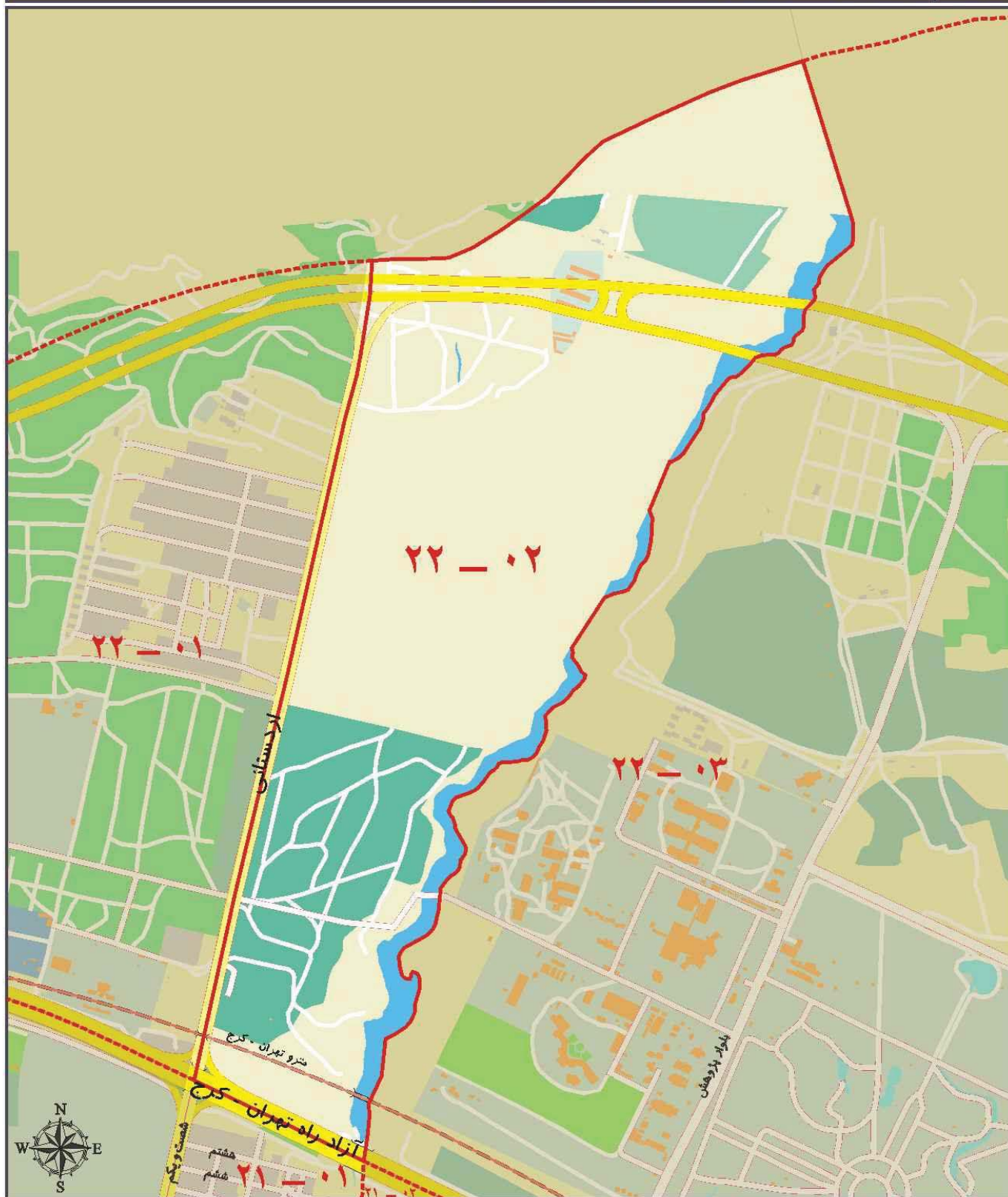


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
|--------|--------|--------|-------------------------------------|
| ۲۰۰۰۰۰ | ۸۵۰۰۰۰ | ۳۰۰۰۰۰ | ۱۴۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۰۲ - ۲۲

| | |
|------|--|
| شمال | حد شمالی محدوده منطقه ۲۲ |
| شرق | مسیل رودخانه چیتگر |
| جنوب | بزرگراه شهید فهمیده (آزادراه تهران-کرج) |
| غرب | بلوار شهید اردستانی (خیابان دارویخش) و امتداد آن تا حد شمالی |

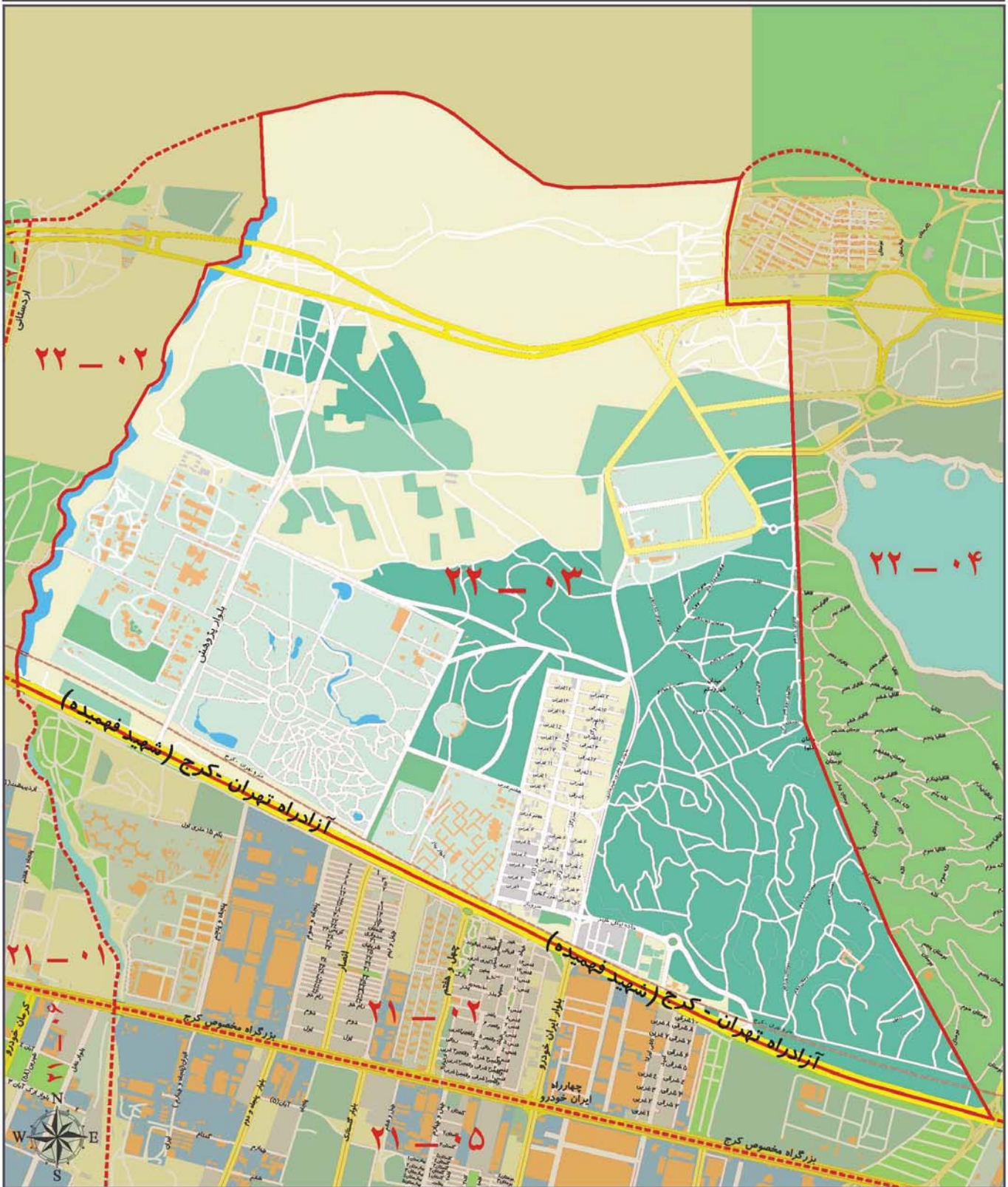


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) | اداری | تجاری | مسکونی |
|-------------------------------------|--------|--------|--------|
| ۱۵۰۰۰۰ | ۳۶۰۰۰۰ | ۹۰۰۰۰۰ | ۲۵۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۰۳ - ۲۲

| | |
|------|--|
| شمال | حد شمالی محدوده منطقه ۲۲ |
| شرق | مرز مشترک با بلوک ۲۲-۰۴ |
| جنوب | بزرگراه شهید فهمیده (اتوبان تهران-کرج) |
| غرب | مسیل رودخانه چیتگر |



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
|--------|--------|--------|-------------------------------------|
| ۲۶۰۰۰۰ | ۹۵۰۰۰۰ | ۳۹۰۰۰۰ | ۱۸۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۰۴ - ۲۲

| | |
|------|--|
| شمال | حد شمالی محدوده منطقه ۲۲ |
| شرق | مسپیل رودخانه کن، ورزش شرقی، چشمه غربی و کوهک (خیابان برادران شهید علی مرادیان - یادبود شهید محمود پوری) |
| جنوب | بزرگراه شهید فهمیده (آزادراه تهران - کرج) |
| غرب | مرز مشترک با بلوک ۰۳ - ۲۲ |

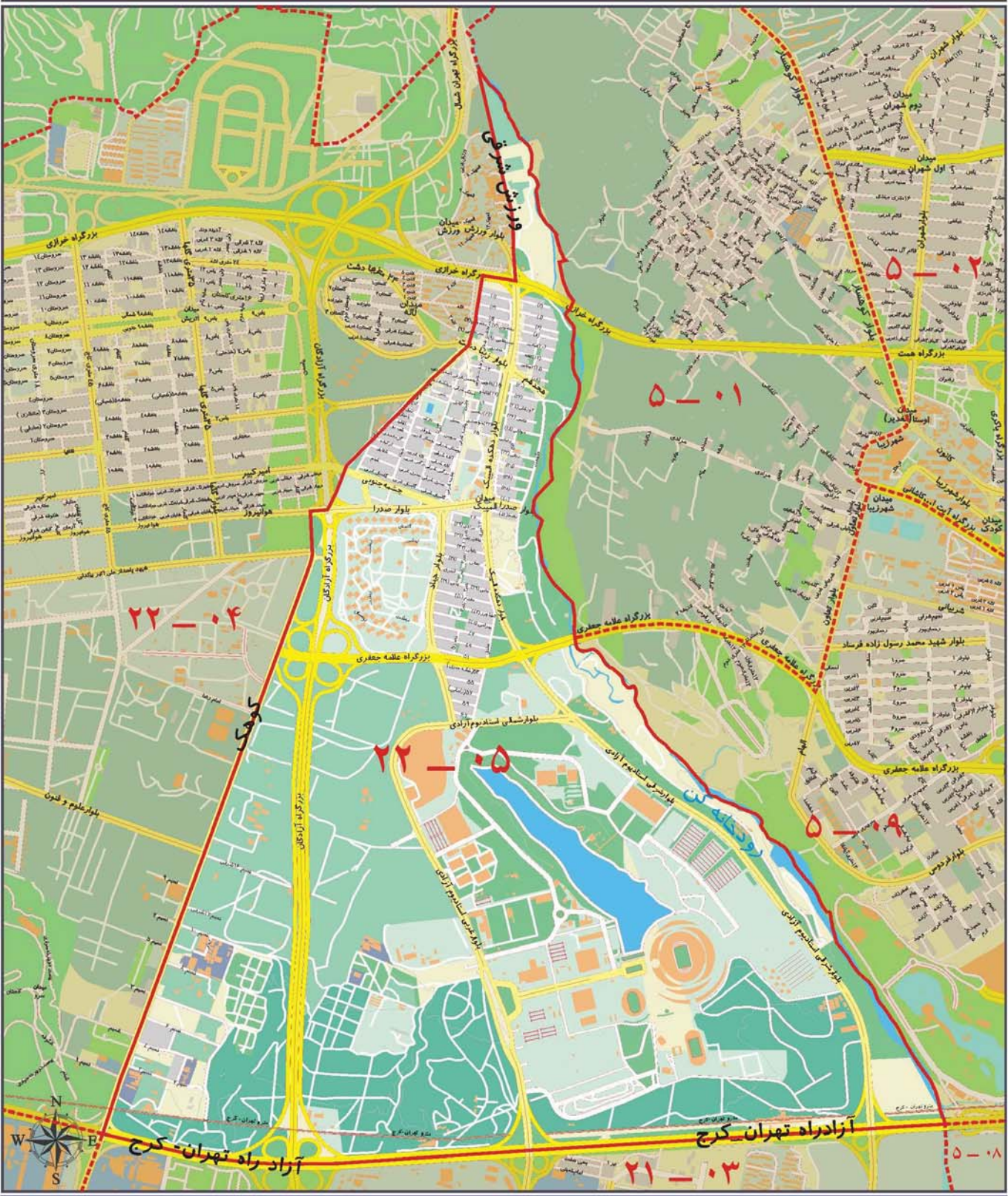


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) |
|--------|---------|--------|-------------------------------------|
| ۳۱۰۰۰۰ | ۱۰۵۰۰۰۰ | ۴۷۰۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰ |

محدوده بلوک ۰۵ - ۲۲

| | |
|------|--|
| شمال | مسبیل رودخانه کن |
| شرق | مسبیل رودخانه کن |
| جنوب | بزرگراه شهید فهمیده (آزادراه تهران-کرج) |
| غرب | جاده کوهک (خیابان برادران شهید علی مرادیان-یادبود شهید محمود پوری)، چشمه غربی، ورزش شرقی و امتداد آن تا تقاطع مسبیل رودخانه کن |



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

| سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) | اداری | تجاری | مسکونی |
|-------------------------------------|--------|--------|--------|
| ۲۰۰۰۰۰ | ۴۵۰۰۰۰ | ۹۸۰۰۰۰ | ۲۹۰۰۰۰ |